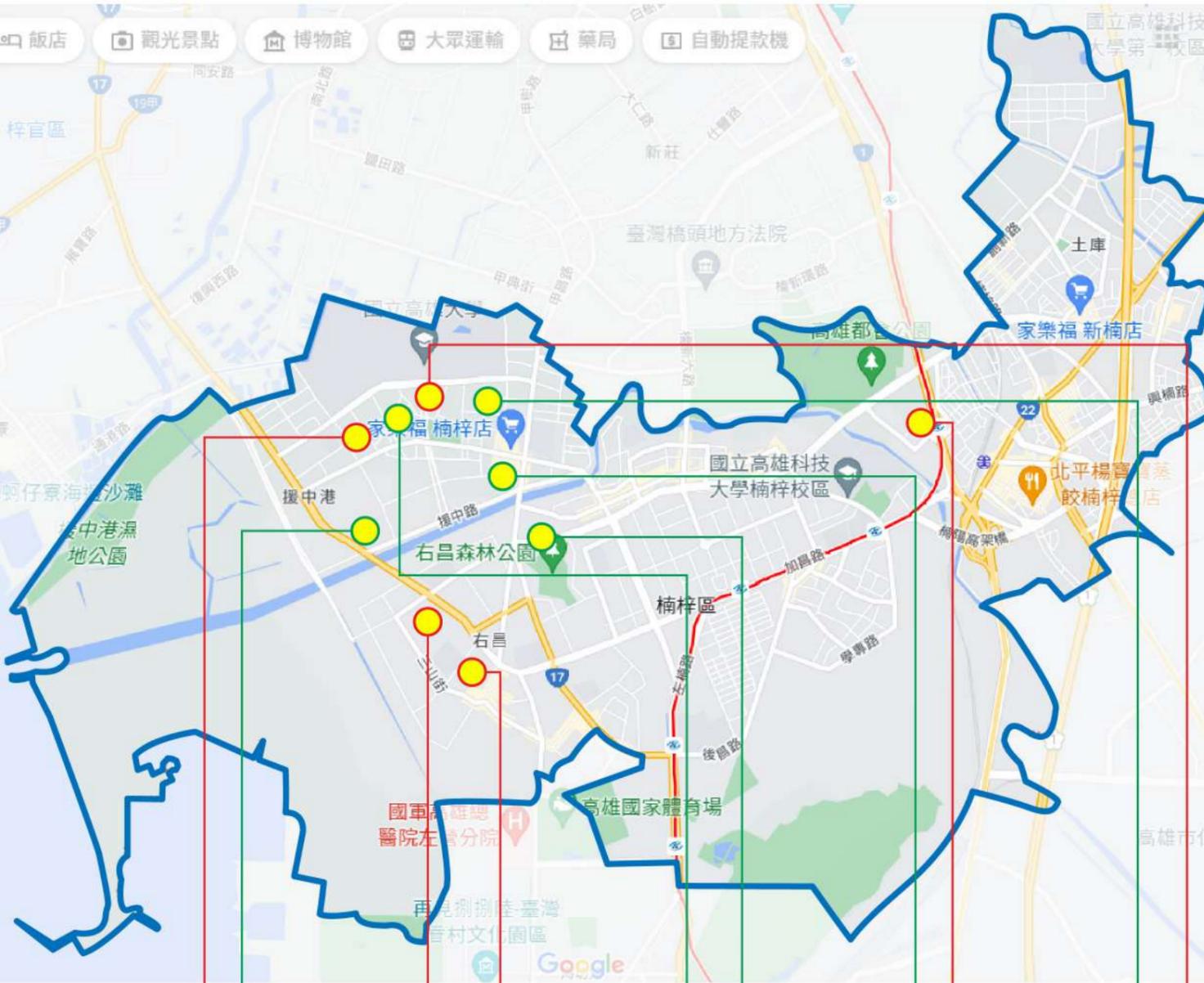


楠梓區建案地圖

12月/III週
2025年

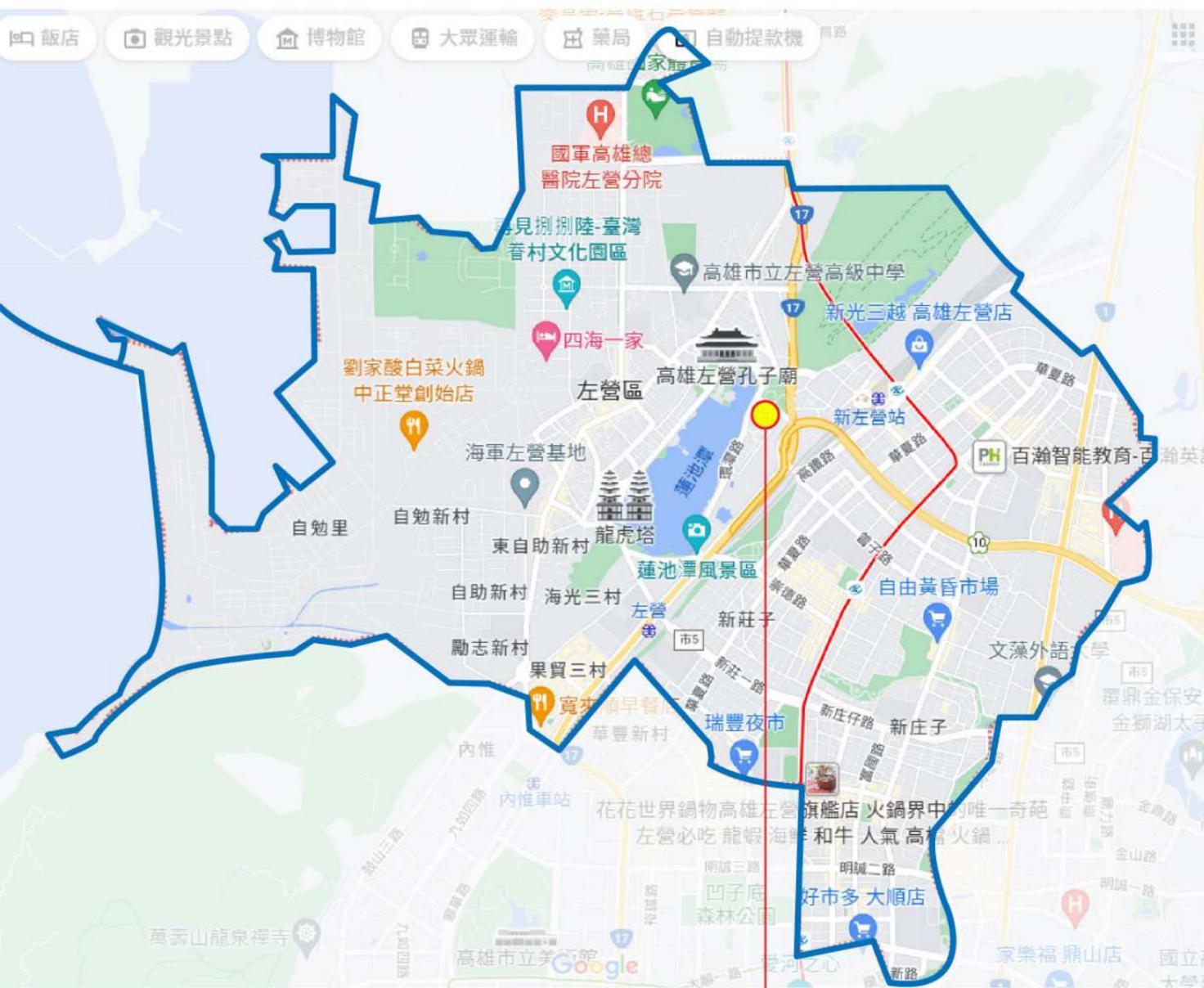


- | | | | | |
|---|--|---|--|---|
| <p>蒙瑪特
投資興建：璞盛
產品別：電梯華廈
住宅單價：40-48萬(坪)</p> | <p>四季森
投資興建：真觀
產品別：大樓
實價登入：37.2-38.9萬(坪)</p> | <p>鳳凰萃
投資興建：隆大
產品別：大樓
住宅單價：42-45萬(坪)</p> | <p>冠傑Ai
投資興建：冠傑
產品別：大樓
住宅單價：40萬(坪)</p> | <p>行見築
投資興建：居富
產品別：大樓
住宅單價：39-45萬(坪)</p> |
| <p>高大寓邸
投資興建：寬宏
產品別：華廈
住宅單價：38-42萬(坪)</p> | <p>盛美墅
投資興建：興和樂
產品別：透天
地 坪：19.4-20.3坪
住宅價格：1880-1900萬</p> | <p>森森
投資興建：吉隆
產品別：大樓
住宅單價：36-40萬(坪)</p> | <p>都薈綻
投資興建：協勝發
產品別：超高大樓
住宅單價：32-47萬(坪)</p> | <p>琢萃
投資興建：協勝發
產品別：大樓
住宅單價：35-41萬(坪)</p> |

● 成屋 ● 預售

左營區建案地圖

12月/III週
2025年



天湖

投資興建：京成
產品別：大樓
住宅單價：51-58萬(坪)

● 成屋 ● 預售

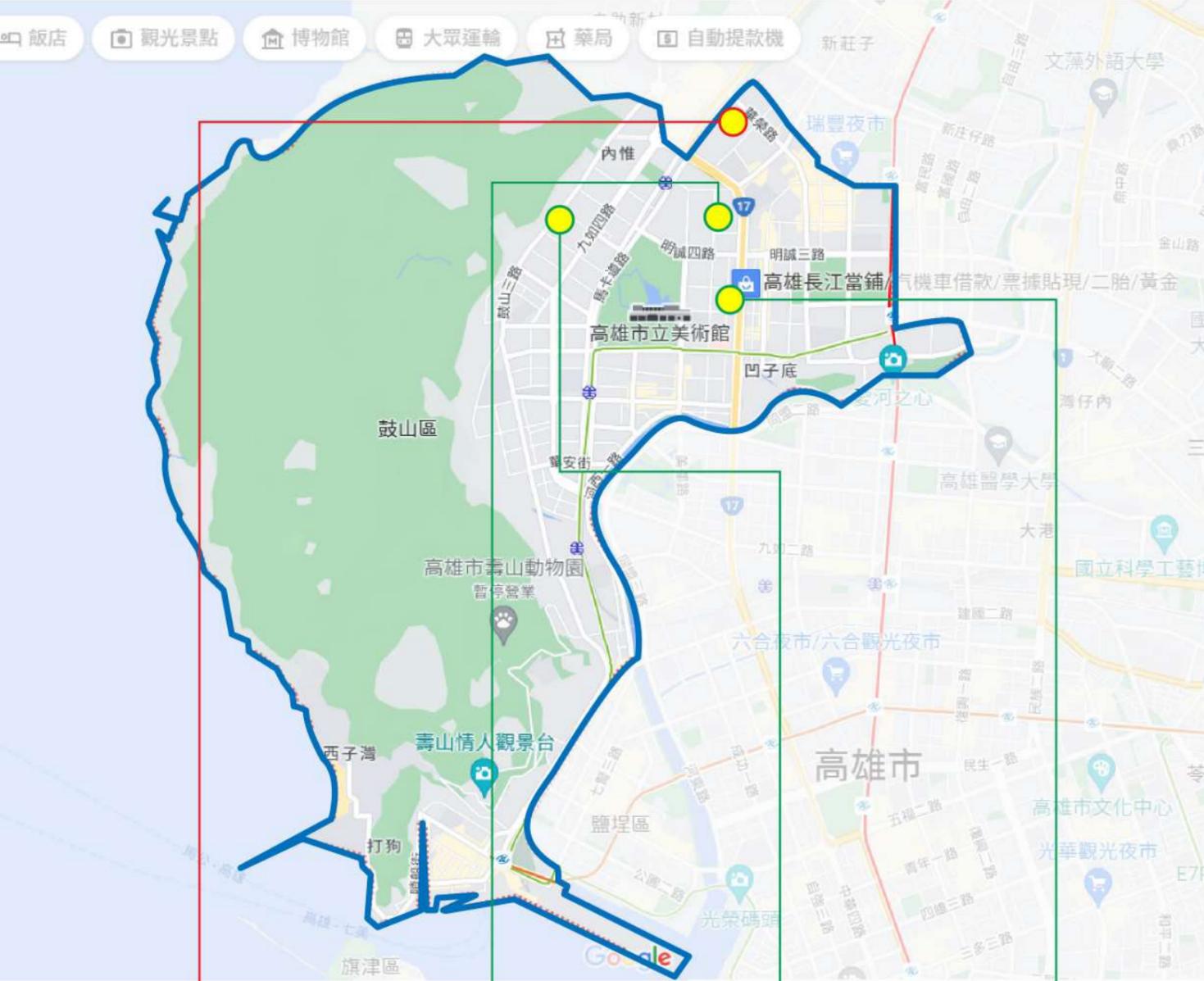


大高雄不動產建築開發商業同業公會
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢*

鼓山區建案地圖

12月/III週
2025年



蘊美
投資興建：永信
產品別：大樓
住宅單價：51-59萬(坪)

美術1808
投資興建：城揚
產品別：超高大樓
實價登入：49.8-58.2萬(坪)

尚觀山房
投資興建：尚觀
產品別：大樓
住宅單價：43~46萬(坪)

耀美術
投資興建：晟揚
產品別：大樓
住宅單價：61~65萬(坪)

● 成屋 ● 預售

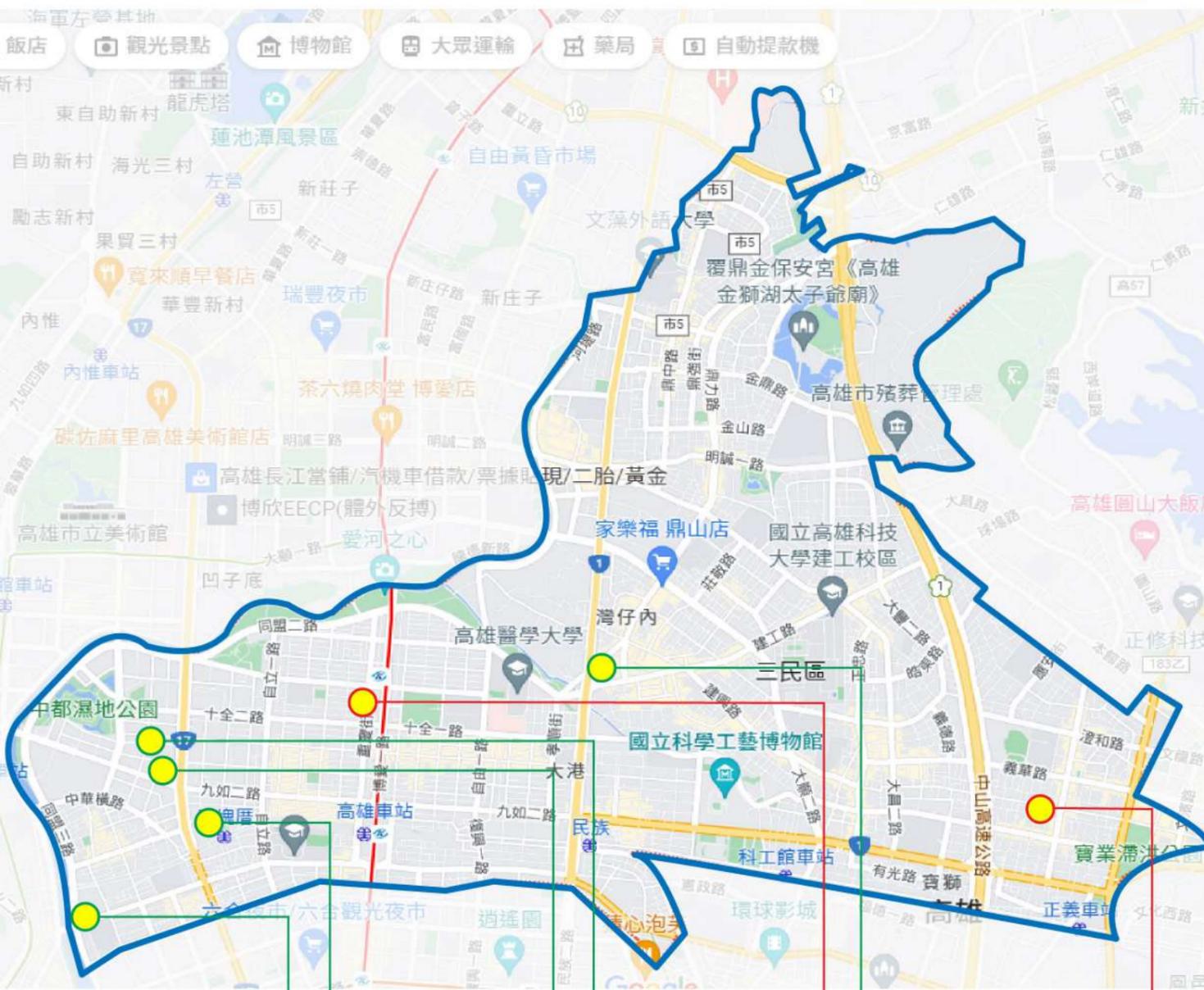


大高雄不動產建築開發商業同業公會
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢*

三民區建案地圖

12月/III週
2025年



立天下

投資興建：立信
產品別：大樓
住宅單價：46-62萬(坪)

善寬UNI

投資興建：善寬
產品別：大樓
住宅單價：45萬(坪)

聯茂知裏

投資興建：聯茂
產品別：大樓
住宅單價：48-56萬(坪)

靚陽明

投資興建：歐美
產品別：大樓
住宅單價：43-50萬(坪)

艾美松

投資興建：三嘉
產品別：大樓
住宅單價：45-51萬(坪)

遠見云峰

投資興建：全誠
產品別：超高大樓
住宅單價：47.7-50.7萬(坪)

和築豐彩

投資興建：和築
產品別：大樓
住宅單價：40-42萬(坪)

● 成屋 ● 預售

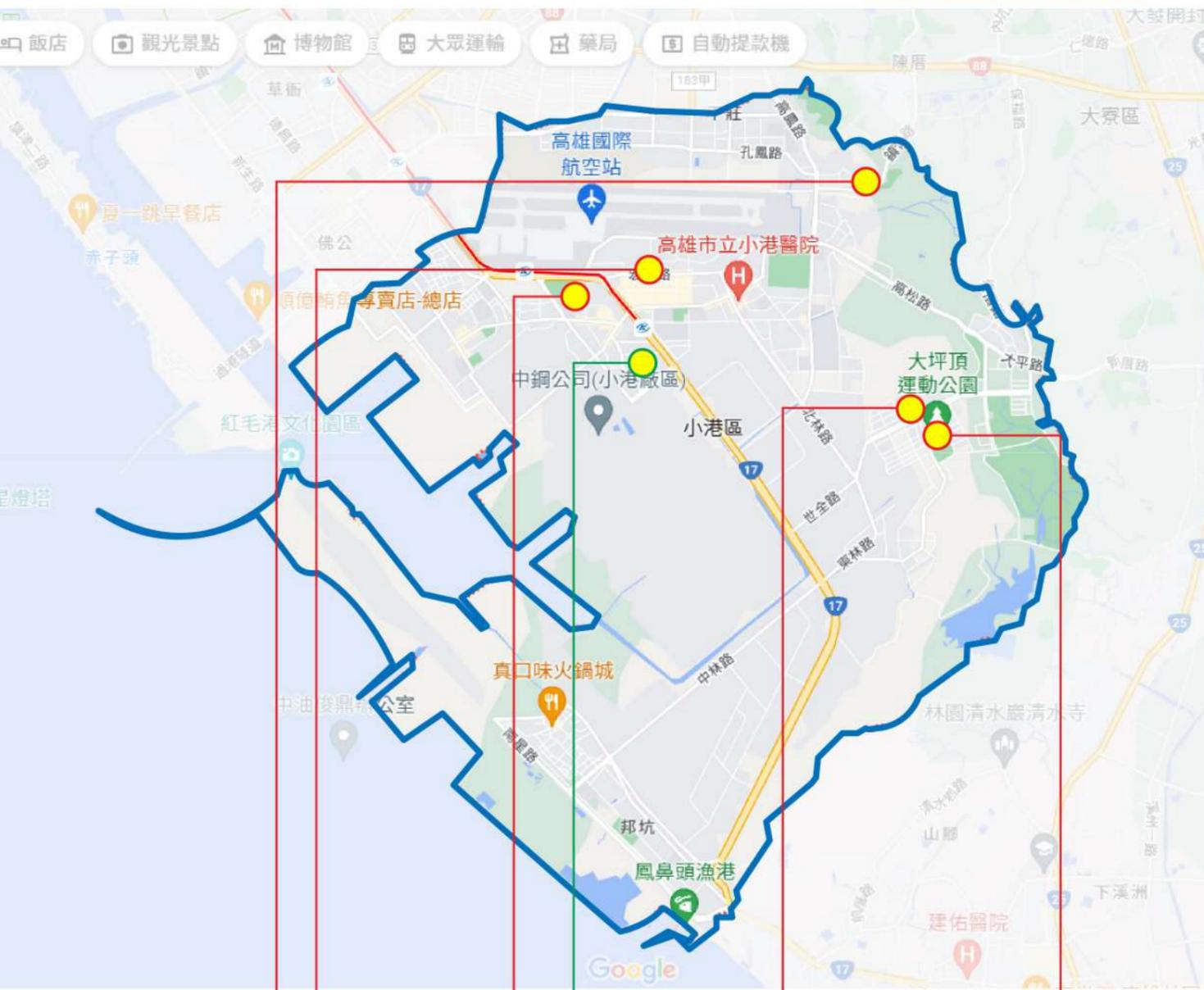


大高雄不動產建築開發商業同業公會
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢*

小港區建案地圖

12月/III週
2025年



鳳凰天畝5
投資興建：隆大
產品別：透天
地 坪：25.5-53.3坪
住宅價格：2300-3580萬

寶時捷
投資興建：寶立
產品別：大樓
住宅單價：41-43萬(坪)

築和居8
投資興建：順鴻
產品別：電梯公寓
住宅單價：29萬(坪)

藏·幸福
投資興建：金園
產品別：電梯公寓
住宅單價：28萬(坪)

百達宏邸
投資興建：友友
產品別：大樓
住宅單價：35-39萬(坪)

春虹星綻
投資興建：春虹
產品別：大樓
住宅單價：30-34萬(坪)

● 成屋 ● 預售

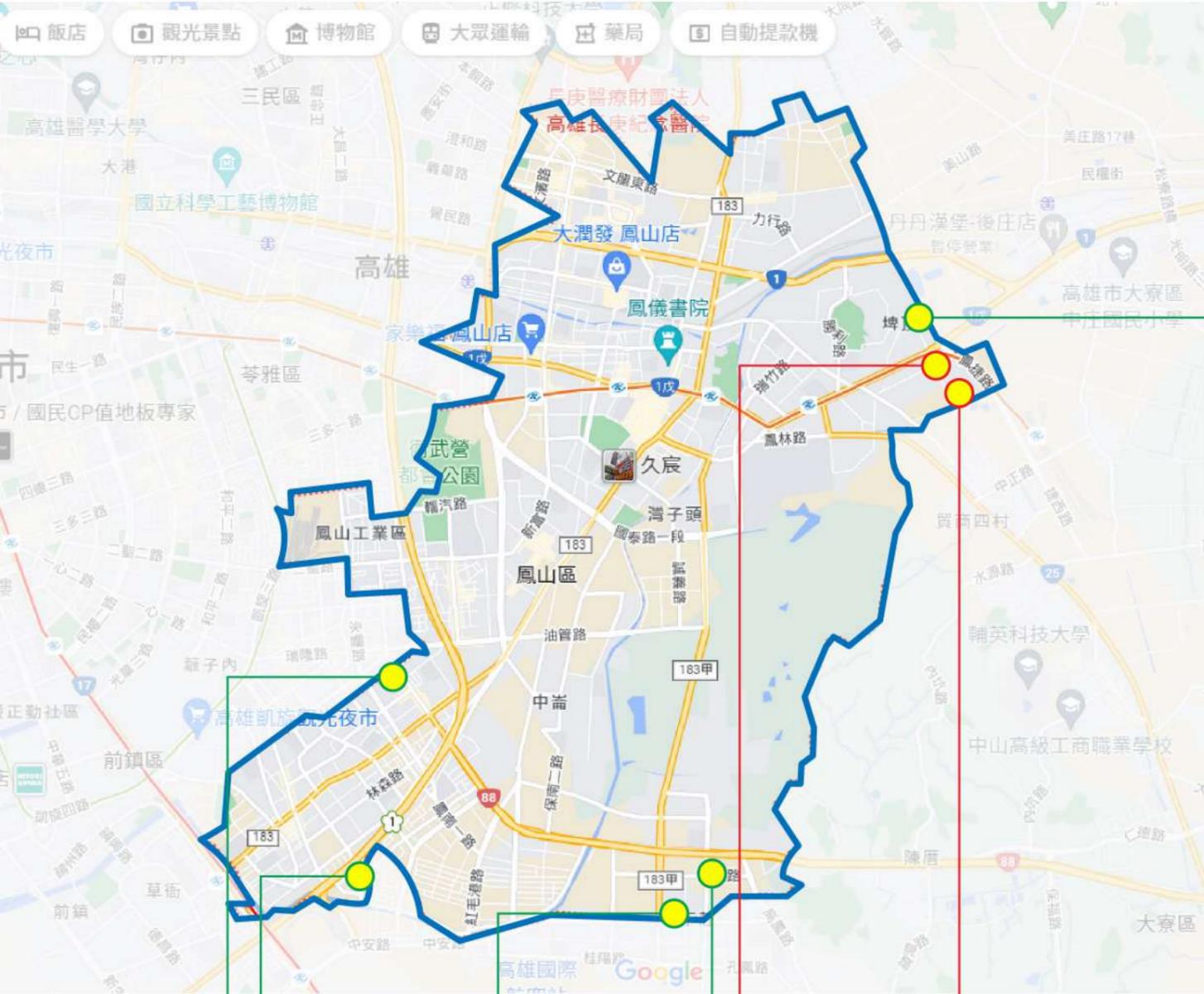


大高雄不動產建築開發商業同業公會
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢*

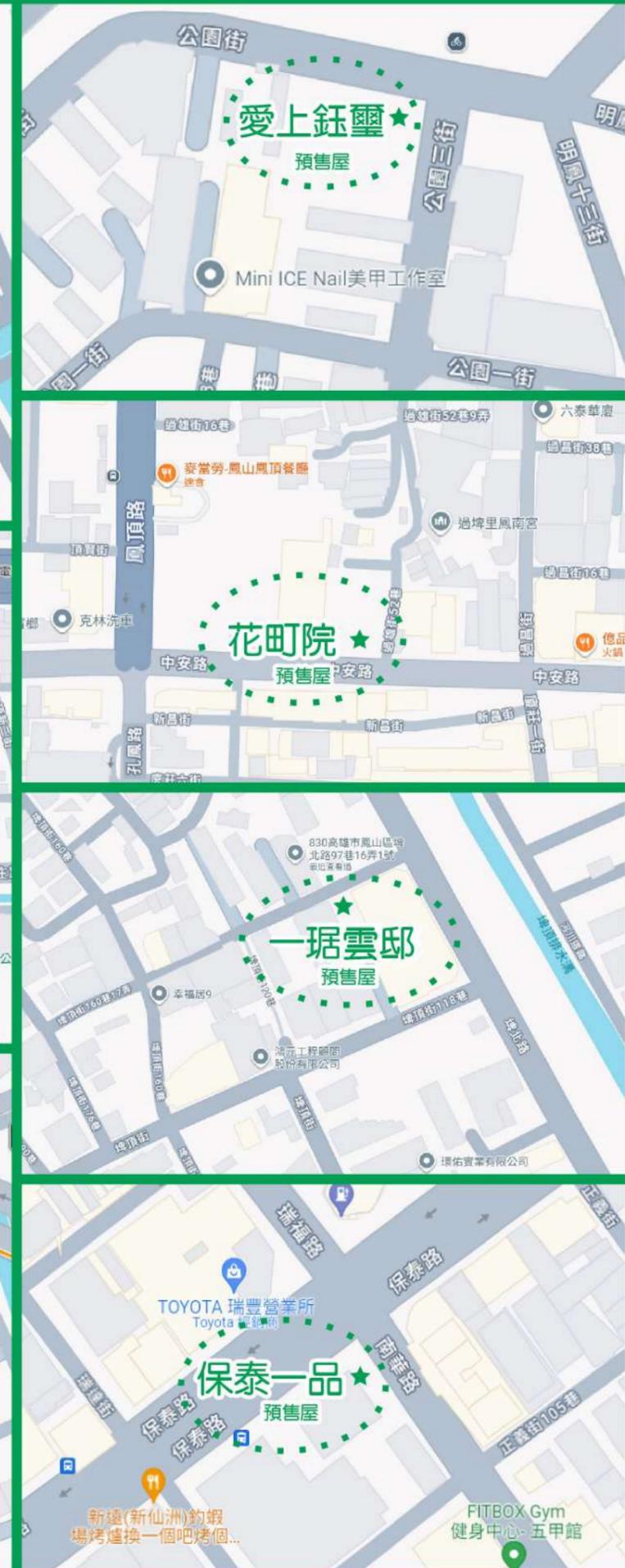
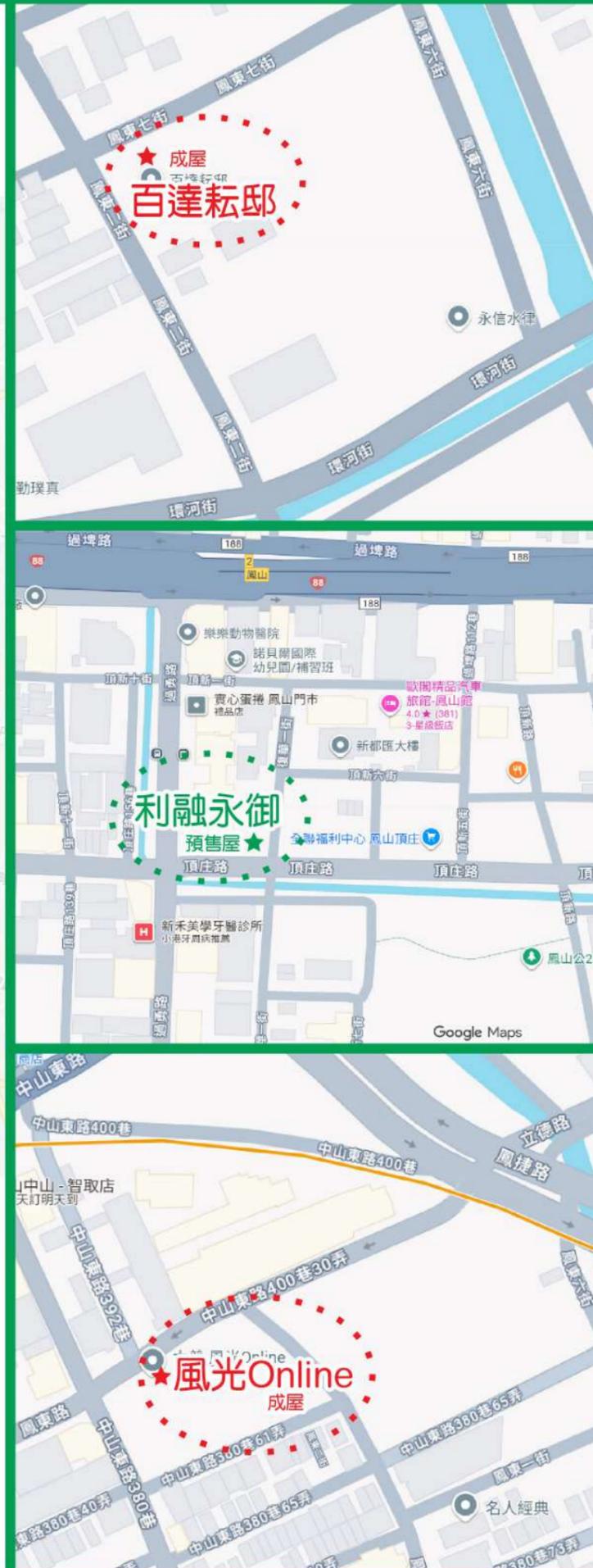
鳳山區建案地圖

12月/III週
2025年



- 保泰一品**
 投資興建：晟揚
 產品別：大樓
 住宅單價：40-45萬(坪)
- 花町院**
 投資興建：華雄
 產品別：大樓
 住宅單價：34-38萬(坪)
- 利融永御**
 投資興建：利融
 產品別：大樓
 住宅單價：35萬起(坪)
- 百達耘邸**
 投資興建：友友
 產品別：大樓
 住宅單價：38-42萬(坪)
- 一厝雲邸**
 投資興建：高泰
 產品別：電梯公寓
 住宅單價：34-37萬(坪)
- 愛上鈺璽**
 投資興建：泰緯
 產品別：大樓
 住宅單價：35-44萬(坪)
- 風光Online**
 投資興建：太璞
 產品別：大樓
 住宅單價：37-45萬(坪)

● 成屋 ● 預售

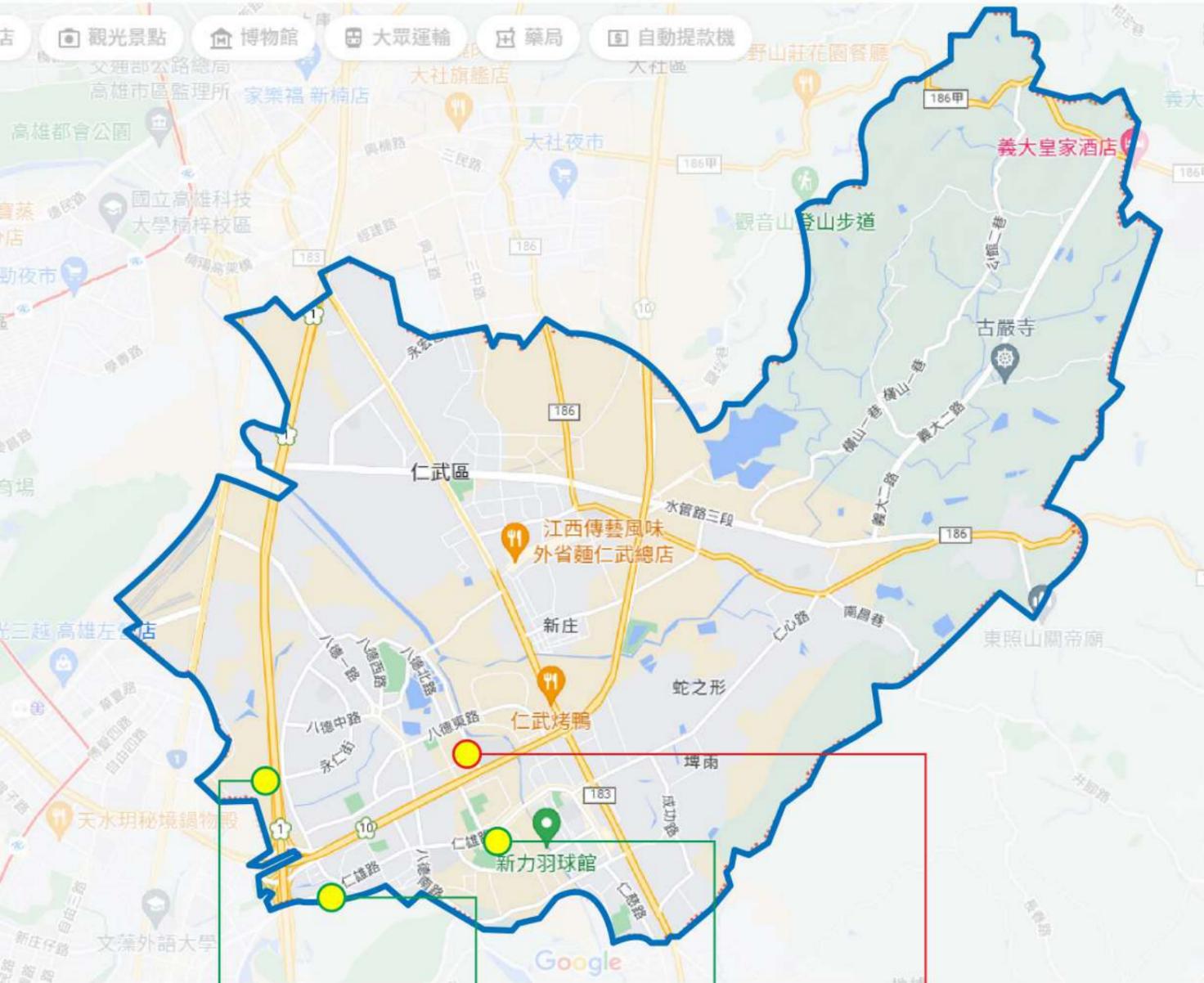


大高雄不動產建築開發商業同業公會
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會*實際成交价格請至內政部實價登錄網站查詢*

仁武區建案地圖

12月/III週
2025年



艾美柏
投資興建：三地
產品別：大樓
住宅單價：42-54萬(坪)

頂亨紳鄰
投資興建：頂亨
產品別：華廈
住宅單價：30-35萬(坪)

佳鋹雄匯
投資興建：佳鋹
產品別：大樓
住宅單價：3-37萬(坪)

遠見沐景
投資興建：全誠
產品別：大樓
住宅單價：32-36萬(坪)

● 成屋 ● 預售

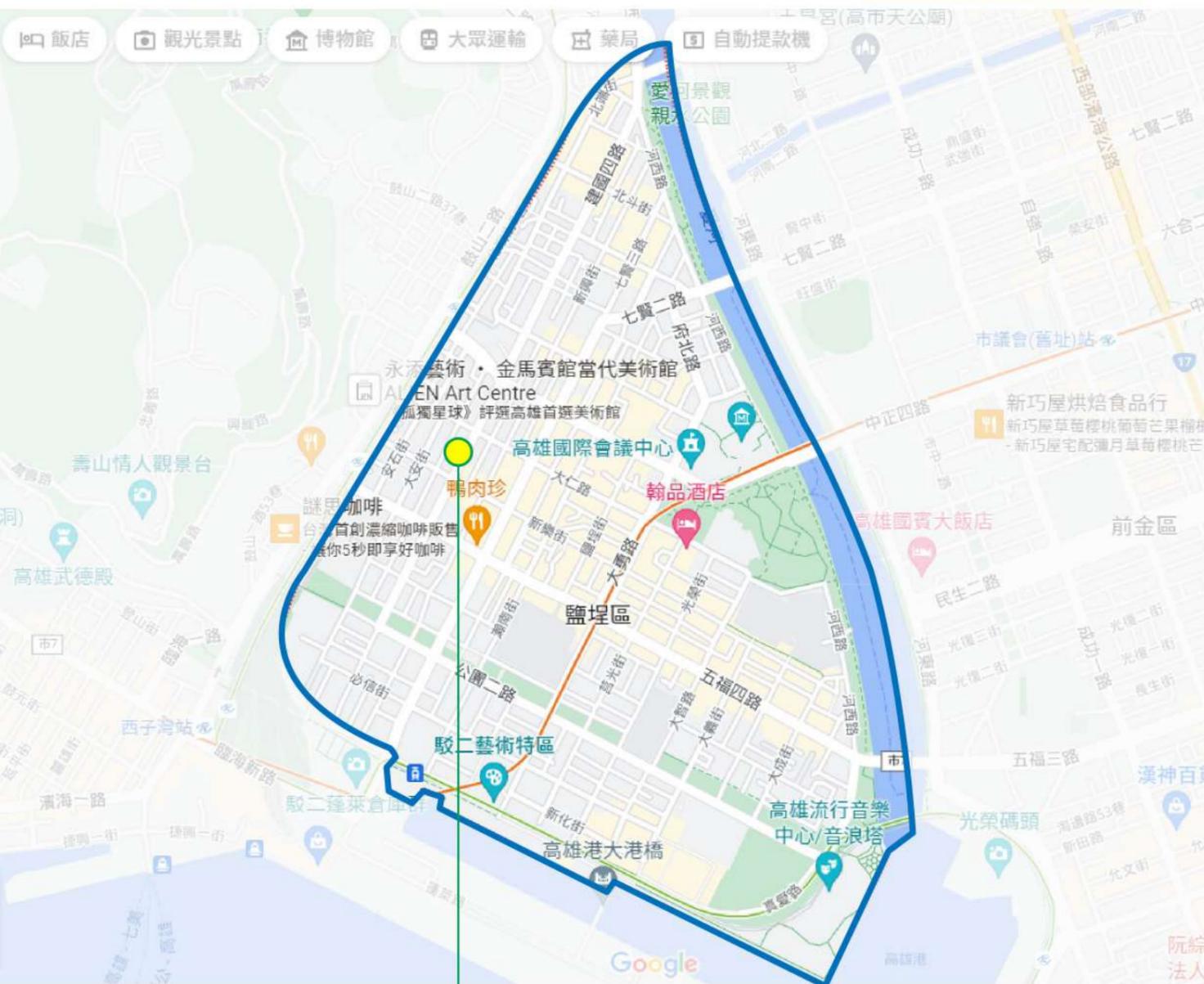


大高雄不動產建築開發商業同業公會
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢*

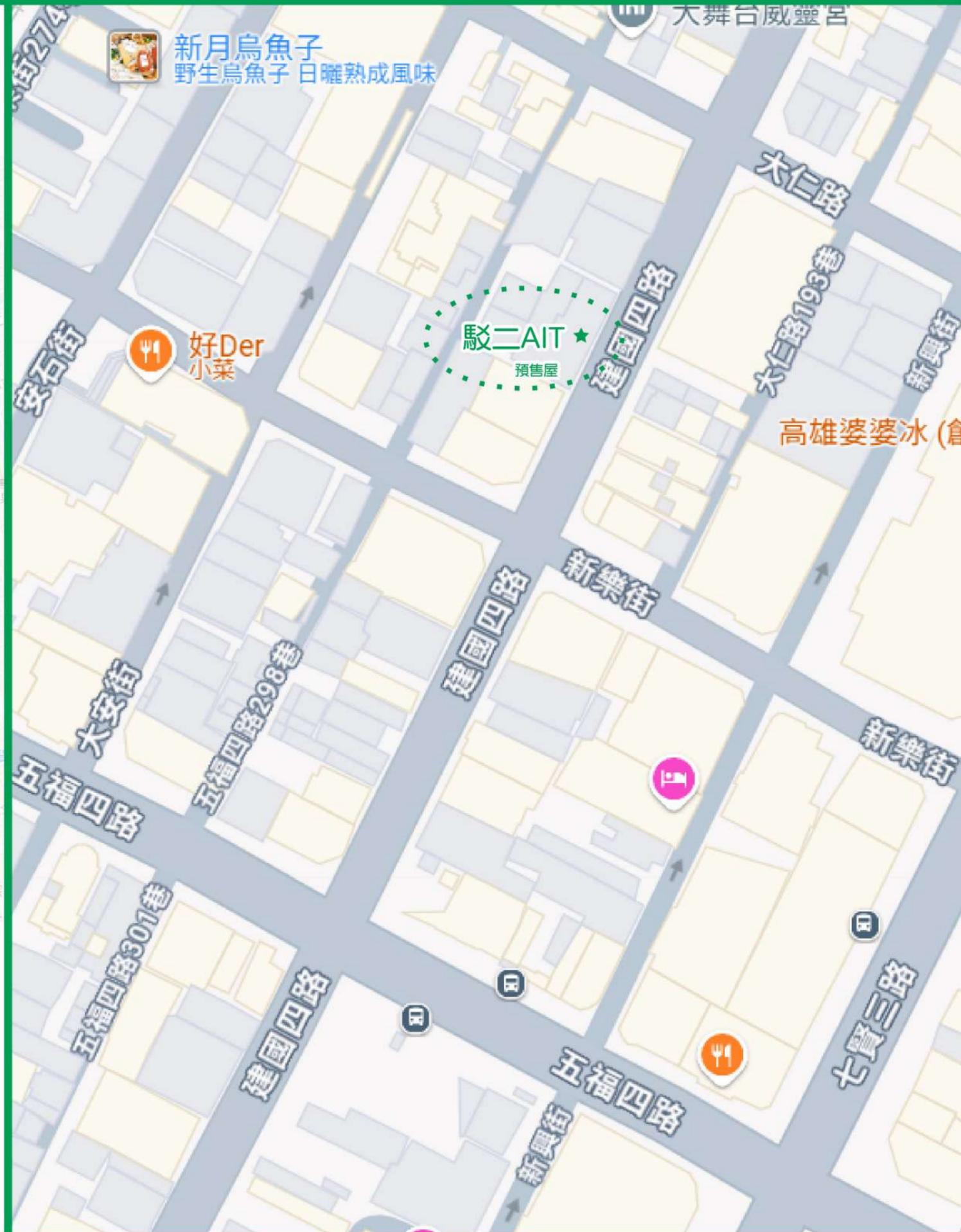
鹽埕區建案地圖

12月/III週
2025年



駁二AIT
 投資興建：仰德
 產品別：超高大樓
 住宅單價：44-57萬(坪)

● 成屋 ● 預售

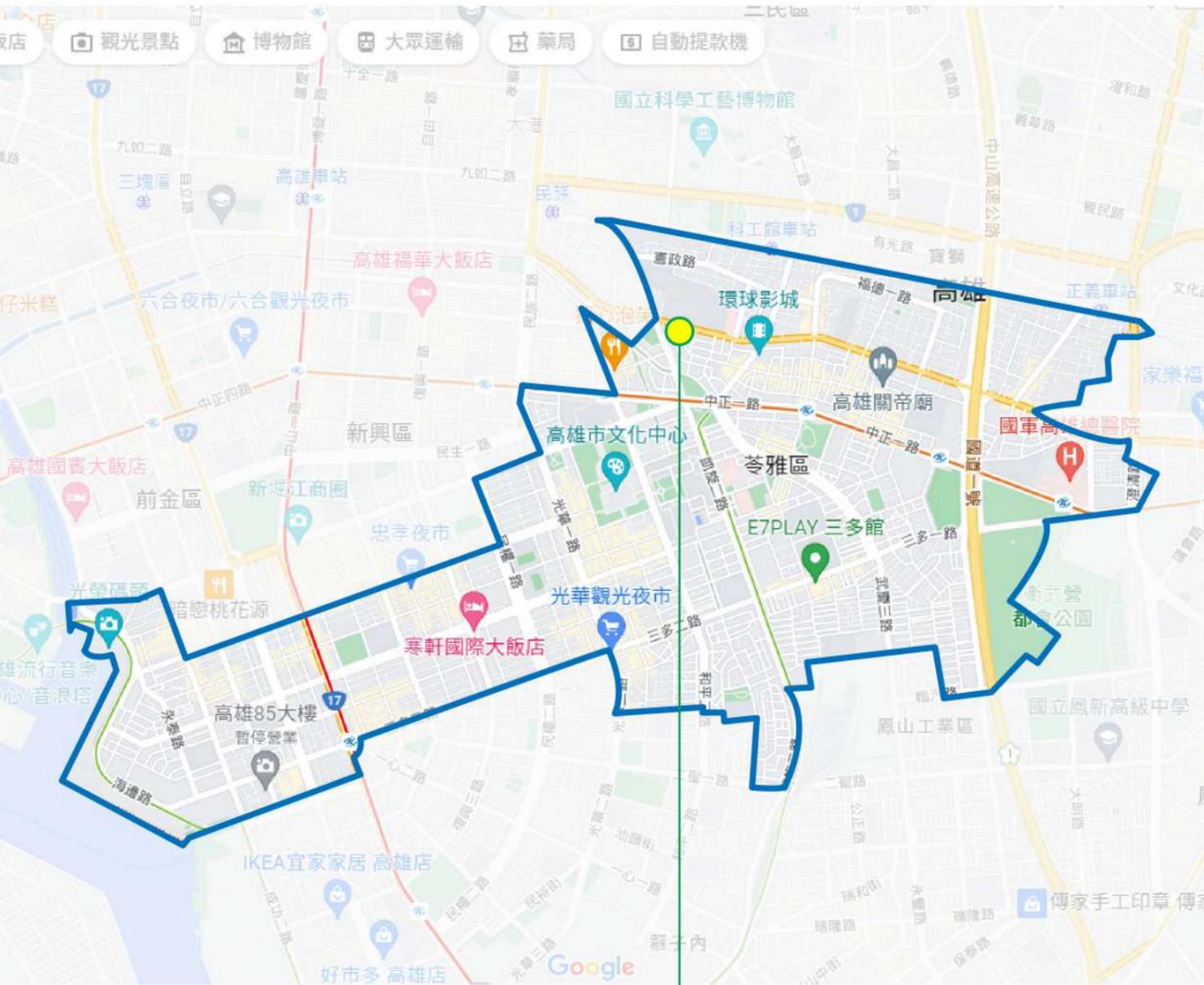


大高雄不動產建築開發商業同業公會
 The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢*

苓雅區建案地圖

12月/III週
2025年



知道明

投資興建：華友聯
產品別：超高大樓
住宅單價：45-55萬(坪)



● 成屋 ● 預售

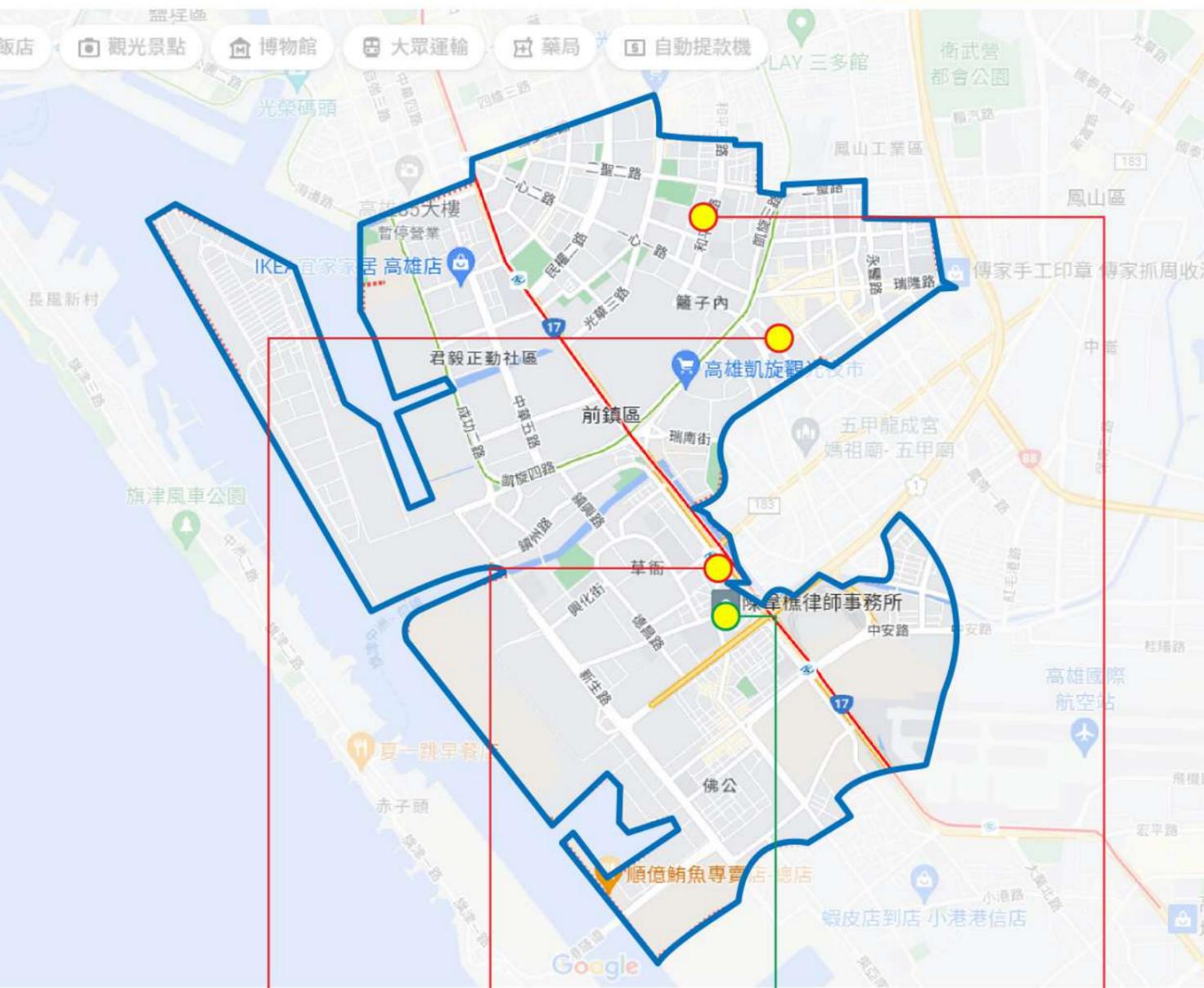


大高雄不動產建築開發商業同業公會
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢*

前鎮區建案地圖

12月/III週
2025年



璟HOLA
投資興建：興璟
產品別：大樓
住宅價格：44-48萬

鳳凰悅
投資興建：隆大
產品別：大樓
住宅價格：41-45萬

屹盛築悅
投資興建：屹盛
產品別：電梯公寓
住宅價格：40-42萬

文化馥御
投資興建：慶旺
產品別：大樓
住宅單價：53-58萬(坪)

● 成屋 ● 預售



前金區建案地圖

12月/III週
2025年



立有迎新
投資興建：立有
產品別：大樓
住宅單價：47-57萬(坪)

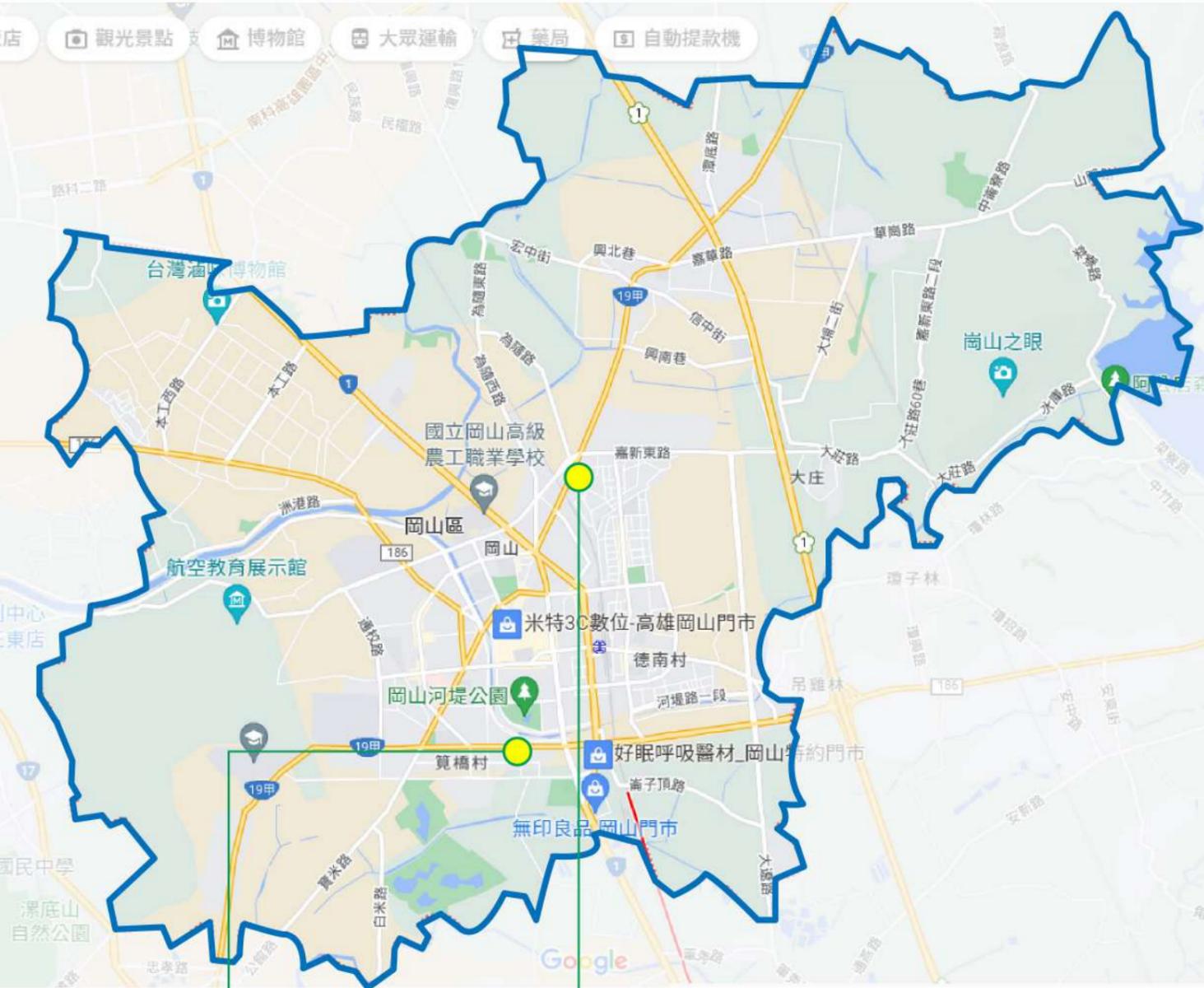
星峰匯
投資興建：泓園、益發
產品別：超高大樓
住宅單價：55-65萬(坪)

● 成屋 ● 預售



岡山區建案地圖

12月/III週
2025年



鑫首席
投資興建：鑫龍騰
產品別：超高大樓
住宅單價：42-46萬(坪)

天磊穰穰
投資興建：天磊
產品別：華廈
住宅單價：38-47萬(坪)

● 成屋 ● 預售

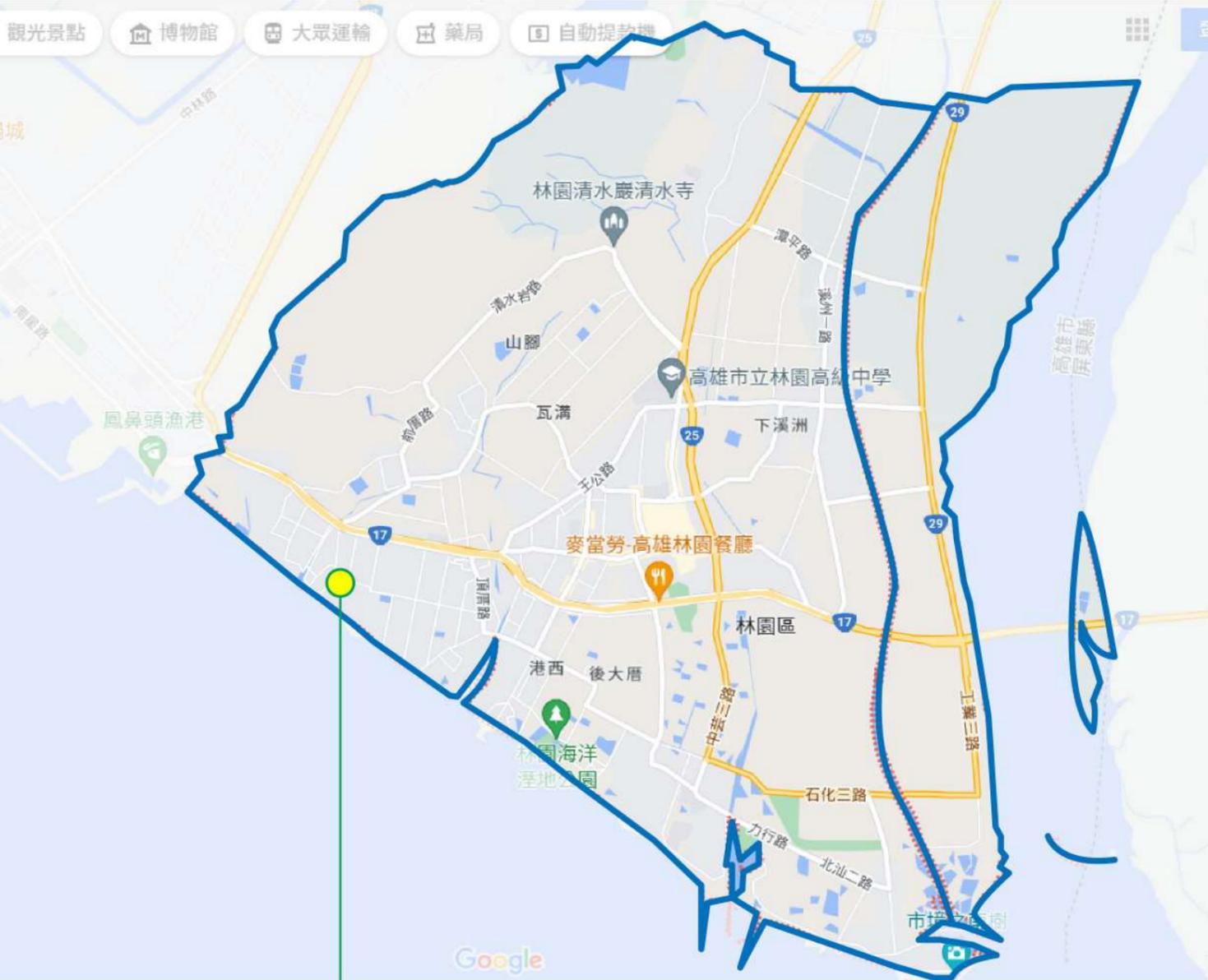


大高雄不動產建築開發商業同業公會
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢*

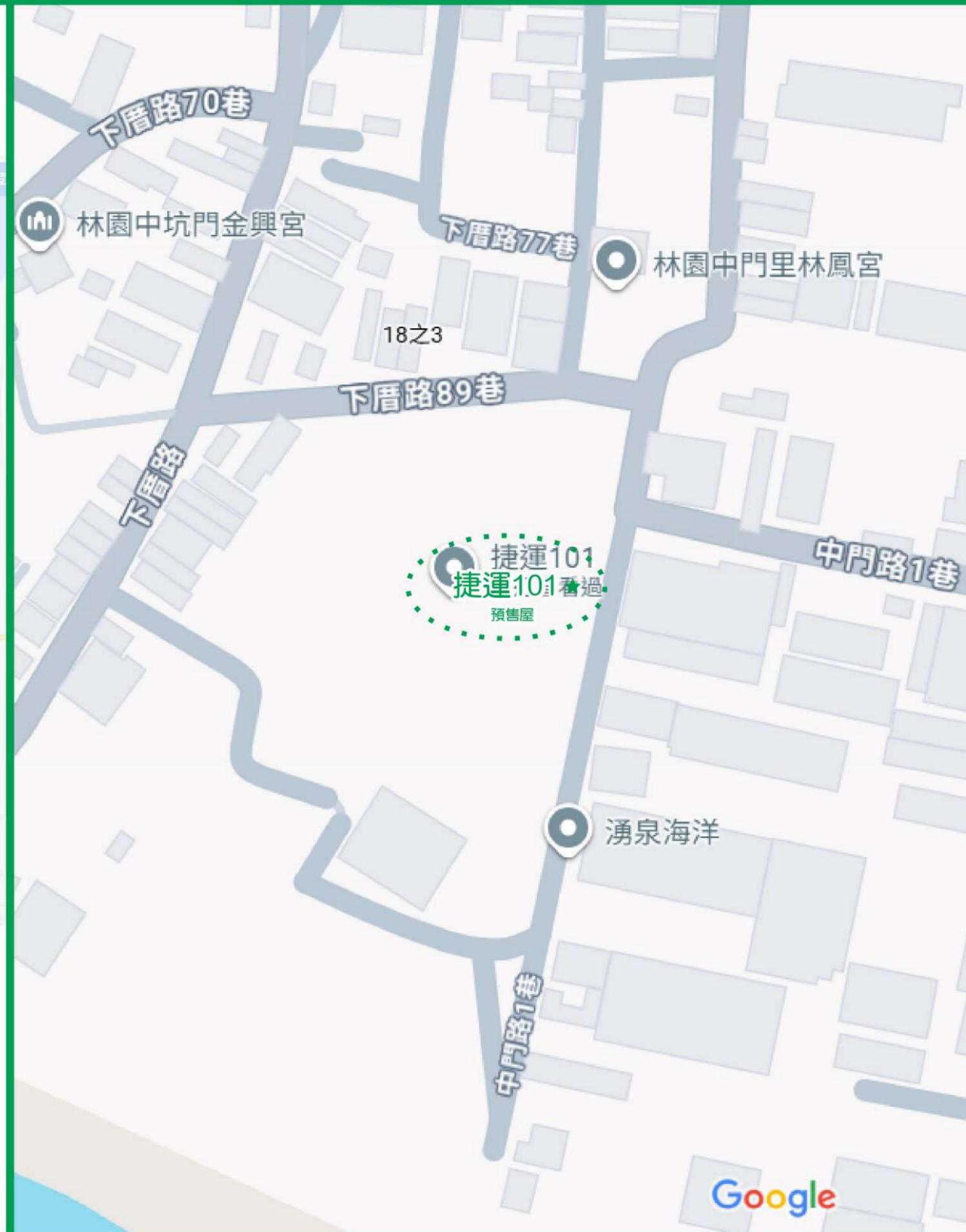
林園區建案地圖

12月/III週
2025年



捷運101
投資興建：明尚
產品別：電梯公寓
住宅價格：23.6-25.2萬(坪)

● 成屋 ● 預售

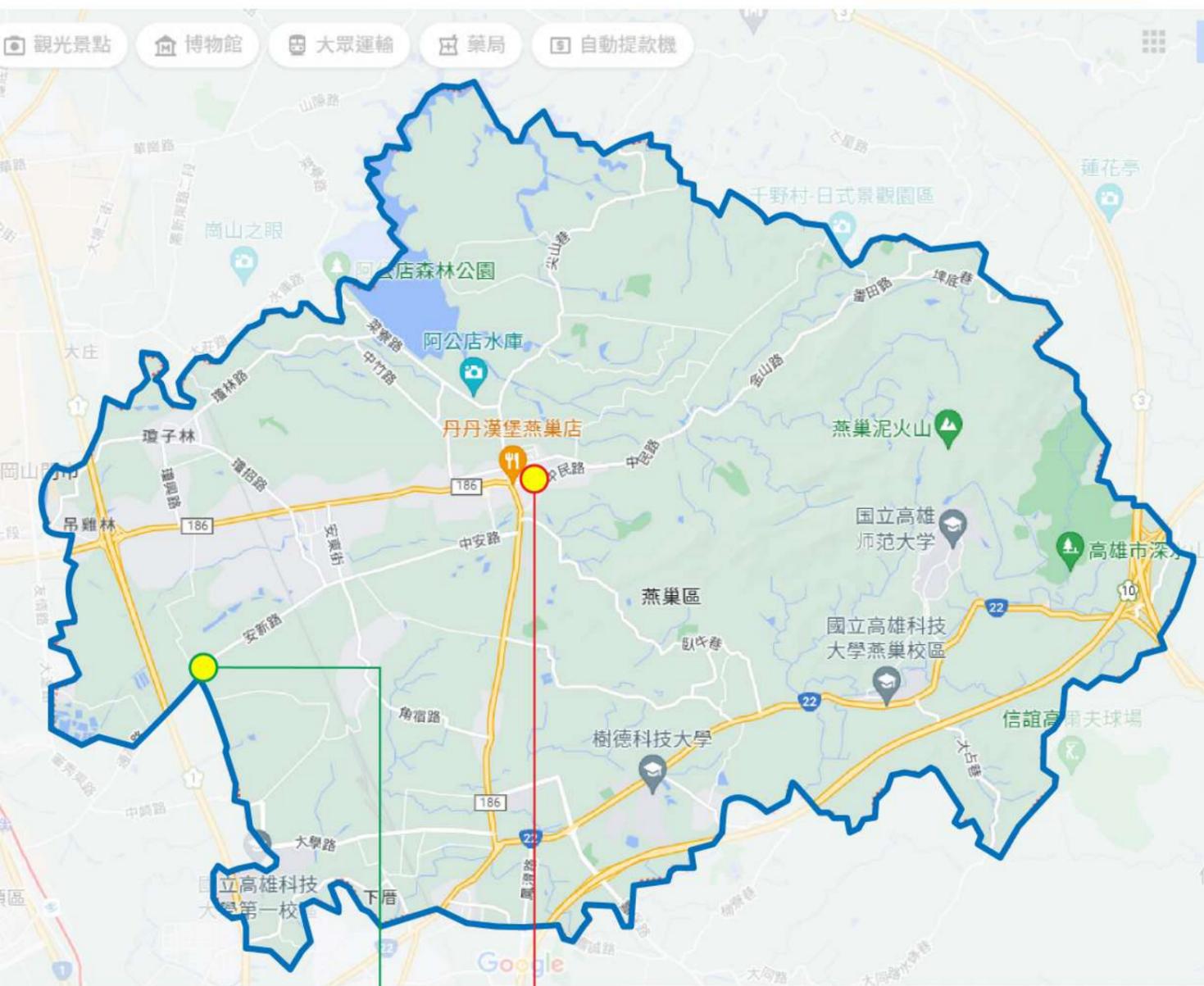


大高雄不動產建築開發商業同業公會
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢*

燕巢區建案地圖

12月/III週
2025年



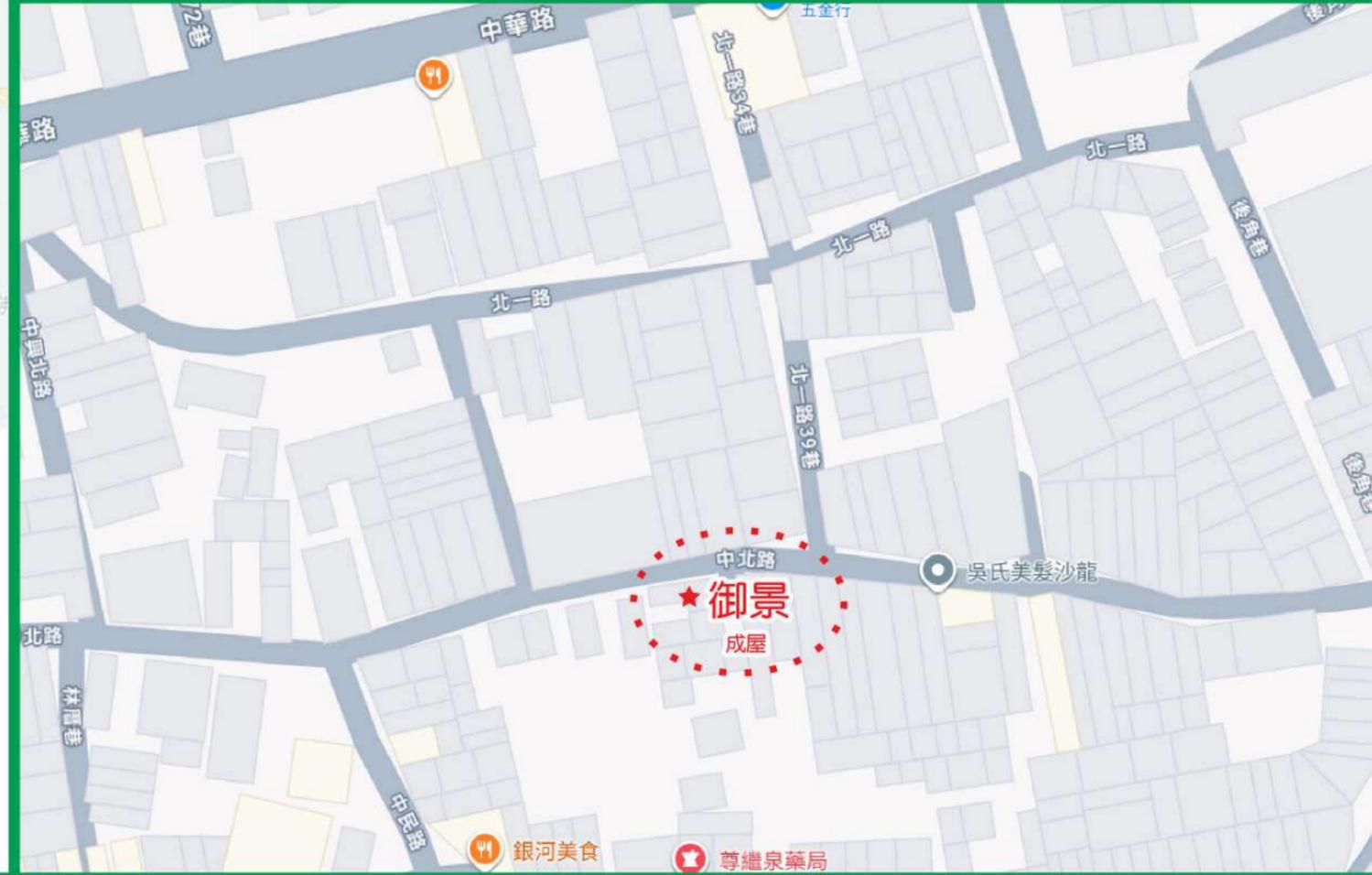
鳳凰橋科ONE

投資興建：隆大
產品別：大樓
住宅單價：38-40萬(坪)

御景

投資興建：鈺興
產品別：華廈
住宅單價：30-35萬(坪)

● 成屋 ● 預售

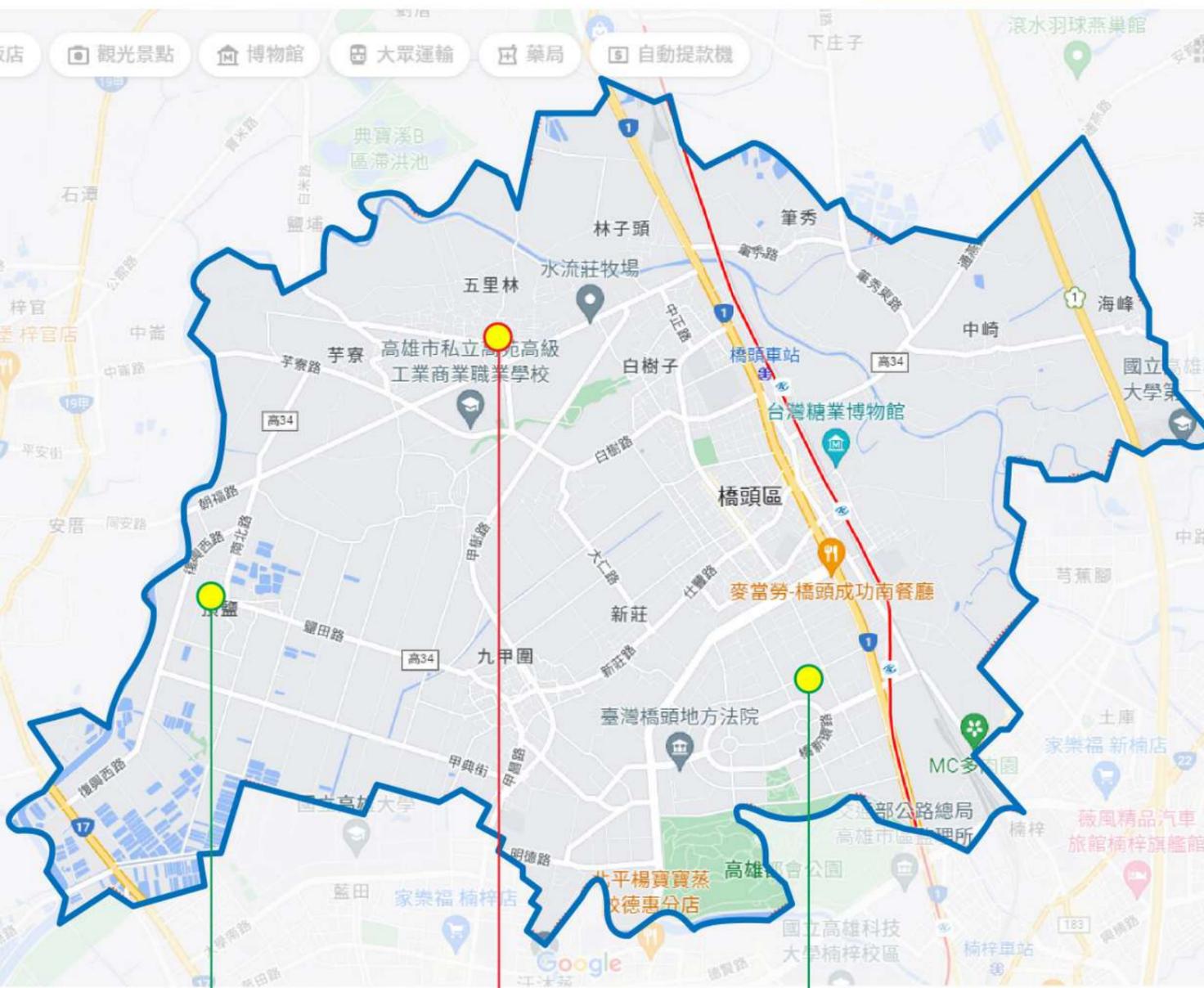


大高雄不動產建築開發商業同業公會
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢*

橋頭區建案地圖

12月/III週
2025年



鹽序
投資興建：永利
產品別：電梯公寓
住宅單價：35-36萬(坪)

春耕9
投資興建：頂程
產品別：電梯公寓
住宅單價：32萬(坪)

達麗世界學
投資興建：達麗
產品別：超高大樓
住宅單價：47-52萬(坪)

● 成屋 ● 預售

