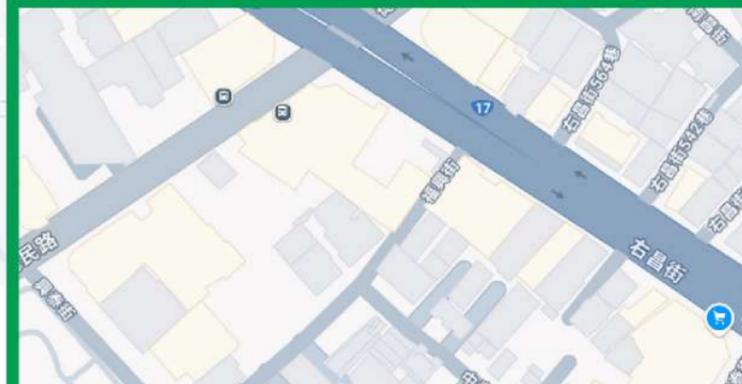
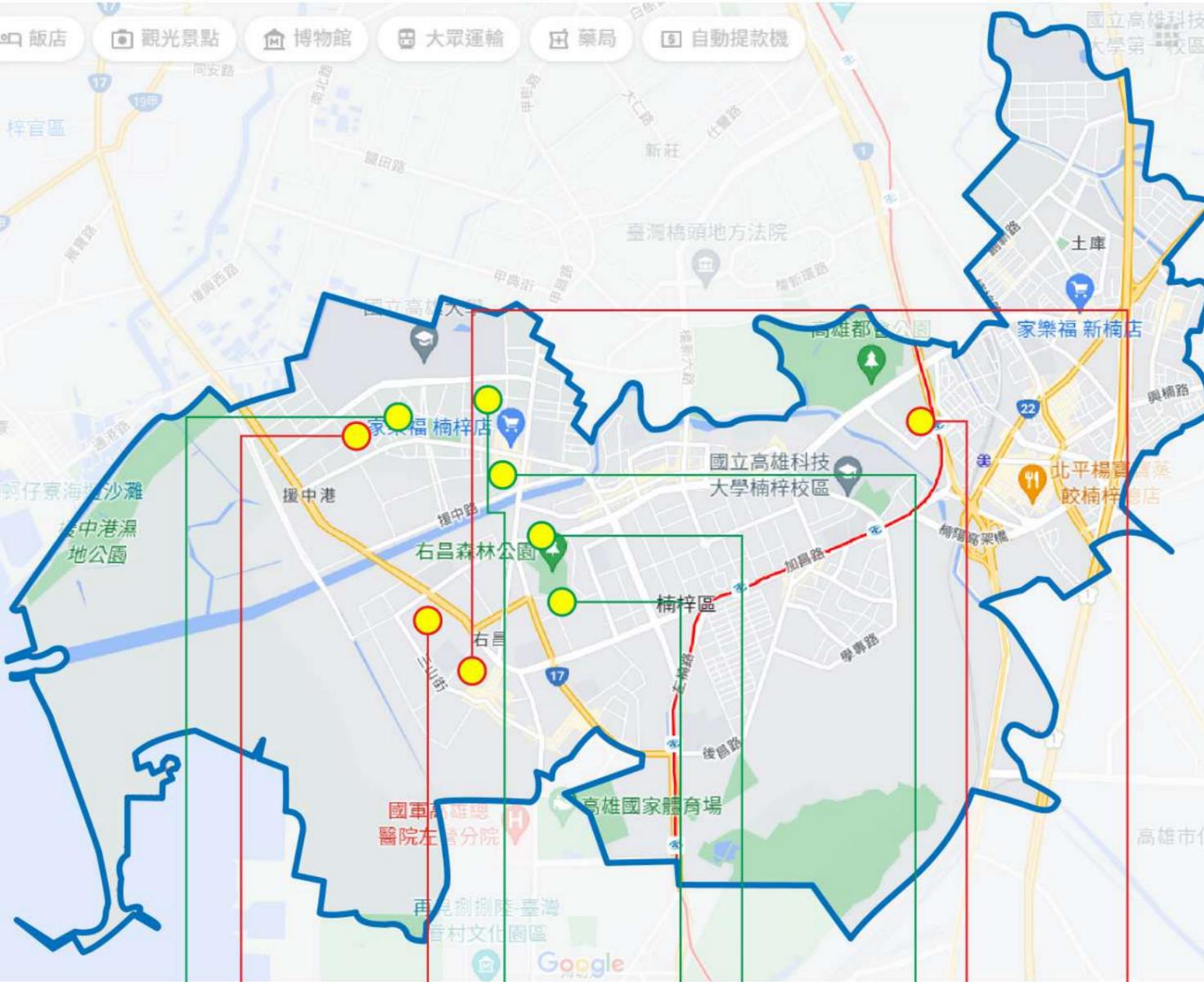


# 楠梓區建案地圖

12月/II週  
2025年



- |  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
| <p><b>鳳凰萃</b></p> <p>投資興建：隆大<br/>產品別：大樓<br/>住宅單價：42-45萬(坪)</p>   | <p><b>四季森</b></p> <p>投資興建：真觀<br/>產品別：大樓<br/>實價登入：37.2-38.9萬(坪)</p> | <p><b>森之星</b></p> <p>投資興建：鑲揚<br/>產品別：透天(地上權)<br/>地 坪：28.5-35.9坪<br/>住宅價格：1988-3800萬</p> | <p><b>冠傑Ai</b></p> <p>投資興建：冠傑<br/>產品別：大樓<br/>住宅單價：40萬(坪)</p>      | <p><b>盛美墅</b></p> <p>投資興建：興和樂<br/>產品別：透天<br/>地 坪：19.4-20.3坪<br/>住宅價格：1880-1900萬</p> |
| <p><b>蒙瑪特</b></p> <p>投資興建：璞盛<br/>產品別：電梯華廈<br/>住宅單價：40-48萬(坪)</p> | <p><b>行見築</b></p> <p>投資興建：居富<br/>產品別：大樓<br/>住宅單價：39-45萬(坪)</p>     | <p><b>森森</b></p> <p>投資興建：吉隆<br/>產品別：大樓<br/>住宅單價：36-40萬(坪)</p>                           | <p><b>都薈綻</b></p> <p>投資興建：協勝發<br/>產品別：超高大樓<br/>住宅單價：32-47萬(坪)</p> |   |

● 成屋 ● 預售

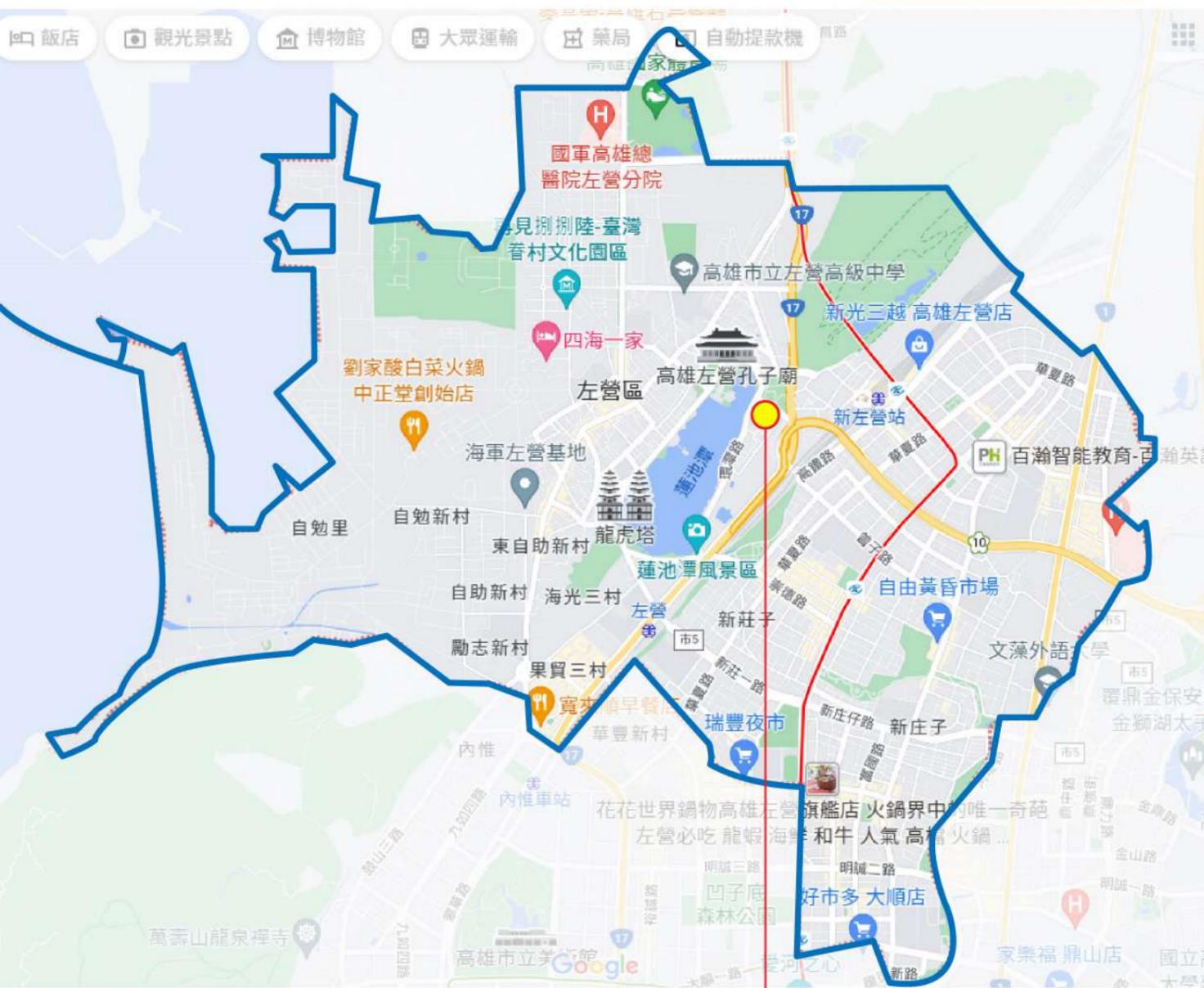


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 左營區建案地圖

12月/II週  
2025年



## 天湖

投資興建：京成  
產品別：大樓  
住宅單價：51-58萬(坪)

● 成屋 ● 預售

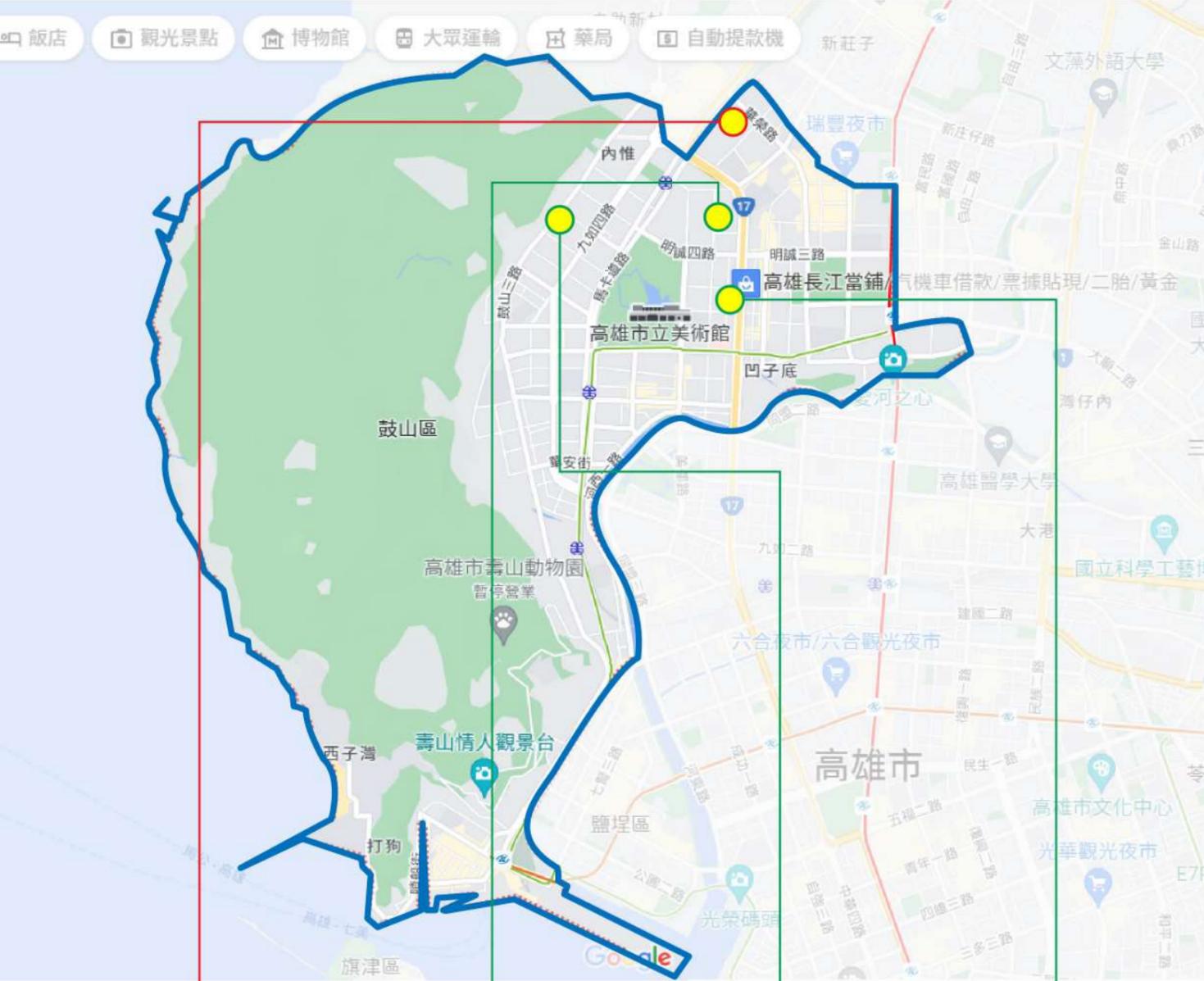


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 鼓山區建案地圖

12月/II週  
2025年



**蘊美**  
投資興建：永信  
產品別：大樓  
住宅單價：51-59萬(坪)

**美術1808**  
投資興建：城揚  
產品別：超高大樓  
實價登入：49.8-58.2萬(坪)

**尚觀山房**  
投資興建：尚觀  
產品別：大樓  
住宅單價：43~46萬(坪)

**耀美術**  
投資興建：晟揚  
產品別：大樓  
住宅單價：61~65萬(坪)

● 成屋 ● 預售

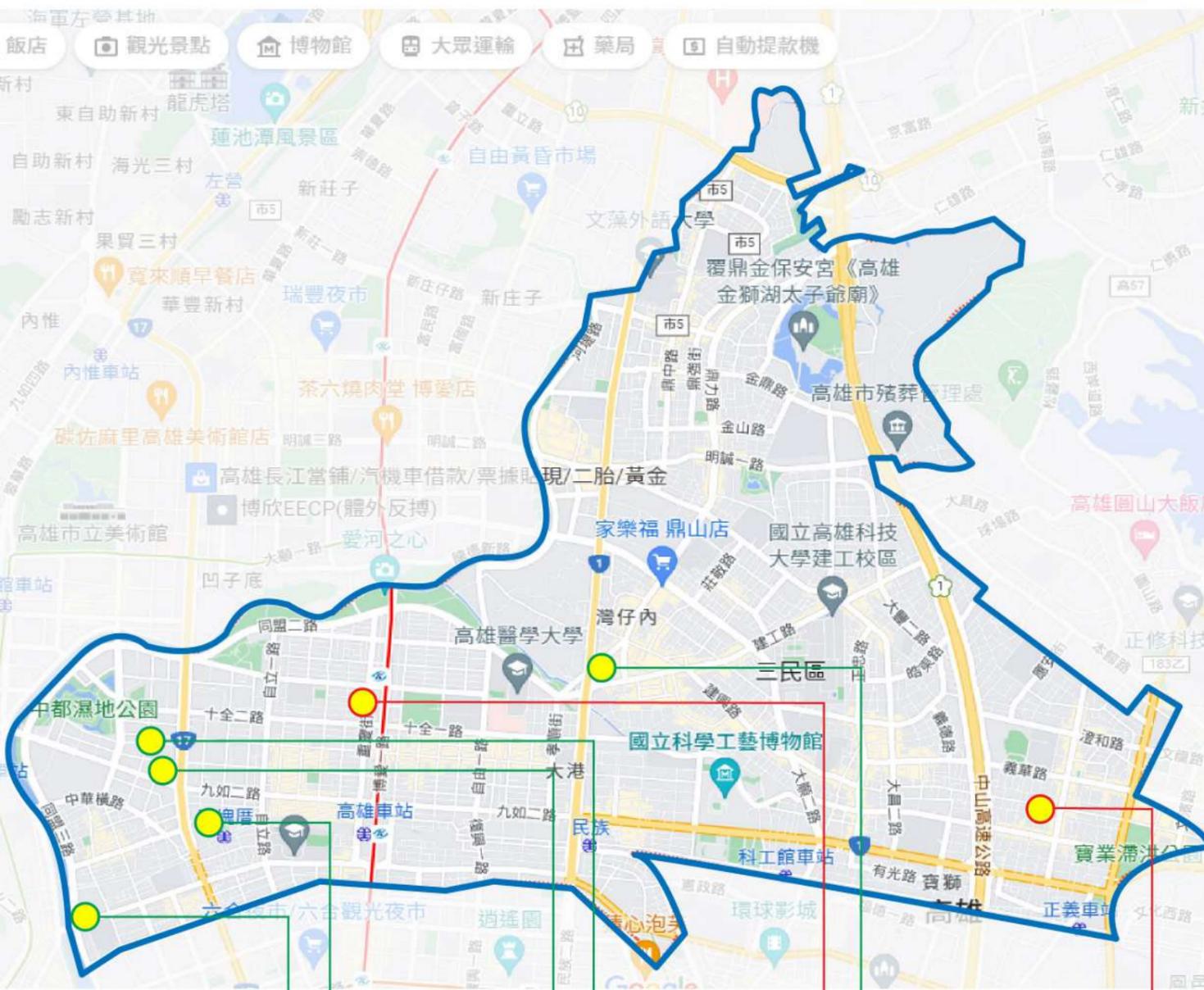


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 三民區建案地圖

12月/II週  
2025年



## 立天下

投資興建：立信  
產品別：大樓  
住宅單價：46-62萬(坪)

## 善寬UNI

投資興建：善寬  
產品別：大樓  
住宅單價：45萬(坪)

## 聯茂知裏

投資興建：聯茂  
產品別：大樓  
住宅單價：48-56萬(坪)

## 靚陽明

投資興建：歐美  
產品別：大樓  
住宅單價：43-50萬(坪)

## 艾美松

投資興建：三嘉  
產品別：大樓  
住宅單價：45-51萬(坪)

## 遠見云峰

投資興建：全誠  
產品別：超高大樓  
住宅單價：47.7-50.7萬(坪)

## 和築豐彩

投資興建：和築  
產品別：大樓  
住宅單價：40-42萬(坪)

● 成屋 ● 預售

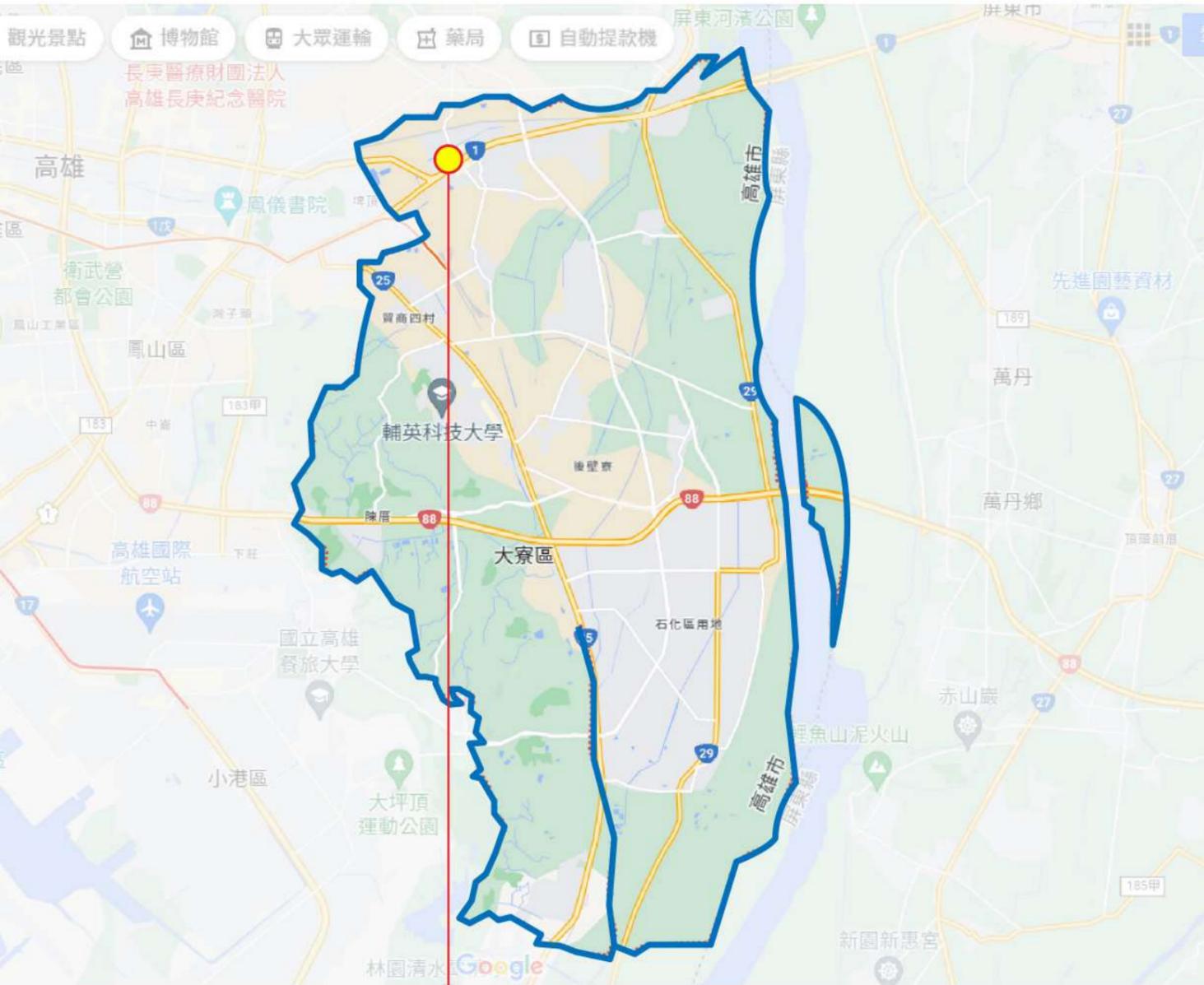


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 大寮區建案地圖

12月/II週  
2025年



## 旭大集

投資興建：旭大  
產品別：透天  
地 坪：19-20坪  
住宅價格：2508-2688萬

● 成屋 ● 預售



遠傳大寮中庄加盟門市  
遠傳換iPhone17系列享配件58折起

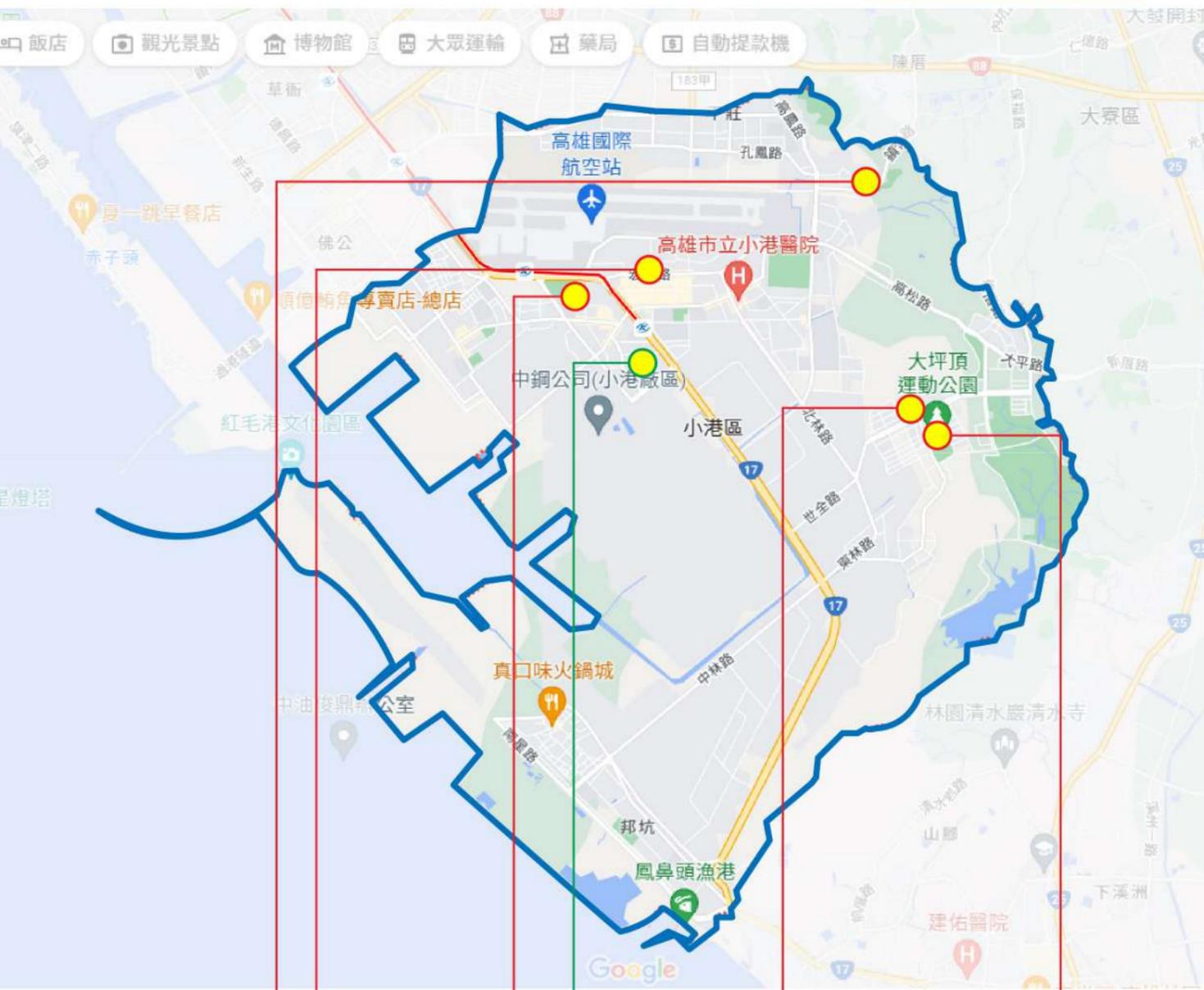


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 小港區建案地圖

12月/II週  
2025年



**鳳凰天畝5**  
投資興建：隆大  
產品別：透天  
地 坪：25.5-53.3坪  
住宅價格：2300-3580萬

**寶時捷**  
投資興建：寶立  
產品別：大樓  
住宅單價：41-43萬(坪)

**築和居8**  
投資興建：順鴻  
產品別：電梯公寓  
住宅單價：29萬(坪)

**藏·幸福**  
投資興建：金園  
產品別：電梯公寓  
住宅單價：28萬(坪)

**百達宏邸**  
投資興建：友友  
產品別：大樓  
住宅單價：35-39萬(坪)

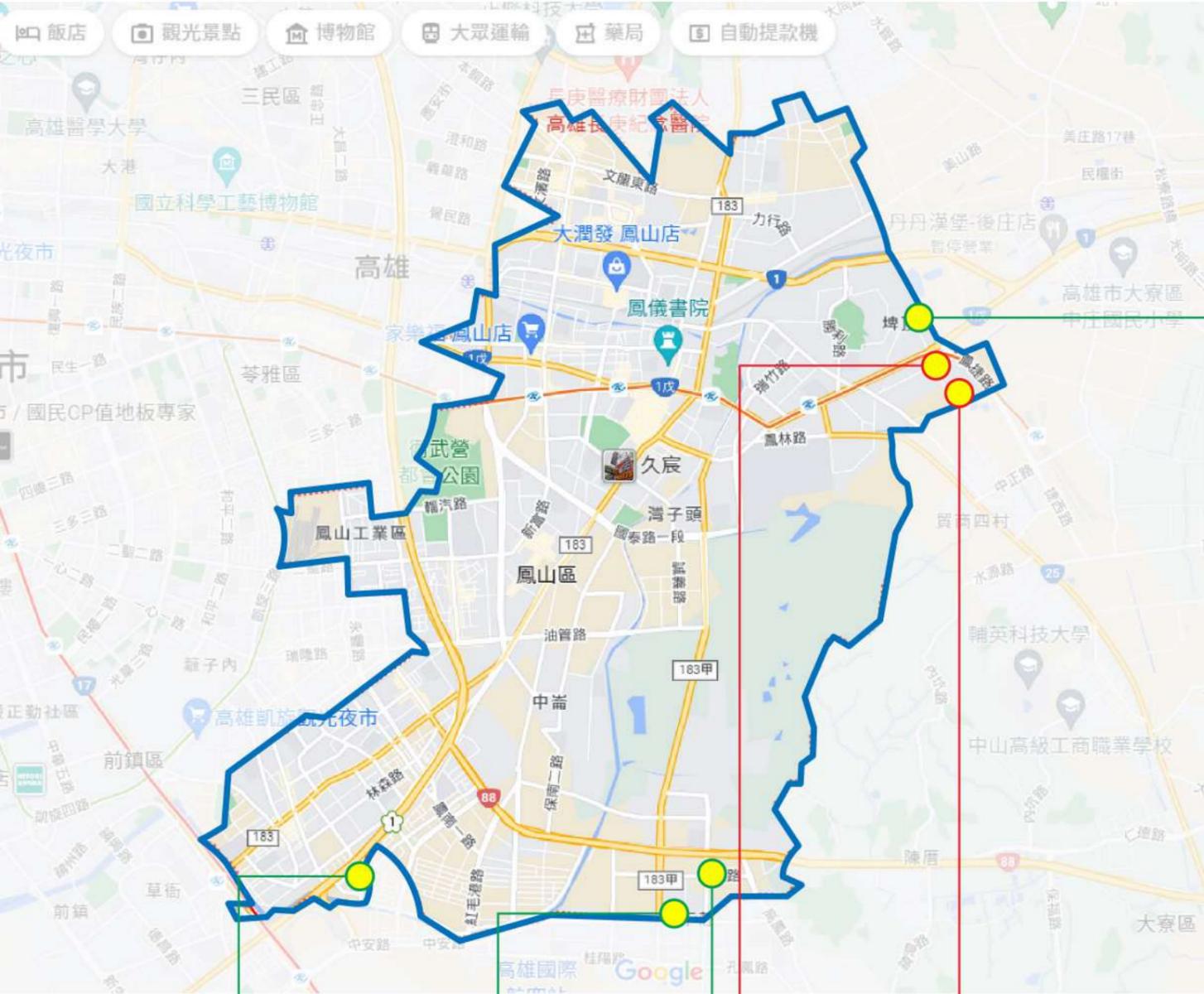
**春虹星綻**  
投資興建：春虹  
產品別：大樓  
住宅單價：30-34萬(坪)

● 成屋 ● 預售



# 鳳山區建案地圖

12月/II週  
2025年



## 愛上鈺璽

投資興建：泰緯  
產品別：大樓  
住宅單價：35-44萬(坪)

## 花町院

投資興建：華雄  
產品別：大樓  
住宅單價：34-38萬(坪)

## 利融永御

投資興建：利融  
產品別：大樓  
住宅單價：35萬起(坪)

## 百達耘邸

投資興建：友友  
產品別：大樓  
住宅單價：38-42萬(坪)

## 一厝雲邸

投資興建：高泰  
產品別：電梯公寓  
住宅單價：34-37萬(坪)

## 風光Online

投資興建：太璞  
產品別：大樓  
住宅單價：37-45萬(坪)

● 成屋 ● 預售

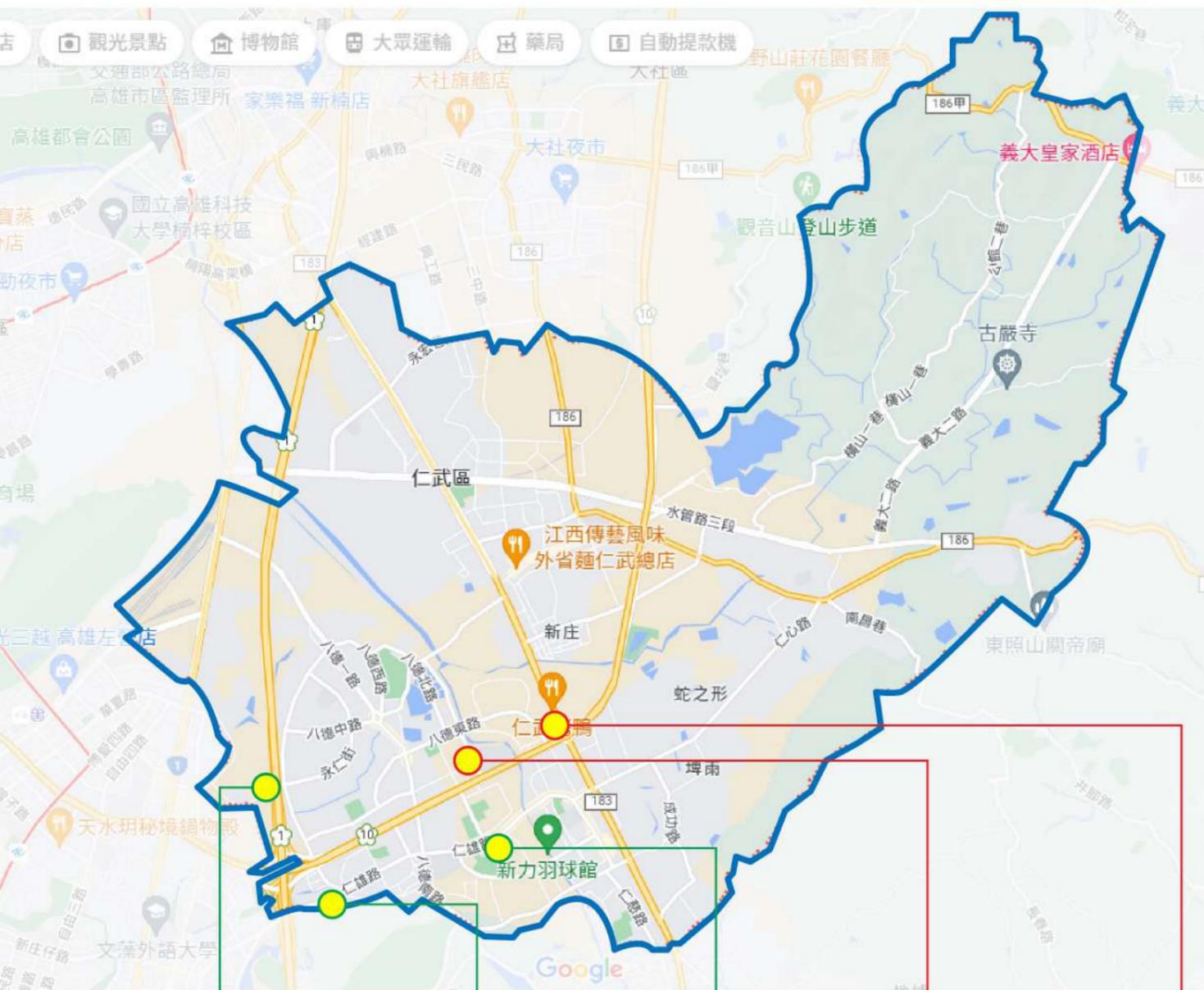


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 仁武區建案地圖

12月/II週  
2025年



**艾美柏**  
投資興建：三地  
產品別：大樓  
住宅單價：42-54萬(坪)

**頂亨紳鄰**  
投資興建：頂亨  
產品別：大廈  
住宅單價：30-35萬(坪)

**佳鋹雄匯**  
投資興建：佳鋹  
產品別：大樓  
住宅單價：3-37萬(坪)

**遠見沐景**  
投資興建：全誠  
產品別：大樓  
住宅單價：32-36萬(坪)

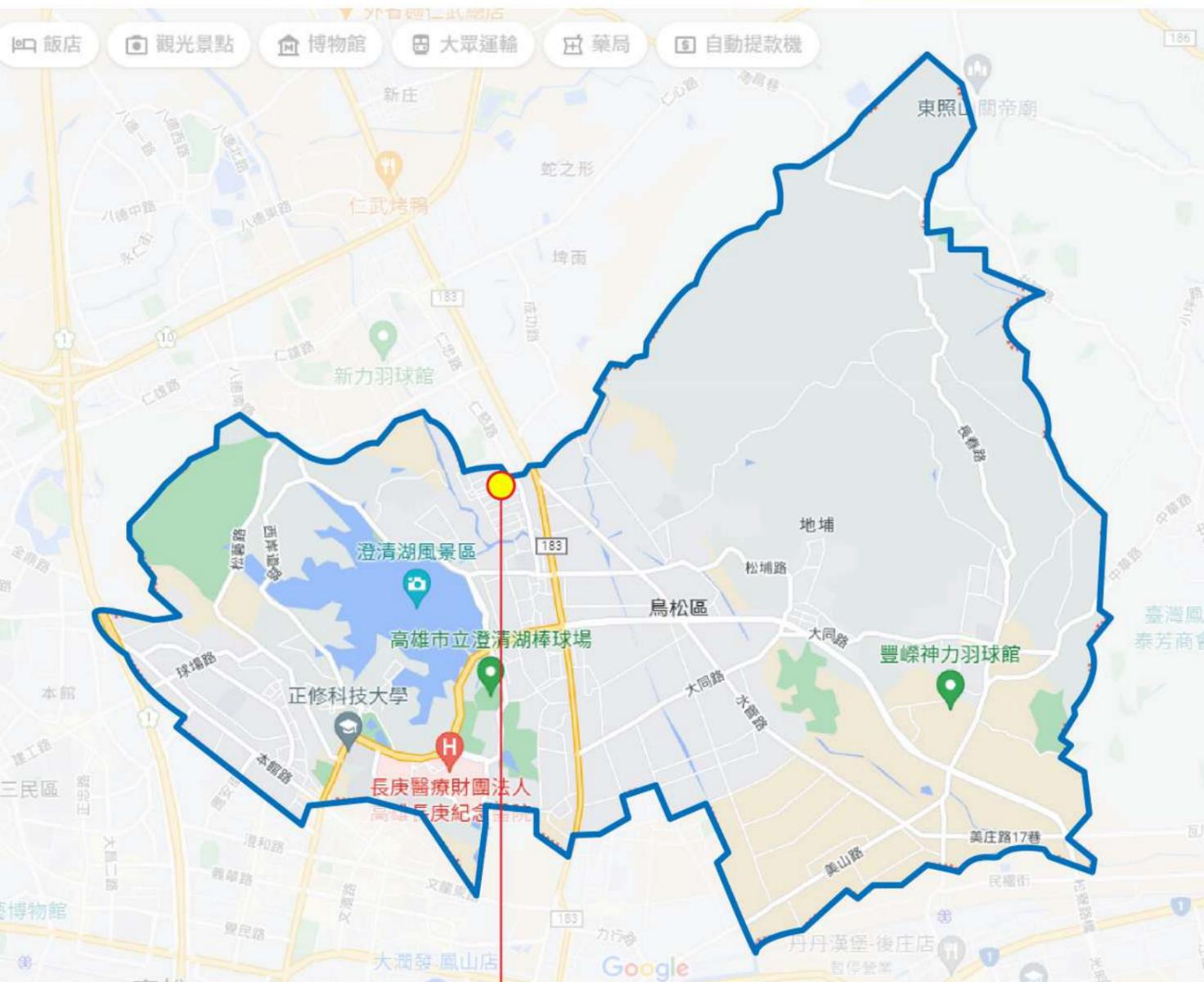
**雲上郡**  
投資興建：祥綸  
產品別：透天  
地 坪：19.7-29.1坪  
住宅價格：2480-3580萬

● 成屋 ● 預售



# 鳥松區建案地圖

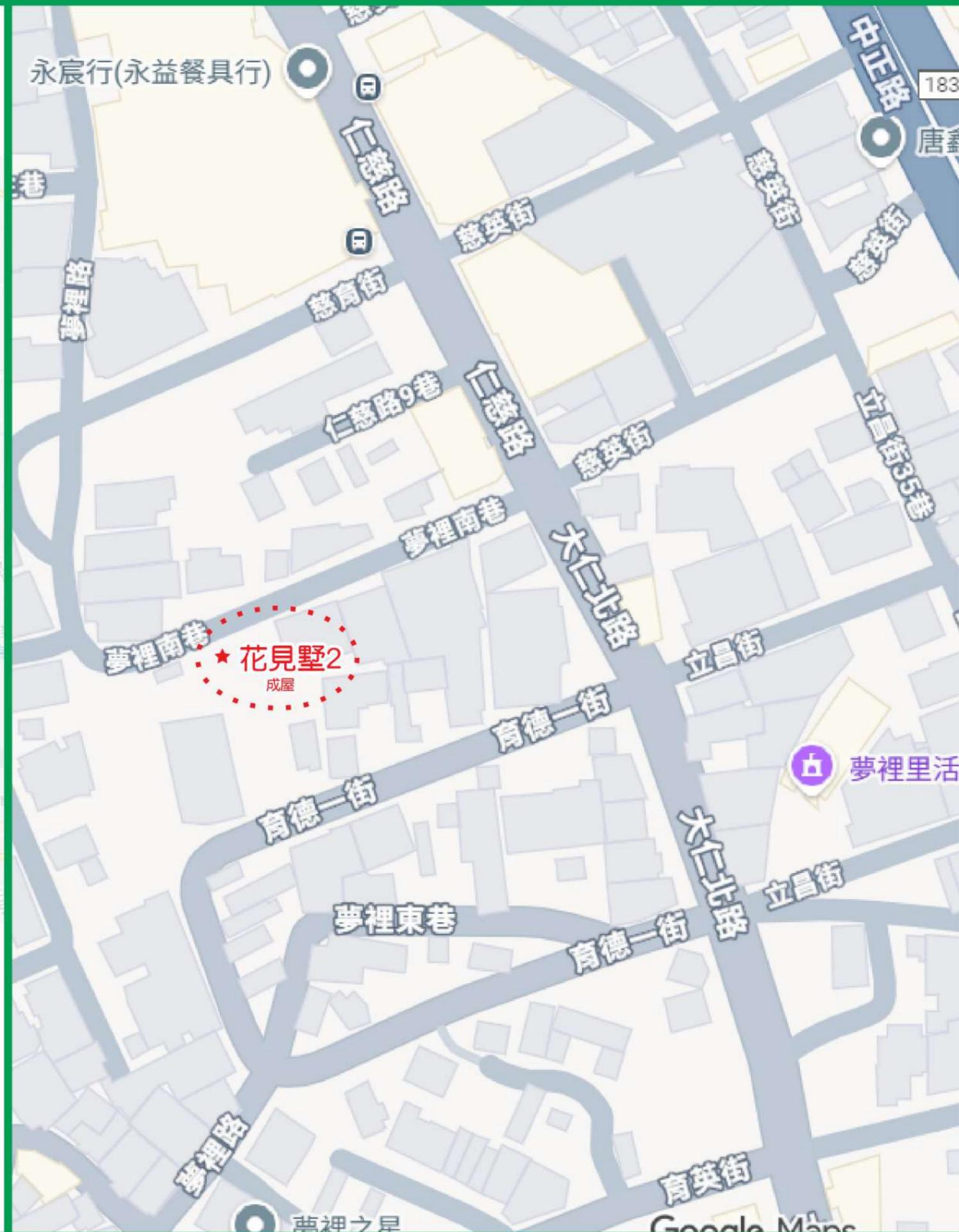
12月/II週  
2025年



## 花見墅2

投資興建：鑫港  
產品別：透天  
地 坪：28-50.6坪  
住宅價格：3680-4480萬

● 成屋 ● 預售

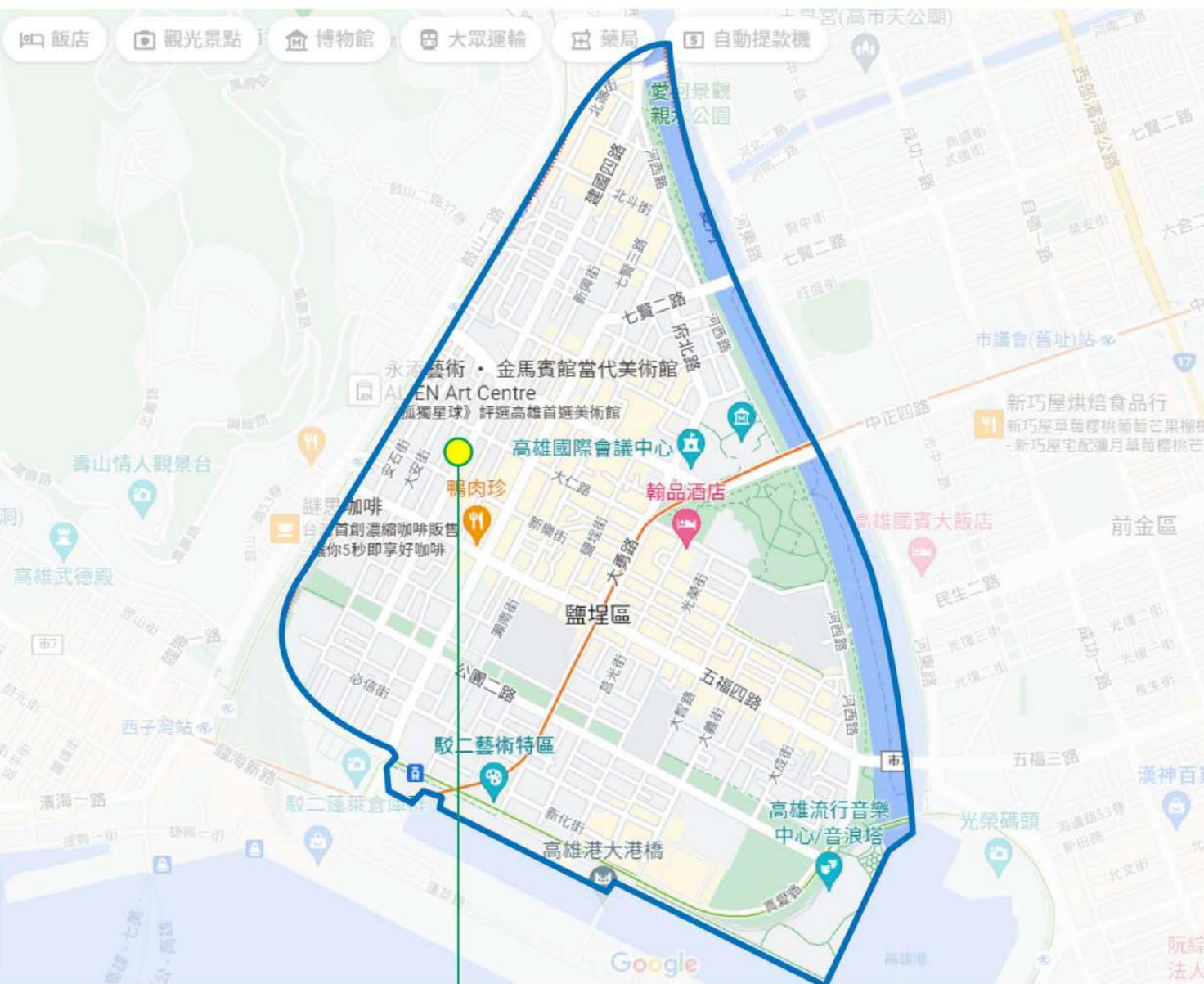


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

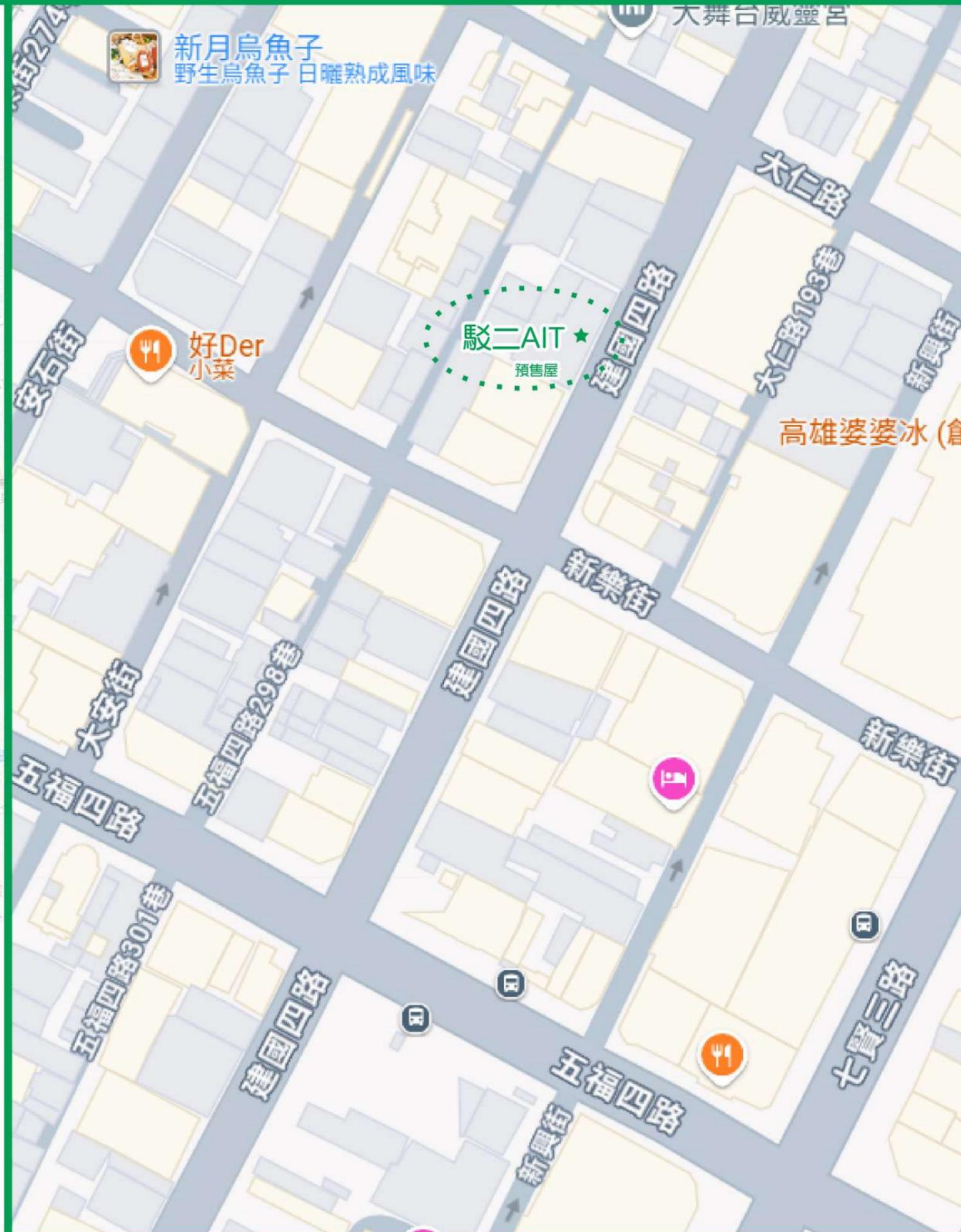
# 鹽埕區建案地圖

12月/II週  
2025年



**駁二AIT**  
 投資興建：仰德  
 產品別：超高大樓  
 住宅單價：44-57萬(坪)

● 成屋 ● 預售

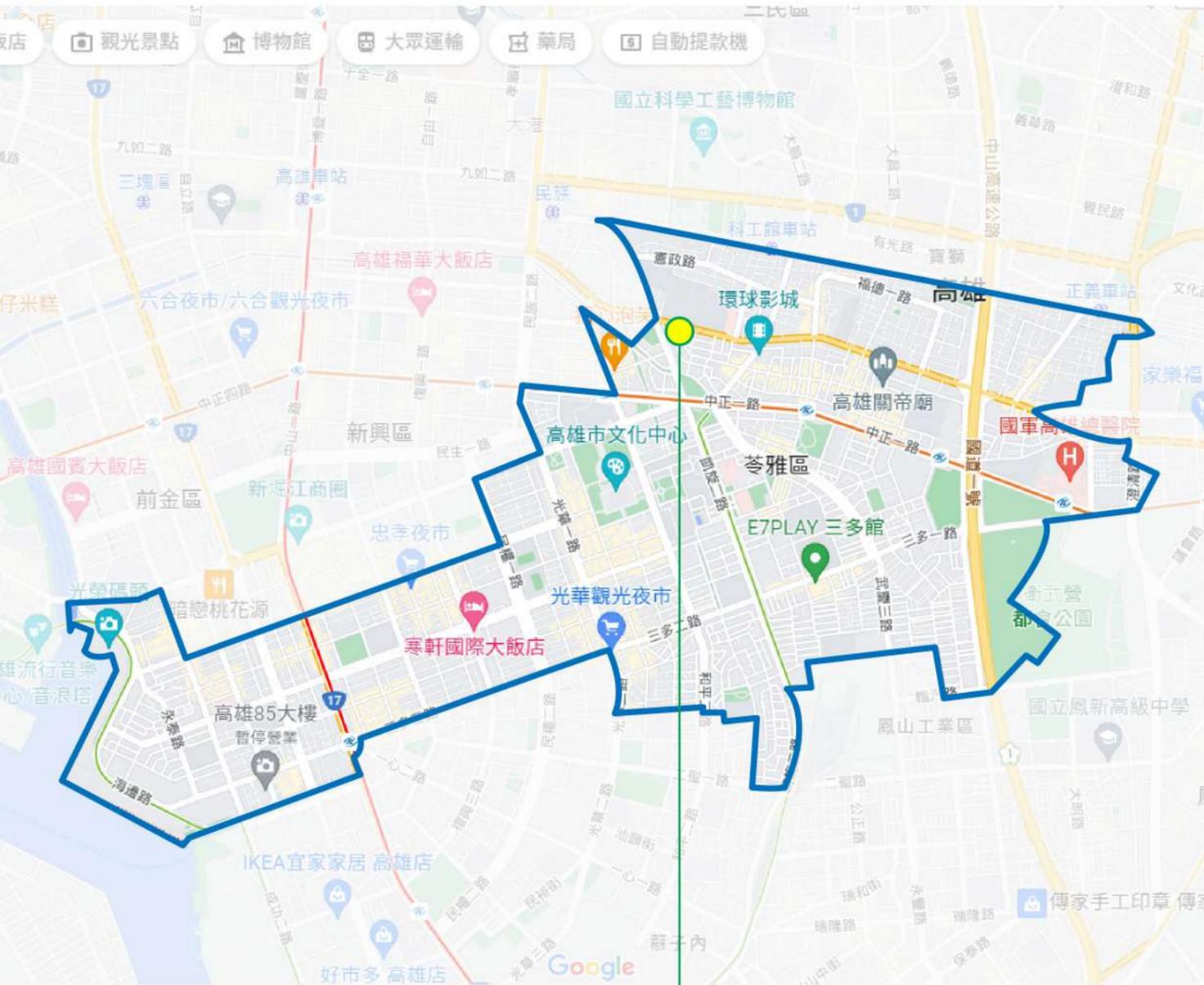


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
 The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 苓雅區建案地圖

12月/II週  
2025年



## 知道明

投資興建：華友聯  
產品別：超高大樓  
住宅單價：45-55萬(坪)

● 成屋 ● 預售

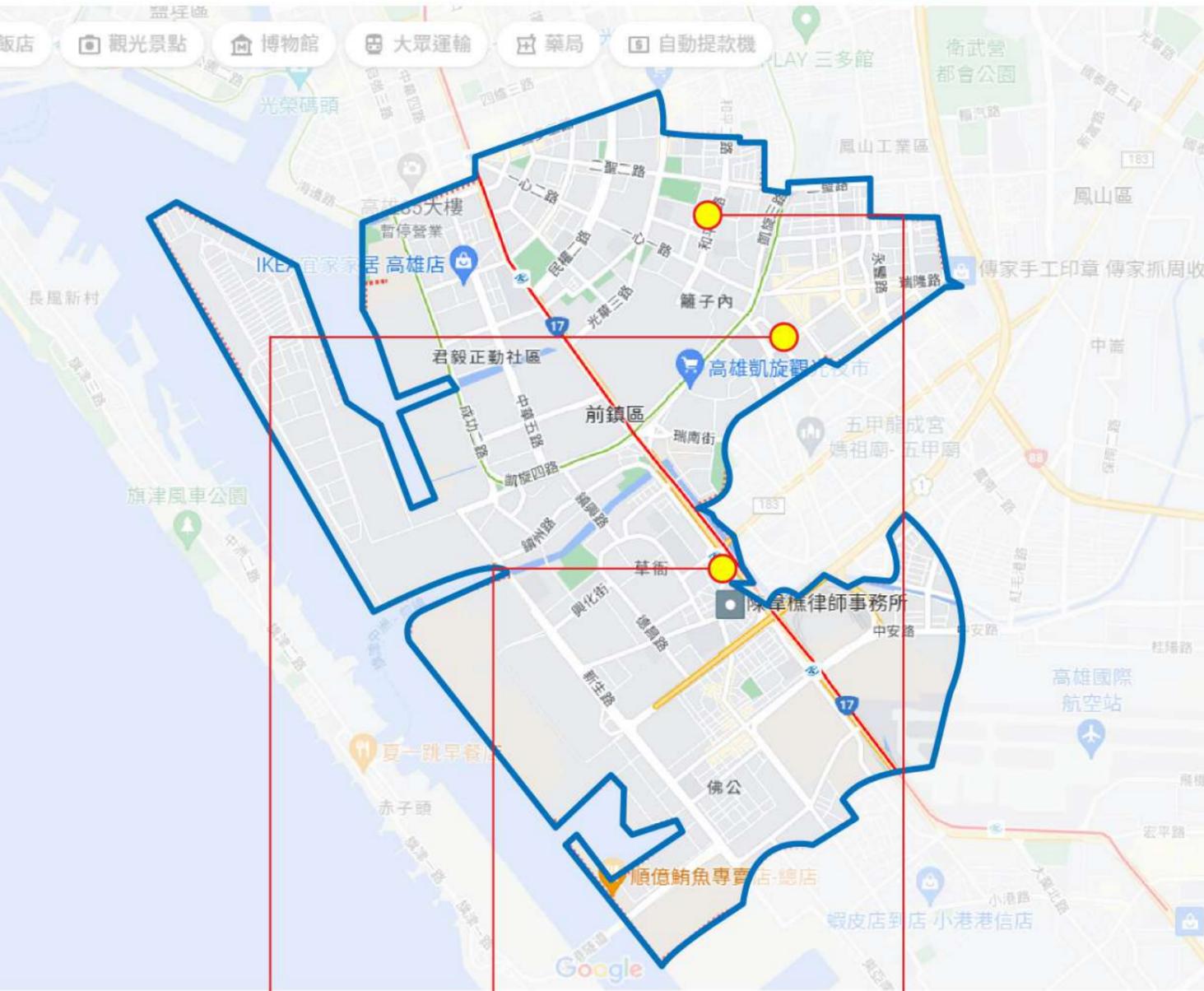


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 前鎮區建案地圖

12月/II週  
2025年

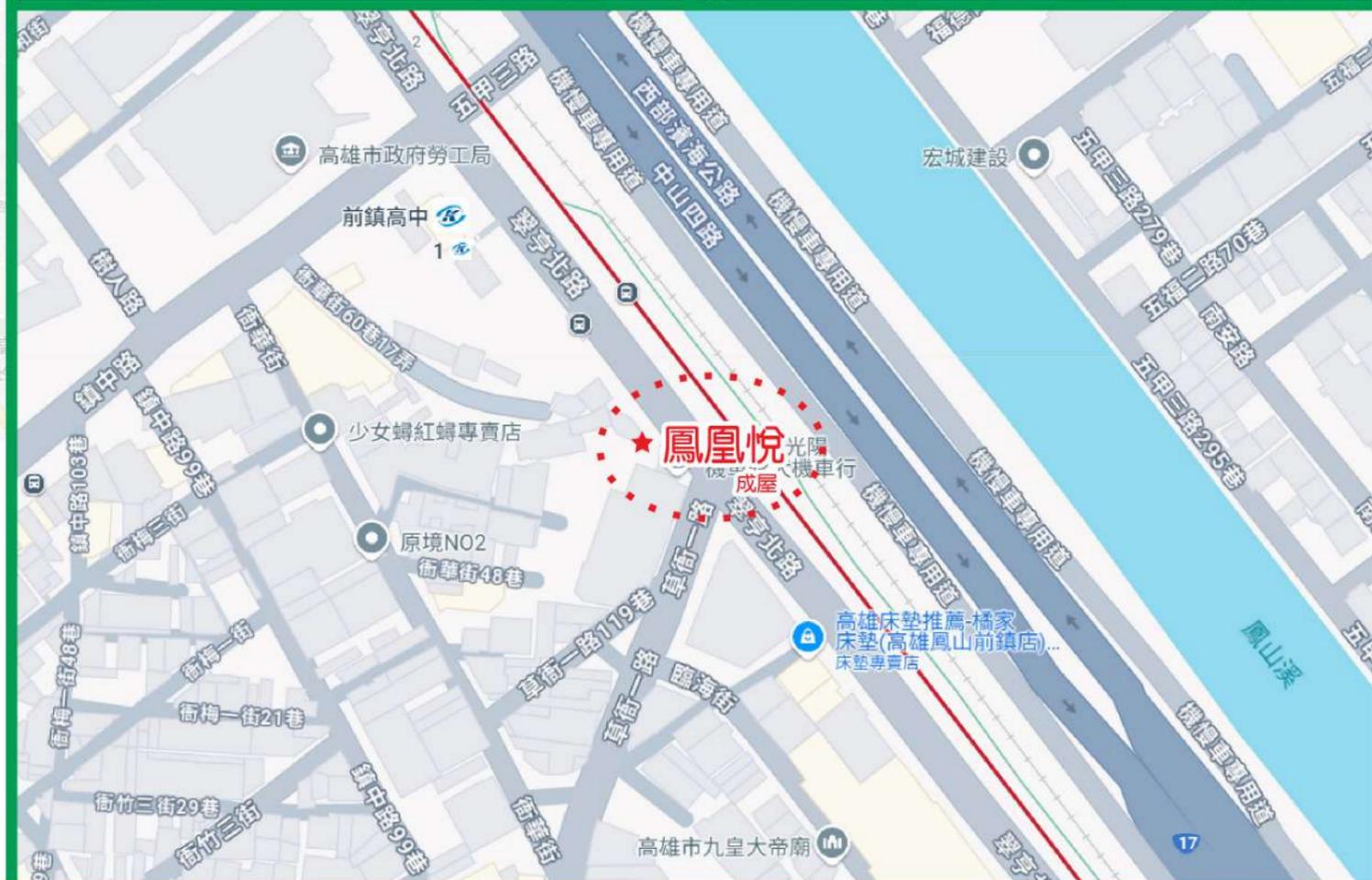


**璟HOLA**  
投資興建：興璟  
產品別：大樓  
住宅價格：44-48萬

**鳳凰悅**  
投資興建：隆大  
產品別：大樓  
住宅價格：41-45萬

**文化馥御**  
投資興建：慶旺  
產品別：大樓  
住宅單價：53-58萬(坪)

● 成屋 ● 預售



大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 前金區建案地圖

12月/II週  
2025年



## 豐邑TOP+

投資興建：豐邑  
產品別：超高大樓  
住宅單價：50-55萬(坪)

## 星峰匯

投資興建：泓園、益發  
產品別：超高大樓  
住宅單價：55-65萬(坪)

● 成屋 ● 預售

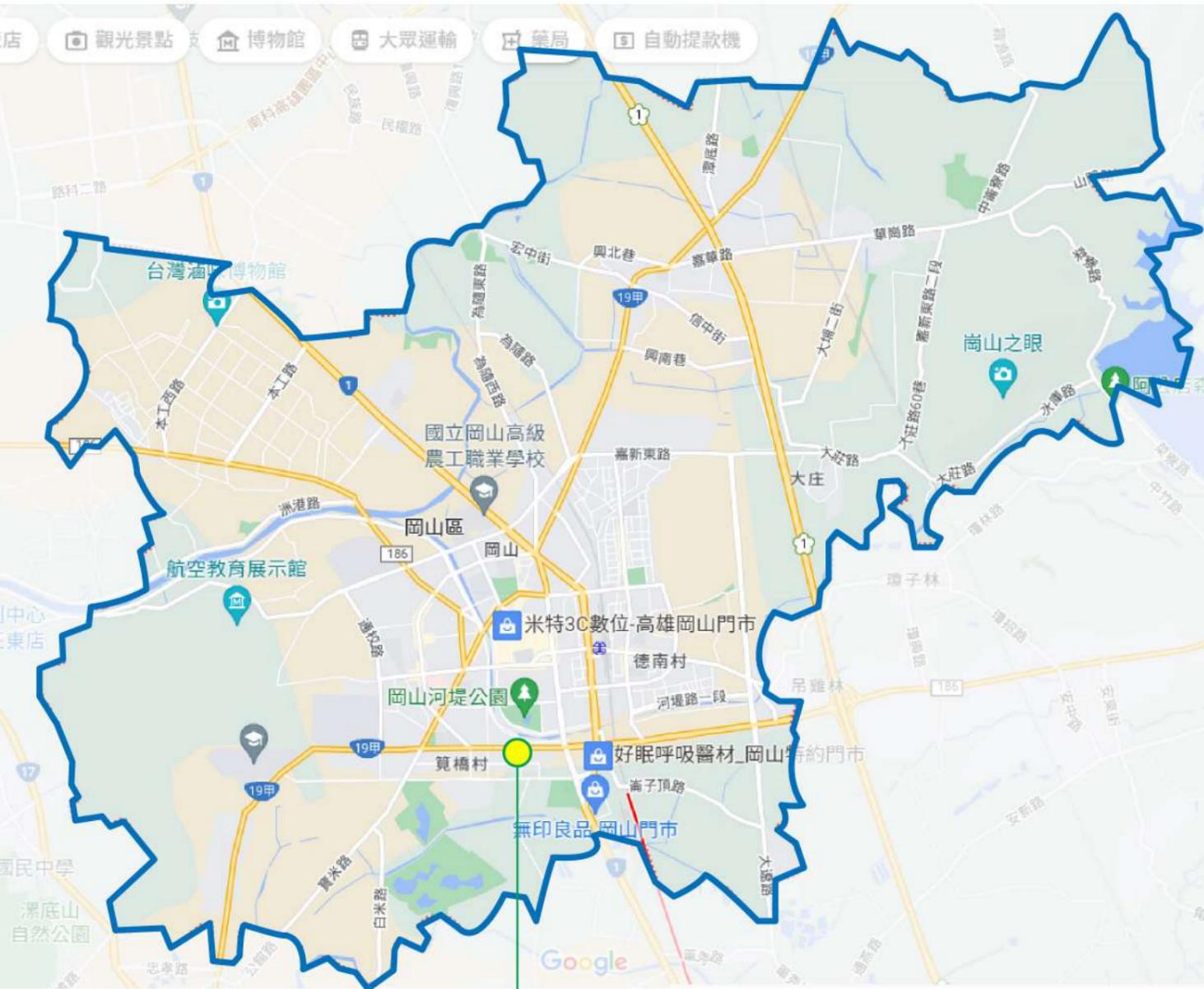


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 岡山區建案地圖

12月/II週  
2025年



**鑫首席**  
投資興建：鑫龍騰  
產品別：超高大樓  
住宅單價：42-46萬(坪)

● 成屋 ● 預售

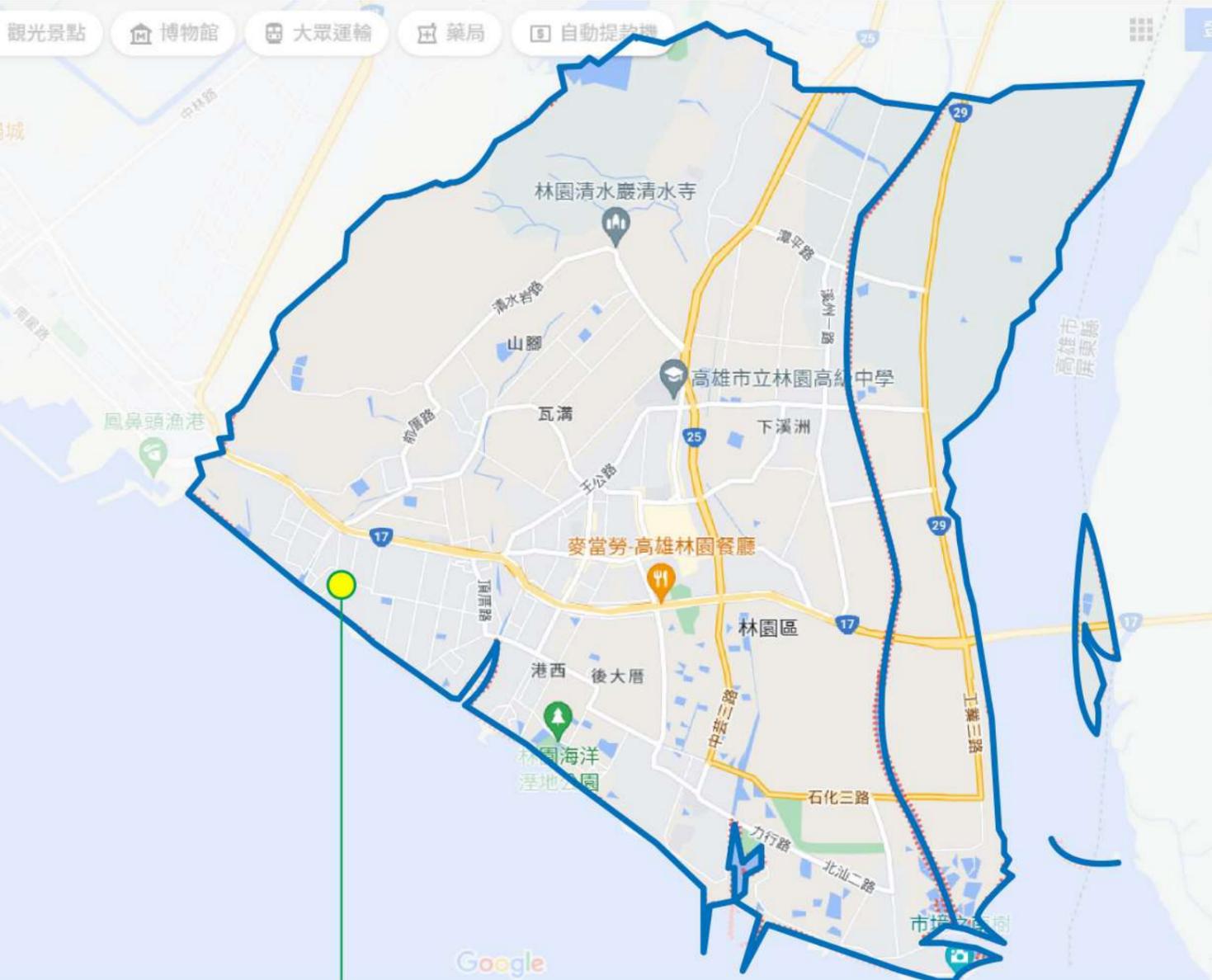


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

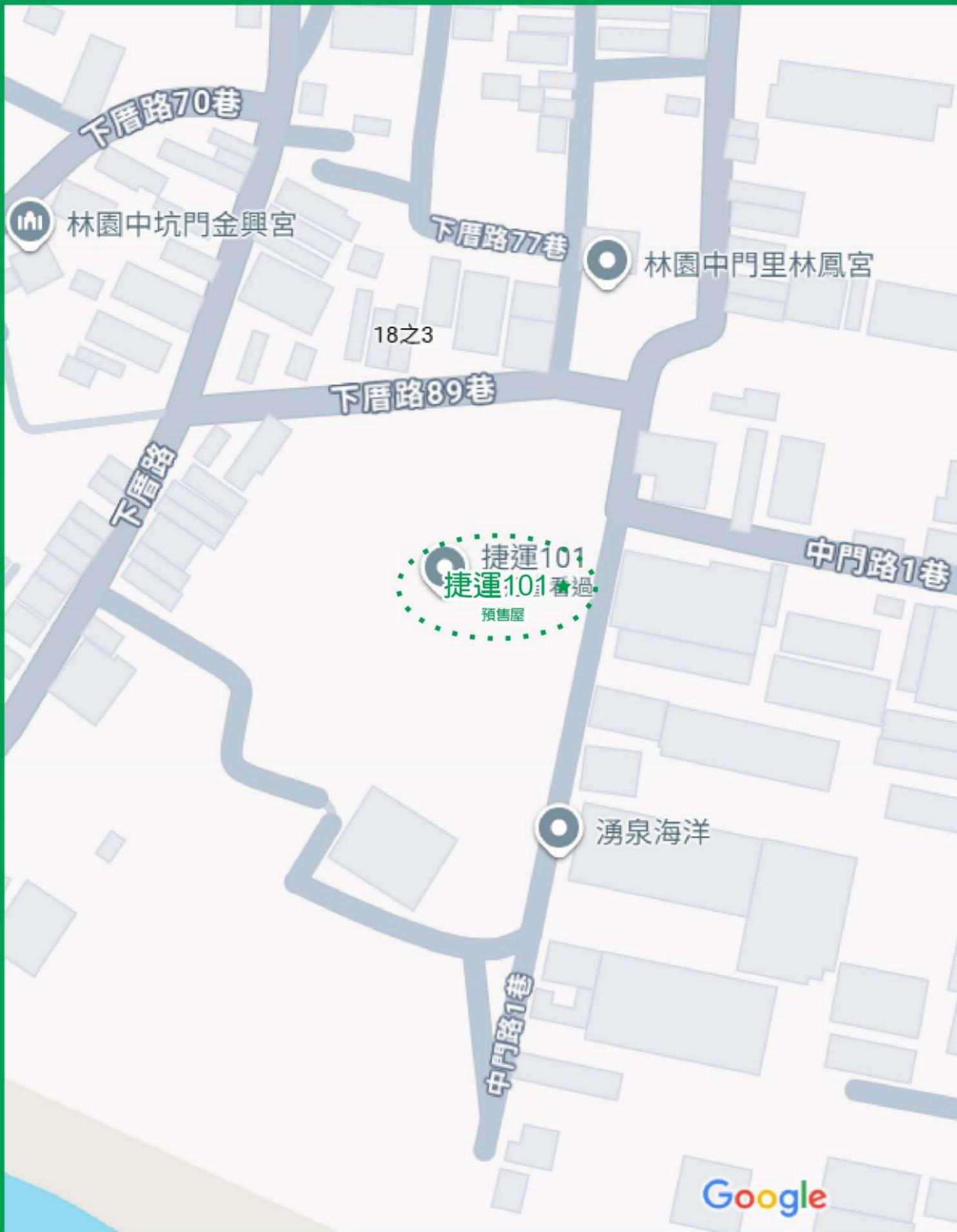
# 林園區建案地圖

12月/II週  
2025年



捷運101  
投資興建：明尚  
產品別：電梯公寓  
住宅價格：23.6-25.2萬(坪)

● 成屋 ● 預售

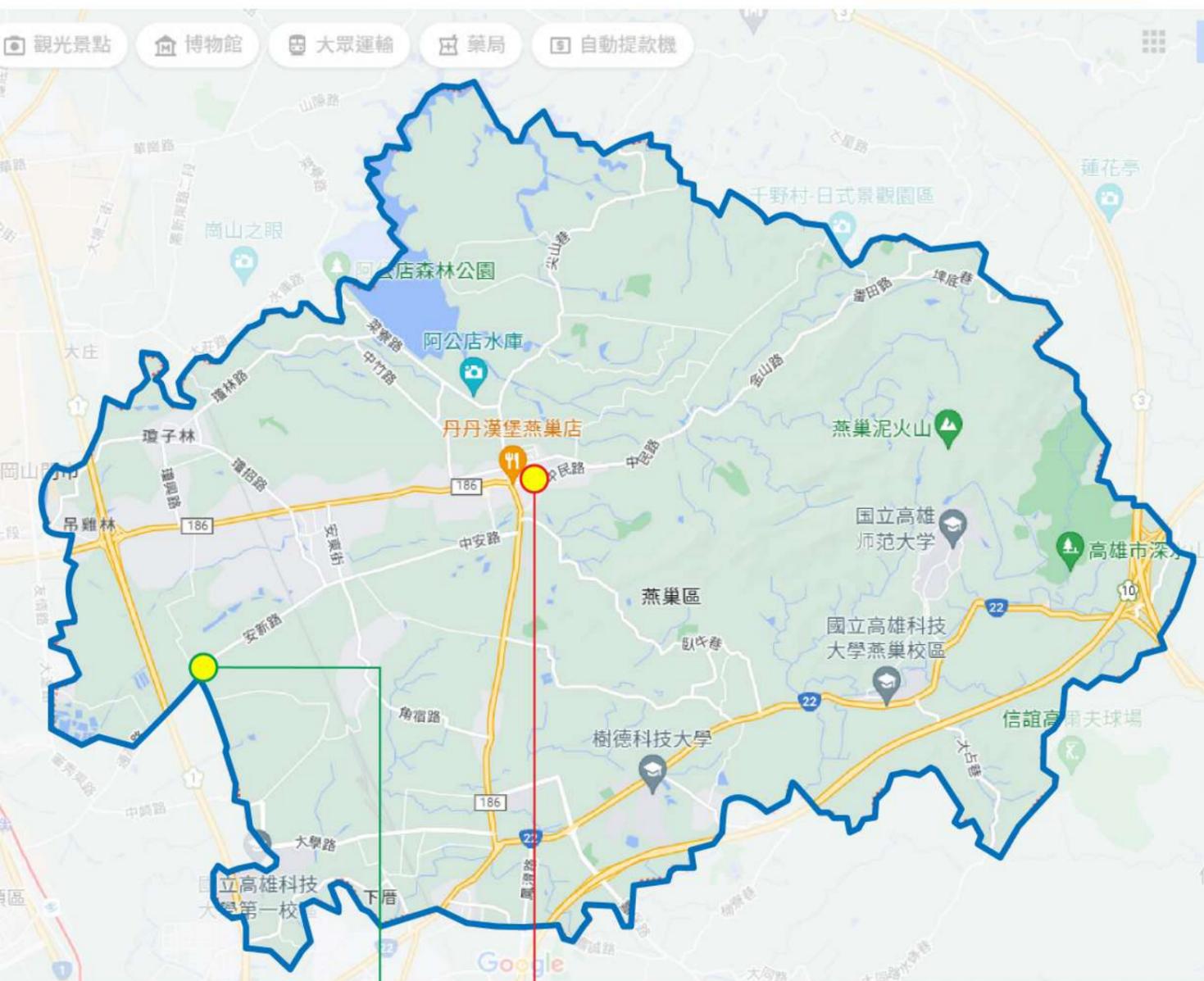


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 燕巢區建案地圖

12月/II週  
2025年



## 鳳凰橋科ONE

投資興建：隆大  
產品別：大樓  
住宅單價：38-40萬(坪)

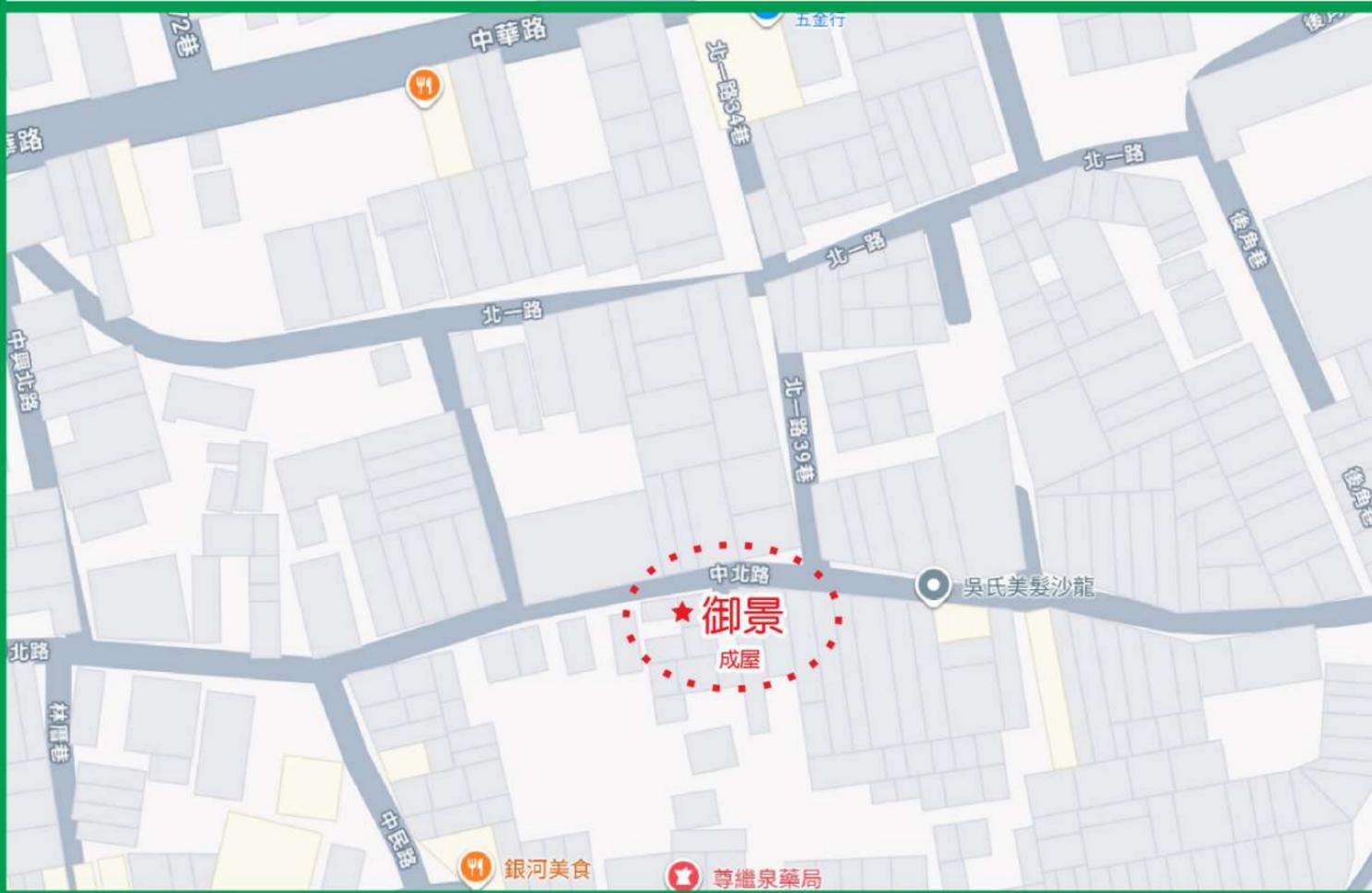
## 御景

投資興建：鈺興  
產品別：華廈  
住宅單價：30-35萬(坪)

● 成屋 ● 預售

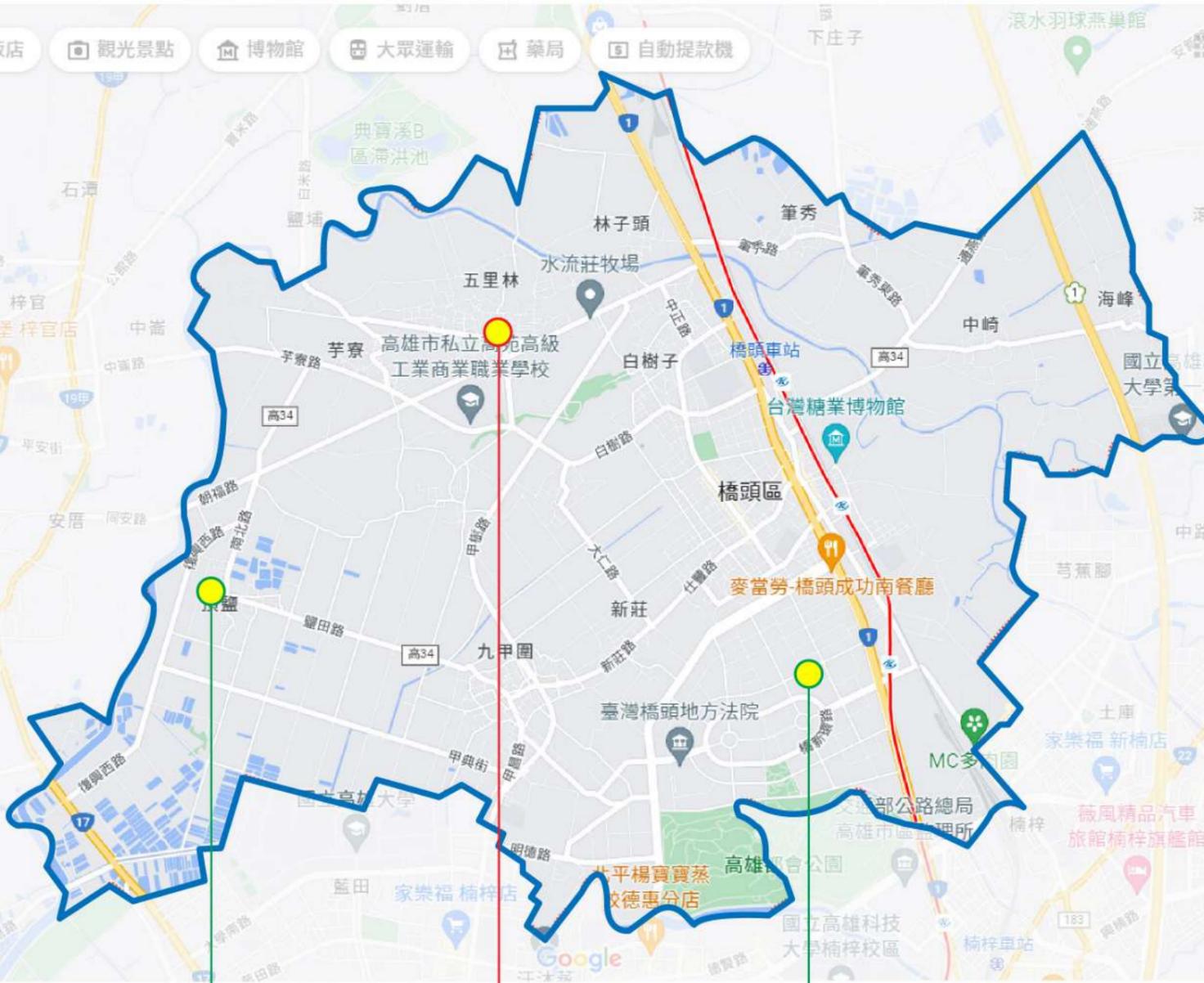


鳳凰橋科ONE  
最近查看過  
預售屋



# 橋頭區建案地圖

12月/II週  
2025年

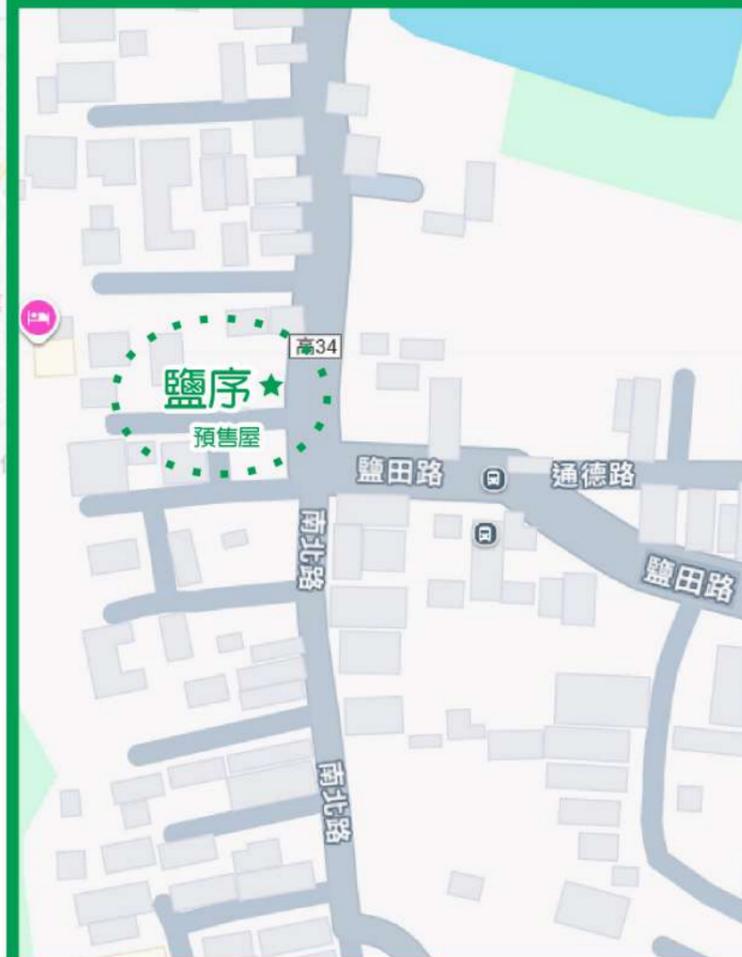


**鹽序**  
投資興建：永利  
產品別：電梯公寓  
住宅單價：35-36萬(坪)

**春耕9**  
投資興建：頂程  
產品別：電梯公寓  
住宅單價：32萬(坪)

**達麗世界學**  
投資興建：達麗  
產品別：超高大樓  
住宅單價：47-52萬(坪)

● 成屋 ● 預售



大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*