

高雄縣建築開發商業同業公會 (函)

地址：高縣鳳山市自由路224號8樓之2

電話：(07)7478172. 7413042

傳真：(07)7413004

發文日期：中華民國98年10月15日

發文字號：高縣建開商字第98104號

速 別：最速件

受文者：各會員公司暨全體理監事

主 旨：為開廣建築人景觀視野，促進同業建築理念之交流，本會謹訂於98年10月28日(星期三)舉辦「台南古都建築學習之旅」，實地觀摩位於台南地區6個獨具風格之優良建築「棕櫚泉」、「薩瓦原墅」、「好瀚真墅」、「好瀚八窠」、「大橋首富」、「大橋郡」，由理事長親自率隊，帶領會員同業前往觀摩學習，以資借鏡。竭誠歡迎會員公司踴躍報名參加(每家公司限2人)，受交通工具影響，名額僅限80位，每人並酌收平安險等計新台幣500元，欲參加者請於10月23日前儘速向本會報名，俾免向隅，逾期或額滿恕不受理，請查照。

說 明：

- 一、台南素有文化古都之稱，其建築設計及人文景觀自有其特色，尤其是近幾年來透天型態個案更是獨步全台，足資我會員同業借鏡。鑑此，本會房屋市場發展委員會特舉辦「台南古都建築學習之旅」。
- 二、「台南古都建築學習之旅」，相關事宜如次：
 - (1)報到出發時間：98年10月28日(星期三)上午8時15分開始報到，8:30準時出發。逾時不候。
 - (2)報到地點：國立科學工藝博物館標準鐘前(高雄市九如一路720號)。
 - (3)參觀個案：「棕櫚泉」、「薩瓦原墅」、「好瀚真墅」、「好瀚八窠」、「大橋首富」、「大橋郡」等6個代表作。
 - (4)交通工具：由公會租用高級遊覽車兩台。
 - (5)領 隊：請理事長率隊。

(6)人數：限 80 位。

(7)參加費用：每人酌收平安險等費用共新台幣 500 元（請於報名時一併繳交，可掛號郵寄、匯款或親自到公會繳交）。

※惠請將參加費用繳交如下所示：

(1)銀行匯款：本會帳戶：土地銀行鳳山分行

帳號：051-001-13228-1

戶名：高雄縣建築開發商業同業公會

（匯款後務請將匯款單傳真至本會，並來電告知）

三、檢附報名表及參觀行程表（詳附件），填妥後請於10月23日前以傳真(07)-7413004向本會報名並繳交費用，逾期或額滿恕不受理。本會聯絡電話：07-7478172/7413042。

理事長 劉文城

高雄縣建築開發公會 98.10.28 【台南古都建築學習之旅】報名表

公司名稱：		電話：		
聯絡人：				
參加者姓名	出生年月日	身分證字號	職稱	行動電話

* 請於 10 月 23 日前將報名表傳真至本會。

* 洽詢電話：7478172 傳真：07-7413004

ps: 素食者請註明~~Thanks!

98.10.28 高雄縣建築開發公會 參訪台南古都優良建案 行程表

時間	個案名稱	個案簡介
09:40 前	抵達台南市	隨車工作人員至 台南仁德交流道 與高雄縣公會會員會合 (隆美窗簾)
09:45 10:35	名稱：棕櫚泉 投資興建：僑昱建築股份有限公司 地址：台南市裕孝路 165 號 電話：06-331-8185 連絡人：莊經理 手 機：0933-264-518	產品別：法式斜屋瓦陽光流泉別墅 基地面積：約 2264 坪 規 劃：地上 5 層 停車位：2~4 位 總戶數：49 戶、主力坪數：37~110 坪 個案特色： 美麗的建築椰林大道的獨院別墅，隨著不斷幻化的光影，在大街上妙曼起舞，順著充滿生命力的鵝黃色造型鐵件門廊與實木迎賓大門而入的花園社區，棕櫚樹高聳而立與法國鄉村建築優雅交融，紅瓦、粉牆、拱廊的童話故事掌場景
11:00 11:40	名稱：薩瓦原墅 投資興建：尚暘建築開發有限公司 地址： 台南市中華西路 2 段 629 巷 30 號 電 話：06-299-8866 0913-977-227	產品別：透天獨棟雙併・日式極簡風 基地面積：556.49 坪、總樓地板面積：1045.92 坪 規劃：地上 4 層 停車位：2~4 個 總戶數：3 戶 個案特色： 1.外觀採日式簡約風格全面使用抿石子及花崗石材搭配局部南方松木格柵，在質樸的表情之下增加了溫馨且貼近人性的感覺 2.本規劃將三代同堂或家中已有成年的成員，在三代之間達到互相關照又能擁有各自生活空間的產品 3.在基地中間位置設計了天井，也利用天井位置建造了水幕，並將水池的水引進室內的梯下，使得室內室外的水流內外貫穿，在餐廳用餐的同時亦可享受戶外綠意水景
12:00 13:45	午餐（富霖餐廳） 台南市永華路 2 段 551 號 293-7299	台南市建築開發公會宴請

時 間	個 案 名 稱	個 案 簡 介
14:00 14:40	名稱：好瀚真璽 投資興建：好瀚建設股份有限公司 地址：台南市華平路 670 號 電話：06-298-2777 連絡人：蔡經理	產品別：電梯名店、挑高 7 米門廊 地坪：24~40 坪、建坪：85~160 坪 規劃：5、6 層、停車位：3~4 位 總戶數：11 戶、主力坪數：24~40 坪 個案特色： 承襲好瀚建設一貫的簡約、低調、尊顯內斂，以天際線為縱、風景為橫的深窗型式建築外觀設計，與自二樓向上延伸的洗石子營造層次退縮的建築立面，讓建築整體線條，更為雋永洗鍊。
14:50 15:30	名稱：好瀚八案 投資興建： 好瀚建設股份有限公司 地址：南市育德 2 路 809 巷 18 號 電話：06-2818679 連絡人：周經理	產品別：公園豪墅 建 坪：155 坪 規 劃：地上 5 層、停車位：4 位 總戶數：8 戶、主力坪數：40 坪 個案特色： 深度 25 米、寬 5 米 35，150 坪的精鑄限量名邸，依據使用需求安置完整的空間軟體，創造真實的空間經驗。“一窗一端景，處處皆端景”的核心概念觸動視覺感官韻律，從建築的角度勾勒生活的軌跡，將空間與自然共存 享，私人花園景緻、視覺上的軸線，創造空間的層次與延伸，讓空間成為另一個空間借景
15:50 16:50	名稱：大橋首富 投資興建：名發建設開發有限公司 地址：永康市東橋十路與大橋三街 電話：(06) 303-9168	產品別：透天電梯豪宅 總戶數：147 戶 個案特色： * 位於「大台南新都心」,4500 坪國際級造鎮計畫 * 以建築退縮方式，為住戶私釀隱於城市的空中花園，耕一畝養生有機健康的露台人生。 * 「一生一樹,綠海家園」先栽種 400 棵大樹再打造傳統獨院大墅社區 * 首座光纖 FTTH 到府科技社區

時 間	個 案 名 稱	個 案 簡 介
17:00 17:45	名稱：大橋郡 投資興建：郡豐建設開發有限公司 地址：永康市東橋八街 21 號 電話：(06) 303-5533	產品別：4 樓半透天花園別墅 總戶數：95 戶 個案特色： 以燈光造景型塑精品社區的優雅之姿，商店街包圍著的花園別墅，區內大方迎賓的 9 米社區星光大道，兩旁設有 1.5 米帶狀公園與人行步道人車分道動靜分明設計、建築風格剛柔並濟，結合美式自然奔放及歐洲精緻優雅的建築特質，巧妙使用紅瓦、鍛鐵與自然石材，給予建築與土地最璀璨的容顏。
18:00 19:30	晚餐 致穩人文商旅 永康市中正北路 56-20 號	台南縣建築開發公會宴請
19:30 	賦歸	