

高雄市大高雄不動產建築開發商業同業公會（函）

地址：高市苓雅區四維三路6號13樓A1
電話：(07)335-0680、335-0681
傳真：(07)335-0683
電子信箱：khcda.org@msa.hinet.net

受文者：各會員公司

發文日期：中華民國114年12月3日
發文字號：高市大動建開聰字第114282號
速 別：最速件

主 旨：檢送本會第13屆第4次理監事聯席會會議紀錄
（詳如附件），請查照。

理事長李正聰

高雄市大高雄不動產建築開發商業同業公會

第 13 屆第 4 次理監事聯席會議紀錄

一、時間：中華民國114年11月20日（星期四）下午5時30分

二、地點：嘉義福容 VOCO 酒店(嘉義市西區世賢路一段 789 號)

三、出席人員：

理事長：李正聰

副理事長：陳信安

常務理事：丁友鴻、曹釗舜、施財明、洪瑞堂、蔡紹豪、李汪成、
王南焜

理事：洪聖泰、吳國隆、邱健順、陳勻熏、莊碧玫、陳智豪、
柯孫超、林育生、陳開寶、陳麗如

監事會召集人：吳棋春

常務監事：盧鵬仁、洪嘉聰

監事：林政良、侯博元

四、請假人員：

常務理事：吳斐琳、李昆昌

理事：楊題銓、郭騰鴻、卓昱男、曾鐘永、黃國哲、李怡臻、
邱淑珍、李惠珍、呂明桂、劉宗翰、王鎰鴻、何俊霆、
蘇哲彥

監事：黃寶娥、方旺隆、張世昌

五、列席人員：

名譽理事長：洪光佐

候補理事：呂萬卿

六、理事應到33位、實到18位，監事應到9位，實到5位，均各超過法定半數，主席正式宣布開會。

七、主席：理事長 李正聰

紀錄：陳慧芳秘書

八、主席致詞：

今天特別在嘉義 VOCO 酒店召開本會第十三屆第四次理監事聯席會議，感謝洪瑞堂常務理事精心規劃此次難得的行程，以及各位理監事撥冗攜眷參加這次二天一夜外埠會議與旅遊聯誼活動，使本次會議活動得以順利舉行，接著正式進行本次會議。

九、報告事項：

(一)114年7~10月會務工作報告(詳附件一)

(二)上次會議決議案執行情形報告(詳附件二)

十、討論事項：

第一案

案由：請審核億達、森祐、元晴、億地旺、璽圓、御棠營造、昇昌、東龍、鑫璿、吉益、羿頡、桔棊等 12 家不動產開發公司(會員代表 20 人)申請入會資格及鑫海建設(會員代表 1 人)恢復會員案(詳附件三)。

說明：

一、依商業團體法有關規定辦理。

二、億達、森祐、元晴…等 12 家不動產開發公司(會員代表 20 人)申請入會資格，經初步查核完全符合本會章程規定，另鑫海建設繳交會費恢復會員資格。

經初步查核符合本會章程規定，本(11)月 7 日並經本會評議委員會審核通過在案。

決議：審核通過並頒發會員證書。

第二案

案由：請審議本會原會員震昌建設、吉熊建設、翊詮建設…等 59 家不動產開發公司(會員代表 98 人)因公司欠繳會費滿 9 個月，依本會章程規定應核予停權案；另堅邑建設、皇益建設、長宸建設、晶悅國際飯店等 4 家會員公司(會員代表 9 人)因公司已解散或註銷，依本會章程規定應核予註銷會籍案。

說明：

一、依商業團體法有關規定辦理。

二、本會章程第14.15條規定說明如次：

第十四條：會員應按期繳納會費，如不依本會章程規定標準繳納會費者，依下列程序處分之：

(一)勸告：欠繳會費滿3個月者。

(二)警告：欠繳會費滿 6 個月，經勸告而不履行者，不得參與本會舉辦各項活動，不得辦理公會申報開工報備登記、預售屋納入履約保證「同業連帶擔保」資格審查。

(三)停權：欠繳會費滿9個月，經警告仍不履行者，不得參加各種會議、當選理、監事及享受團體內一切權益；已當選為理、監事者，應予解職。

本會會員欠繳會費滿1年，經停權仍不履行者，依法追繳。

第十五條：會員有下列情事之一者，即喪失其會員資格，經理事會審議通過，註銷其會籍，報請主管機關備查，並分送發證機關。

(一)停業滿1年尚未復業，經查明屬實者。

(二)已歇業、註銷、解散經查明屬實者。

(三)他遷不明失去連繫經查明屬實者。

三、經查震昌建設、吉熊建設、翊詮建設…等59家會員公司114年度常年會費目前均未繳納，經通知回覆無意願再續繳常年會費，並於今年9月30日止欠繳會費滿9個月，依本會章程規定：自10月1日起應核予停權處分。另堅邑建設、皇益建設、長宸建設、晶悅國際飯店等4家會員公司(會員代表9人)因公司已解散或註銷，並於11月7日經本會評議委員會審查通過在案，依本會章程規定應核予註銷會籍(詳附件四)。

決議：審議通過震昌建設等59家會員公司核予停權處分，並註銷堅邑、皇益、長宸、晶悅國際飯店等4家建設公司會籍，呈報市政府社會局備查。

第三案

案由：請審核本會114年度7~10月份「會費」、「研究發展基金」、「會所基金」、「理監事聯誼基金」等經費收支帳項案(詳附件五、六、七、八)。

說明：

一、依工商團體財務處理辦法之規定辦理。

二、本會114年度7~10月份「會費」、「研究發展基金」、「會所基金」、「理監事聯誼基金」等經費收支帳項，均按月整理登帳呈理事長核閱，並送請監事會召集人代表監事會審核。

決議：審核通過並公布會員公司週知。

第四案

案由：請研議本會明年召開第13屆第2次會員大會時間、地點及相關事宜案。

說明：

一、依商業團體法及本會章程第33條規定，本會每年應定期召開會員大

會乙次。

二、囿於會員大會之籌辦工作極為繁瑣，爰，本會歷年、歷次會員大會之召開，特別著重前置作業時間，按往例約為每年三月份舉辦，另須考量避開相關公會已先選定召開之大會日期，經了解明年3~4月間召開會員大會的同業友會預定日期如次：

(一)高雄市不動產建築開發公會:115年3月18日(星期三)

(二)桃園市不動產建築開發公會:115年3月26日(星期四)

(三)台灣省不動產建築開發公會聯合會:115年4月10日(星期五)

三、擬辦理本會第13屆第2次會員大會相關研議事項如次：

(一)大會時間：經洽詢漢神巨蛋訂席中心目前可預定明年三月份日期為(115)年3月10日(星期二)(場地已經預為保留)

(二)大會地點：漢神巨蛋9樓龍鳳凰廳。(高雄市左營區博愛二路767號)

(三)大會主要議程：

1. 聽取理、監事會年度工作報告，檢討會務推展得失。

2. 討論大會提案(含臨時動議)。

(四)請議定邀請知名學者專家蒞會專題演講。

擬邀請台灣經濟研究院景氣預測中心/孫明德主任蒞會專題講演。

(五)為鼓勵會員代表踴躍出席及考量權衡大會舉辦經費，明年大會晚宴擬取消摸彩助興活動(往年經費30萬元)，改以出席大會時通通有獎多發給每位\$500。於報到時即一次性發給每位參加者(家樂福禮券1500元:包含出席大會\$1000及取消晚宴摸彩，加發每位普發獎\$500)，並取消往年另發大會準時出席獎(家樂福禮券500元)，以避免不同時段分次兌領之困擾。

(六)會後原場廳舉辦溫馨建築夜，進行聯誼大會餐及樂舞團表演。

(七)會場內仍援例設置建材展覽攤位，配合會場空間可設置12個攤位，經11月7日本會評議委員會先期討論，建議將會場內展攤費調整為每一攤位收取15,000元(原訂10,000元)，並於會場內螢幕輪播廠商投放之廣告，以增加其展攤效益。

(八)另外安排一間貴賓休息廳(供應茶點)，接待前來參加會員大會之各市縣同業公會理事長、夫人、秘書長等賓客。

四、會員大會之召開為本會年度首要項目，為使大會更加圓滿成功、作業流程策劃及執行更臻縝密完善，經評議委員會討論決議於會前成立

理監事專責小組，推薦由洪瑞堂常務理事擔任總召負責統籌辦理。

決議：照案通過，請秘書處密切配合會員大會統籌總召/洪瑞堂常務理事展開各項前置作業。

第五案

案由：請追認本會贊助高雄市政府社會局辦理 115 年度高雄市致贈獨居老人年節禮盒經費新台幣 5 萬元整案。

說明：

一、為提供獨居長輩適切及全面性的協助與照顧，並落實讓社區長者在在地老化、在地安好為目標，高雄市政府社會局長青綜合服務中心結合公私部門資源，藉由過年佳節團圓氣氛，於過年前夕致贈獨居長輩年節禮盒，讓獨居長者於歲末寒冬之際，不致為餐食煩惱擔憂，同時獻上祝福心意，由社會大眾及社區志工傳遞愛與關懷，並進而建構獨居長輩有尊嚴、安全、友善之社區生活環境。

二、本會於 114 年 10 月 13 日接到高雄市政府社會局人團科督導通知將辦理致贈獨居長輩年節禮盒活動計畫，希望能媒合團體及企業資源，致贈年節禮盒送上祝福，讓獨居長輩平安溫暖過好年。

三、鑑於「回饋社會、造福鄉里」一直是本會成立以來戮力之目標，爰經請示李理事長同意共襄盛舉贊助該項活動經費新台幣 5 萬元整，於 11 月 7 日本會評議委員會討論通過，並已回覆社會局配合辦理。

決議：追認通過，會中曹釗舜常務理事補充說明今年市府社會局該項募款未達預算值，希望能發動本會理監事個人來共襄盛舉贊助該項愛心活動，隨即陳信安副理事長並熱心響應在理監事群組上傳捐款帳戶資訊以推動此項善舉。

第六案

案由：請研議本會 115 年度預定規劃舉辦相關講座（財務講座、房市講座、工務講座、名人講座）、建築參訪及召開理監事會議計劃案。

說明：

一、依本會年度工作計畫辦理。

二、本會 115 年度各委員會預定規劃舉辦相關活動，並積極推展各項業務說明：

1月8日~1月9日	北部建築美學之旅(2天1夜)
1月14日	房屋市場講座
2月2日(一)	召開本會第13屆第5次理監事聯席會議 地點:高雄漢神巨蛋9樓金冠廳(圓桌方式) 說明:會後舉辦聯誼午宴(桌菜)

3月10日(二)	本會第13屆第2次會員大會
4月份	財稅講座
5月份	大師講座
5月(中旬)	召開本會第13屆第6次理監事聯席會議 說明： 擬移往外埠(澎湖)召開與澎湖縣官方交流，並配合澎湖花火節慶典舉辦3天2夜理監事聯誼活動，預定於115年2月下旬啟動報名登記。
6月份	中部建築美學之旅
7月份	高雄園冶獎建築美學之旅
7月份	房屋市場講座
8月份	工務講座
8月(中旬)	本會第13屆第7次理監事聯席會議
9月份	財稅講座
9月份(下旬)	邀請跑照人員聯誼餐宴
10月份	名人講座
11月份	工務講座
11月(中旬)	本會第13屆第8次理監事聯席會議
12月份	業務行政講座

決 議：照案通過，請秘書處配合各委員會依規劃項目辦理。

第七案

案 由：研議規劃舉辦2026北部建築美學之旅(2天1夜)事宜案。

說 明：

一、依本會115年度建築教育委員會工作計畫辦理。

二、為協助會員增進建築新觀及理念之交流，本會建築教育委員會召集人/李汪成常務理事，特精心規劃2天1夜前往台北及桃園地區建築參訪。相關事宜如次：

(一)舉辦日期：115年1月8~9日(星期四~五)

(二)概略行程：

第1天搭乘7:15左營高鐵到台北，09:00換搭本會雇用高級遊覽車前往參訪台北地區:連雲建設-信義玥隱、首鋼開發-仁愛自在、惟瓦地建設-敦南琴朗、樸實美學-日日禾等4個建案，夜宿台北漢來大飯店。

第2天9:00出發參訪台北地區2個建案:震一建設-震大懷真、南榮開發-世界明珠，下午移往桃園參訪2個建案:定泰建設-定泰臻翫、京懋建設-京懋敦和。

台北地區參觀行程屆時將兩車交叉輪流參觀建案，約至17:20賦歸於桃園搭乘18:10高鐵返回高雄。

(三)參加對象：

1. 本會會員公司同業先進預計50人，每家會員公司名額限定一位，(可另多登記一位為候補名額)。

2. 列入優先參加名額：

①本會名(榮)譽理事長。

②建築教育委員會及秘書處隨車工作人員。

(四)北部建築參訪預算表(預估50人)：

NO	項 目	每人	費用小計
1	高鐵去程團體票(左營→台北)/1450元x50人、 回程團體票(桃園→左營)/1260元x50人	\$2,710	\$135,500
2	遊覽車-1台2天31500元x2台 (含司機小費、過路費、每車水2箱、發票稅)	\$1,260	\$63,000
3	投保旅行平安險費用2天 (200萬保險+10萬醫療70元x50人)	\$80	\$4,000
4	住宿-2小床\$6,815元/間,單人房\$6,122元/間 (已預定35間)(單人房差價\$2,700)	\$3,408	\$238,525
5	兩天午餐(每人餐標為\$1200*2)、晚餐自理	\$2,400	\$120,000
6	8個個案公司伴手禮:由公會支出	-	\$10,000
	合 計	\$9,858	\$567,425

依預估(50人)支出項目，平均每人參加費用約\$9858(住宿雙人房)，單人房需另加價\$2,700。

決議：照案辦理於11月下旬發文週知會員公司報名參加，費用酌收每人\$6,000，單人房另加\$2700，其餘不足部分由公會支應。

第八案

案由：請研議高雄市不動產建築開發商業同業公會創會50週年舉辦高爾夫球理事長盃募款事宜案。

說明：高雄市不動產建築開發商業同業公會為創會50週年舉辦相關慶祝活動，其中規劃舉辦有「理事長盃高爾夫邀請賽」，將訂於明(115)年1月23日(星期五)10:00~17:00假信誼高爾夫球場舉行球敘，19:00聯誼晚宴(餐會地點：漢來飯店本館9樓金冠廳)，並邀請本會及高雄市建築經營協會高爾夫球隊為協辦單

位共同參與球敘及晚宴聯誼。

決議：由本會雄大高爾夫球隊為協辦單位並動員球隊隊友及理監事踴躍組隊參加共進聯誼，為示同業友好情誼由公會贊助該項活動經費5萬元整，另李正聰理事長個人亦贊助活動經費5萬元整。

第九案

案由：本會公益暨公關委員會協助推動高雄市政府社會局公益居家修繕社會福利服務工作，理監事熱心公益參與報告案。

說明：

- 一、本會第13屆公益暨公關委員會自組成以來在召集人邱健順理事積極推動下熱烈展開公益居家修繕行動，號召本會理監事及協力廠商戮力完成善行善舉實踐社會責任，凝聚愛心、散發人情溫暖，獲得社眾媒體肯定與正面佳評。
 - 二、感謝理監事踴躍支持加入公益修繕之善行，目前本會公益居家修繕第二屆登記建設公司計有24家如次：
合心、上揚、居興、華雄、信誠、祥傑、尊邑、龍陞、安庭、金築、伊喜、泰緯、頂誠、高盈、全誠、豐鉅、容誠、傳田、中銖、喜滕、匯安營造、允良營造、永吉樓業、冠億。
 - 三、第十場茄荳案場修繕需求項目及說明：
經社會局轉介協助經濟弱勢市民改善居家環境，本案案主居住處為一樓自有，但因頂樓無加蓋，導致天花板龜裂及漏水，每逢颱風則漏水嚴重，導致地板濕滑及有天花板坍塌風險，造成居住安全疑慮。
 - 四、目前修繕執行進度：
10月26日(星期日)上午10:00前往茄荳進行第一次場勘，實地瞭解案家情況。本會出席人員有名譽理事長/洪光佐、理事長/李正聰、理事/邱健順、理事/柯孫超、顧問/許承凱。
10月30日(星期四)上午10:00協同防水廠商及泥作廠商前往案家進行第二次場勘，以利後續施工作業流暢順利。本會參與人員有理事長/李正聰、理事/邱健順、理事/柯孫超。
- 決議：公益暨公關委員會向以最高效率機動進行，歡迎理監事踴躍參與修繕項目，共同響應社會公益服務工作。

十一、臨時動議:(無)

會務工作報告

一、會員組織概況：

本會至 114 年 6 月 30 日止，登錄會員公司有 473 家(會員代表 892 人)，另有停權 97 家(會員代表 155 人)。迄至 114 年 10 月 31 日止，先後有億達、森祐、元晴、億地旺、璽圓、御棠營造、昇昌、東龍、鑫璿、吉益、羿頡、桔棊等 12 家不動產開發公司(會員代表 20 人)申請入會資格及鑫海建設(會員代表 1 人)恢復會員資格案。

另原會員震昌建設、吉熊建設、翊詮建設…等 59 家不動產開發公司(會員代表 98 人)因公司欠繳會費滿 9 個月，依本會章程規定應核予停權案；堅邑建設、皇益建設、長宸建設、晶悅國際飯店等 4 家會員公司(會員代表 9 人)因公司已解散或註銷，依本會章程規定核予註銷會籍。

截至 114 年 10 月 31 日止，目前登錄會員公司有 423 家(會員代表 806 人)，另有停權 155 家(會員代表 252 人)。

二、出席機關單位之各項會議，提供本業興革建議：

(一)工務局召開建築能效 1+能效標章實務研析會議

工務局由余俊民副處長主持於 114 年 8 月 27 日召開第二次修正「建築能效 1+及申請實務暨能效標章研析」(第二場)精進會議，本會由李昆昌常務理事、郭士菁法規會副召集人與傅昭睿秘書長出席。

配合國發會 111 年 3 月 30 日公布建築部門淨零轉型階段目標，推動 2030 年工友新建建築物達成建築能效 1 級或近零碳建築(即 1+級)之目標，邀請評定機構台灣建築中心進行專業說明，詳述評定過程應備文件、資料格式及常見缺漏項目，以使申請單位準備更完善、減少補件時程。

主席強調 8 月 1 日實施之高雄厝鼓勵回饋辦法第 6 條通用化廁所必要條件係建築能效 1+等級候選建築能效證書，非於實體安裝相關設備後之建築能效標章，費用應不至太大。

(二)工務局召開電信設備審驗合格文件納入使用執照核發文件會議

工務局由謝志昌副處長主持於 114 年 9 月 9 日召開為建築物電信設備審驗合格證明文件納入使用執照核發應備文件之執行方式

研商會議，本會由傅昭睿秘書長出席。

內政部 114 年 6 月 11 日函示審計部函 NCC 推動建築物電信光纖入戶政策執行情形，查有本市 6 縣市為將建築物電信設備審驗合格證明文件裂紋使用執照核發作業應附文件，要求高雄市政府配合辦。

會中本會表達其法源依據為電信管理辦法規定，位階不足建築法，倘要納入使照應附文件，應修正高雄市建築管理自治條例第 52 條將電信設備納入建築物主要設備，始符合建築法第 70 條核發使用執照要件之一。

主席結論採雙軌進行，即使用執照應附文件維持現行不用取得電信設備審驗合格證明文件由電機技師簽證負責或取得電信設備審驗合格證明文件雙軌並行。

(三)內政部舉辦住宅政策座談會

內政部近期推動老宅延壽、虛坪改革及近零碳建築轉型發展等相關措施，於 114 年 9 月 24 日舉辦當前住宅政策座談會(南部場)，本會由傅昭睿秘書長出席。

虛坪改革重點:一般電梯免計容積，管委會使用空間限制基地容積 1%為上限不足 20m²可補差額，差額不受 10%或 15%上限限制，年底發布，6 個月以上宣導期後實施。

停車空間改革重點:停車位、車道專有化有獨立產權，車道由買停車位人負擔，機電、梯廳仍為公設，法令以建造執照申請日適用。

(四)工務局召開營建剩餘土石方處理相關會議

因應 9 月 5 日報載高雄美濃屢被挖出巨型天坑新聞事件，工務局於 9 月 8 日函文各公會團體，嚴格稽查執行土方清運情形，經查不法將撤銷土資場營運執照，之後全市土石方業者全面停止收土，造成民間及公共工程出土全面停擺。

立法委員林岱樺於 9 月 17 日召開研商「建築廢棄物」及「農地廢棄物」掩埋處理等亂象事宜會議，高雄市議會於 9 月 23 日舉辦「高雄市公司有營建工程所產出剩餘土石方經合法土資場分類處理後之後端去化法制」公聽會，本會由陳信安副理事長出席。

市府為解決此土方亂象，由林欽榮副市長於 10 月 9 日及 10 月

16 召開「公辦土石方資源堆置處理場收費標準」研商會議，本會由李正聰理事長、陳信安副理長及傅昭睿秘書長出席。決議有工務局自辦公有土資場，以暫置為主，至未來將俟南興二期可收容餘土為止，為期約 3 年，收土費用額度：B2-3 類為 900 元/噸，B5 類為 1800 元/噸，B7 類為 900 元/噸，取土費用額度為 150 元/噸。

本公有土資場設置乙案因當地民眾及民意代表反對告終，市府改以提送高雄市營建工程剩餘土石方管理自治條例修正草案於 10 月 31 日送市議會審議，另市府為加速去化土方最終收容場所，於 11 月 6 日發布「高雄市政府工務局辦理高雄市港區整地收受土石方實施計畫」啟動南興 2 期填海收土，並配合內政部 115 年 1 月 1 日推動電子聯單計畫，工務局於 11 月 4、5 日舉辦「114 年度高雄市營建剩餘土石方電子聯單教育訓練講習會」本會由傅昭睿秘書長參加。

近期相關市府土方政策如下：

- 1、市府啟動修法，現已送議會，未來開放農地及其他土地及違規坑洞回填，要主管機關同意，土方要進土資場落地再到場所。
- 2、落實土方全流向管理，採電子聯單逐車逐聯單管控，B 到 C 亦納管。
- 3、建管收土資場 10 元/方管理費，做為建管稽查及行政作業。
- 4、預計 11/7 啟動南興 2 期 C 掩埋，土資場進場需做檢驗 800 車/次，收土資場土方定價 450 元/方，公共工程 240 元/方。
- 5、115/1/1 正式啟用電子聯單，現行有出土作業者，預計 11/10 可匯入資料。
- 6、餘土計畫書改營造廠成線上登錄申報，需填數量、土質及路線，建管核准後營造廠自行下載列印，只能登錄營造廠帳密才能使用。
- 7、電子聯單，現場人員須 key in 車頭、車斗車牌、方數、土方種類，並掃描聯單右上方 QR Code 開始運土並開啟 GPS 追蹤，到土資場掃描後停止 GPS 追蹤。
- 8、路線異常及數量不符發生時，會主動發 e-mail 通報承造單位及主辦機關列管，承造人須向建管說明使得解列。
- 9、未來路線異常及數量不符，營造廠要負責管理，異常車輛發生

時，會主動發 e-mail 通報承造單位及主辦機關。

三、本會工作委員會召開專案會議，研討會務實務執行面等問題：

114年7月8日(星期二)中午12:00本會假高雄市寒軒大飯店國際店/40樓/觀海軒港式飲茶餐廳，針對本會第13屆第3次理監事會相關議案，召開第13屆第2次評議委員會會議先期研議。出席人員有本會理事長/李正聰、副理事長/陳信安、常務理事/施財明、常務理事/丁友鴻、常務理事/吳斐琳、常務理事/洪瑞堂、常務理事/王南焜、常務監事/盧鵬仁、秘書長/傅昭睿。

四、適時舉辦相關專業講座及活動，提供會員更多元服務：

(一)舉辦深開挖工程施工實務研討會

114年7月4日下午1:30至5:00本會假美術館B1演講廳，舉辦【深開挖工程施工實務研討會】，本場講座講師由隆大營建公司建築工程處馮輝鐘協理，帶來實務導向的分享，深入解析深開挖工程在實地操作中常見的問題與對策，讓與會人員更貼近現場、掌握關鍵施工細節；以及正修科技大學土木與空間資訊系王建智教授，帶來理論結合實例的精彩簡報，針對深開挖常見風險與案例進行全面剖析，幫助與會者強化專業知識與判斷力。本次活動結合理論與實務，讓大家對深開挖技術與營建安全有更深刻的了解與掌握，是一場技術含金量滿滿的關鍵課程！當天會員同業先進約計170人出席參加，講座圓滿成功舉辦。

(二)舉辦高雄園冶獎建築美學之旅

為協助會員增進建築新觀及理念之交流，本會特安排2025園冶獎得獎建案參訪，實地觀摩高雄建築設計的豐碩成果。於114年7月24日舉辦「大高雄建築美學之旅」，前往參觀上揚誠、奎隆臻品S、泰緯皇居、陽明第一廳、華雄天地、多城市II、京城天湖等7個榮獲園冶獎肯定之優質建案，引領會員掌握當前建築發展趨勢。

參觀行程依分梯車別安排，交叉輪流參觀建案，活動結束時間約至當天下午5:30返回科工館，是一次收獲良多的見習之旅。

(三)舉辦【2025下半年房屋市場研討會】講座

為協助會員因應產業挑戰、掌握推案策略及銷售節奏，本會於114年8月7日假高雄美術館B1演講廳，特與高雄市不動產建築開發公會共同邀請高雄市不動產代銷公會謝哲耀理事長及高雄市房屋市場調查協會吳曜廷理事長蒞會分享「2025年房市的機會與挑戰」及「高雄房市回顧與展望」；為會員同業先進精闢解析高雄個案與銷售趨勢，深入剖析市場趨勢與開發策略，並前瞻2026年市場動向，提供進場投資參考。

當天會員同業先進約計260人出席參加，講座圓滿成功舉辦。

(四) 舉辦【股權移轉及投資公司應注意事項與案例解析】講座

為協助會員瞭解公司股權移轉與投資架構資產配置、節稅規劃…等注意事項，本會於114年8月19日假高雄美術館B1演講廳，特舉辦【股權移轉及投資公司應注意事項與案例解析】講座，邀請立一聯合會計師事務所所長/王世坤會計師、楊玉貞會計師蒞會深入解析相關課題。

透過實務案例深入剖析投資公司設立重點、企業傳承策略及建設公司最新租稅規劃，協助與會人員從財務、稅務與經營策略全方位理解，當天會員同業先進約計140人出席參加，講座圓滿成功舉辦。

(五) 本會新世代委員會舉辦【房產知識講座】

114年8月20日本會新世代委員會假高雄福容大飯店25樓尊榮廳，舉辦房產知識講座，邀請鴻毅地政士聯合事務所謝志明所長蒞會精彩分享，從限貸令挑戰、權狀與使用執照面積差異、建物保存登記眉角，到公設比與車位關聯，一次帶大家看懂房產關鍵。

(六) 舉辦【綠色建築・建築永續】名人講座

為推動綠色建築永續發展理念與國際視野，本會於114年9月12日(星期五)下午1:00至5:00假高雄市立圖書館總館國際會議廳7樓，特與高雄市建築經營協會聯合舉辦【綠色建築・建築永續名人講座】，邀請國內外知名建築設計專家蒞會經驗分享，探索建築如何在都市中回應自然、降低碳排放，以創新設計與城市策略應對氣候挑戰。

會中由哈塔設計／羅曜辰建築師帶來主題《一即一時》，以獨特

視角分享建築如何在地景、時間與生活間展現永續思維。荷蘭 MVRDV 事務所／Jan Knikker（合夥人暨策略與發展總監）、廖慧昕（副總監暨臺灣區負責人）帶來主題《未來就緒的建築》，以國際案例分享如何透過創新設計與策略，打造兼顧環境、社會與使用者需求的建築未來。

當天講座圓滿舉辦，會員同業先進約計 190 人出席參加，透過兩場精彩演講，與會者收穫滿滿，不僅看見國際視野，也深入理解建築永續的核心價值。

(七) 舉辦【高雄市推動數位孿生計畫及建管法規說明會】

為與城市治理連動，密切關注市府建管政策與數位建設發展動向，以提升產業智慧管理，本會於 114 年 9 月 19 日(五)下午 2:00 至 5:00 於高雄美術館 B1 演講廳，聯合高雄市政府工務局、高雄市不動產建築開發商業同業公會、高雄市建築師公會共同舉辦【高雄市推動數位孿生計畫及建管法規說明會】。

會中高雄市政府工務局楊欽富局長精彩分享《數位孿生 5D 智慧城市工務管理暨決策輔助平台》，帶來城市治理與數位技術結合的前瞻視野；高雄市政府工務局建築管理處吳薇儀副工程司深入解析《高雄厝修法說明與實務操作令》，以及邱炤維課長說明《使用執照新增規定》，協助會員掌握最新法規要點及實務應用。當天會員同業先進約計 130 人出席參加，講座透析智慧城市建設的先機，掌握 AI 燈塔計畫對建設領域的具體應用與政策對接方向，及近期建管法規修訂方向之重點說明，兼具前瞻視野與交流，圓滿成功舉辦。

(八) 舉辦開工申報跑照人員聯歡晚宴

114 年 9 月 26 日(星期五)晚上 6:30 本會假寒軒國際大飯店四維店 5 樓梅花廳，舉辦「開工申報從業人員聯歡晚宴」，邀請相關開工申報從業人員與本會理監事一同共進餐敘聯誼交流，感謝其長期對本會會務的支持。會中李理事長更以簡報溫馨分享本會配合市府社會局所行公益修繕案例，將恪盡社會責任與務實運用公會經費為重任，深獲與會人員贊同及熱烈回響。

(九) 舉辦不動產記者聯誼餐會

114 年 10 月 1 日(星期三)晚上 6:30 本會假高雄漢來大飯店成功店 9 樓金銀廳舉辦「不動產記者聯誼餐會」，邀請相關不動產記

者與本會理監事一同共進餐敘聯誼交流，以建立良好互動，適時協助本業推動政策正向宣導。

(十) 前鎮亞灣智慧公宅(第一期) 參訪活動

為協助會員公司掌握產業趨勢、了解新技術與智慧應用，本會於 114 年 10 月 2 日(星期四)上午 10:00 至 12:00 特別安排會員前往本市首座大型智慧社宅示範案(前鎮亞灣智慧公宅) 參訪交流，以掌握未來建築產業發展方向。

該智慧公宅為產官學界高度關注的焦點工程，於參訪活動中觀摩同層排水之工法應用及 AI 科技等智慧導入施工建案，透過參訪學習新工法、綠建材與智慧科技應用，強化企業專業技術。

特別感謝高雄市政府都市發展局、永青營造工程股份有限公司、雄菱工程股份有限公司協助當天參訪作業及現場導覽解說，讓參訪順利進行。

(十一) 新世代委員會舉辦「富過三代從您開始」講座

114 年 10 月 17 日(星期五)晚上 6 點本會新世代委員會假 Hotel dùa 悅品中餐廳 2 樓芙蓉廳，舉辦【創富與家族傳承關鍵秘笈-富過三代從您開始】講座，邀請李建興博士與會精彩分享，以深入淺出的方式剖析企業主在財富管理、家族傳承及資產配置上的關鍵策略，帶領與會者重新思考「如何讓成功延續、讓價值永續」。

(十二) 10/20 建築人的使命-建築業 vs 建築人名人講座

為推動創新與建築業永續發展，本會於 114 年 10 月 20 日(星期一)下午 2:00 至 5:00 假高雄漢神巨蛋 9 樓金鳳廳，聯合高雄市不動產代銷經紀商業同業公會、高雄市不動產仲介經紀商業同業公會、高雄市房屋市場調查協會、高雄市建築經營協會共同舉辦【建築人的使命-建築業 vs 建築人】名人講座，特邀請中華民國不動產協進會張麗莉理事長(龍寶建設董事長、世界不動產聯合會世界會長當選人)，以豐富的產業經驗與國際視野，分享建築人的使命觀與經營理念，為建築業注入新視野，將台灣建築業的價值帶上國際舞台。從建築品質、社會責任到品牌價值，帶來滿滿啟發與思考，也為台灣建築業注入更多能量與方向。

當天會員同業先進約計 210 人出席熱情參與，共同交流、分享經營理念，講座圓滿成功舉辦。

五、賡續與高雄市政府社會局合作關懷弱勢居家修繕工程：

公益居家修繕第十場(茄萣案)進程：

114 年 10 月 17 日中午 12:00 假公會會館召開公益居家修繕會議，評估社會局轉介茄萣案居家修繕事宜，出席人員有理事長/李正聰、理事/邱健順、理事/柯孫超、顧問/許承凱，經瞭解該案住家年久失修，天花板龜裂及漏水嚴重，本次由傳田公司承辦相關工程。

114 年 10 月 26 日上午 10:00 相關人員前往茄萣案場，進行第一次場勘，實地瞭解案家情況。本會參與人員有名譽理事長/洪光佐、理事長/李正聰、理事/邱健順、理事/柯孫超、顧問/許承凱。

114 年 10 月 30 日上午 10:00 協同防水廠商及泥作廠商進行茄萣案場第二次場勘，以配合後續修繕作業。本會出席人員有理事長/李正聰、理事/邱健順、理事/柯孫超。

六、接待同業友會，增進橫向聯誼：

(一)114 年 7 月 1 日屏東縣不動產建築開發商業同業公會蒞臨高雄參訪優良個案，本會安排導覽華雄天地、多城市 2、第一樂章、陽明第一廳、上揚誠等優質建案，並致送伴手禮。

(二)114 年 10 月 9 日臺南市不動產建築開發商業同業公會蒞臨高雄參訪優良個案，本會安排導覽華雄天地、京城天湖等優質建案，並致送伴手禮。

(三)114 年 10 月 15 日彰化縣不動產建築開發公會新世代委員會蒞臨高雄參訪優良個案，本會安排導覽上揚誠、合聯 Mellow 等優質建案，並致送伴手禮。

七、機動辦理預售屋納入履保機制「同業連帶擔保」資格審查，加強服務會員：

(一)114 年 7 月 3 日(星期四)中午 12:00 假公會本館召開預售屋納入履約保證機制「同業連帶擔保」提供連帶擔保公司資格

審核會議，申請審核會員公司有侑城建設有限公司 1 家。會議由施召集人財明主持，審核通過所申辦案件，會後本會即出具同業連帶擔保資格證明書。

(二)114 年 7 月 17 日(星期一)中午 12:00 假公會本館召開預售屋納入履約保證機制「同業連帶擔保」提供連帶擔保公司資格審核會議，申請審核會員公司有容誠開發企業有限公司 1 家。會議由施召集人財明主持，審核通過所申辦案件，會後本會即出具同業連帶擔保資格證明書。

(三)114 年 9 月 23 日(星期二)中午 12:00 假公會本館召開預售屋納入履約保證機制「同業連帶擔保」提供連帶擔保公司資格審核會議，申請審核會員公司有崧宏建設有限公司 1 家。會議由施召集人財明主持，審核通過所申辦案件，會後本會即出具同業連帶擔保資格證明書。

(四)114 年 10 月 17 日(星期五)上午 11:00 假公會本館召開預售屋納入履約保證機制「同業連帶擔保」提供連帶擔保公司資格審核會議，申請審核會員公司有祥亞建設股份有限公司 1 家。會議由施召集人財明主持，審核通過所申辦案件，會後本會即出具同業連帶擔保資格證明書。

(五)114 年 10 月 29 日(星期三)上午 12:00 假公會本館召開預售屋納入履約保證機制「同業連帶擔保」提供連帶擔保公司資格審核會議，申請審核會員公司有佑陞建設有限公司 1 家。會議由施召集人財明主持，審核通過所申辦案件，會後本會即出具同業連帶擔保資格證明書。

八、出席各項會議及活動，提供本業興革建議與互動交流：

(一)114 年 7 月 17 日台灣瑪摩高雄展示中心開幕典禮，本會出席人員有理事長/李正聰、秘書長/傅昭睿。

(二)114 年 7 月 18 日新竹市不動產建築開發公會召開第 12 屆第 2 次會員大會，本會傅昭睿秘書長代表出席參加並致贈花卉以示賀忱。

(三)114 年 7 月 29 日中華民國不動產協進會舉辦「2025 國家卓越建設獎」頒獎典禮，本會李正聰理事長應邀出席與會。

- (四)114年8月1日高雄市住宅及都市更新中心假高雄國際會議中心6樓舉辦揭牌典禮，本會李正聰理事長親自出席參加並致贈花卉以示賀忱。
- (五)114年8月14日高雄市政府工務局舉辦「高雄厝綠建築大獎頒獎典禮暨高雄建築論壇」，本會出席人員理事長/李正聰、常務理事/李汪成、常務理事/李昆昌。
- (六)114年8月20日高雄市工商發展投資策進會拜訪本會，交換建築產業經營狀況，本會出席人員有理事長/李正聰、秘書長/傅昭睿。
- (七)114年8月21日臺中市不動產建築開發公會召開第17屆第1次會員代表大會暨理事長就職典禮，本會李正聰理事長及傅秘書長出席參加並致贈花卉以示賀忱。
- (八)114年8月28日中華民國不動產聯盟總會假立法院陳玉珍立委辦公室拜會陳玉珍立委，陳情有關《建築經理業管理條例草案》立法進程，本會李正聰理事長出席與會。
- (九)114年9月15日大台南不動產建築開發公會召開第12屆第1次會員大會，本會李正聰理事長及傅秘書長出席參加並致贈花卉以示賀忱。
- (十)114年9月17日由立法委員林岱樺主持召開研討「建築廢棄物」及「農地廢棄物」掩埋處理等亂象事宜會議，本會陳信安副理事長代表出席與會。
- (十一)114年9月18日高雄市政府工務局建管處召開「高雄市臨接未完成闢建都市計畫道路之建築基地申請建築執照處理辦法」會議，本會理事長/李正聰、秘書長/傅昭睿等代表出席與會。
- (十二)114年9月23日舉辦「高雄市公私有營建工程所產出之剩餘土石方經合法土資場分類處理後之後端去化法制」公聽會，本會陳信安副理事長出席與會。
- (十三)114年9月23日召開「中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會第9屆第8次理事會議」，本會洪光佐名譽理事長、李正聰理事長出席與會。

- (十四)114年9月24日高雄市建築經營協會舉辦2025年建築園冶獎頒獎典禮，李理事長正聰親自出席參加並致贈花卉以示賀忱。
- (十五)114年9月25日新竹縣不動產建築開發公會召開第7屆第2次會員大會，本會李理事長正聰、傅昭睿秘書長出席參加並致贈花卉以示賀忱。
- (十六)114年10月9日高雄市政府工務局召開「公辦土石方資源堆置處理場收費標準」研商會議，本會理事長/李正聰、副理事長/陳信安、秘書長/傅昭睿等代表出席與會。
- (十七)114年10月13日高雄市政府工務局召開「公辦土石方資源堆置處理場收費標準」研商會議，本會理事長/李正聰、副理事長/陳信安、常務理事/李汪成、秘書長/傅昭睿等代表出席與會。
- (十八)114年10月16日高雄市政府工務局召開第二次「公辦土石方資源堆置處理場收費標準」研商會議，本會理事長/李正聰、副理事長/陳信安、秘書長/傅昭睿等代表出席與會。

高雄市大高雄不動產建築開發商業同業公會

上次會議決議案執行情形報告

- 一、審核通過審核翔廷、吉利町、毅上豪、虹展、日高、泰基、鳳凰菩提、龍磊、謙盛發、嵩悅、兆登等 11 家不動產開發公司(會員代表 20 人)申請入會資格及上竹建設(會員代表 2 人)恢復會員資格案：
辦理情形：已頒發會員證書並呈報市政府社會局核備。
- 二、審核通過本會 114 年度 4~6 月份「會費」、「研究發展基金」、「會所基金」等經費收支帳項案：
辦理情形：已隨會議紀錄公布會員公司週知。
- 三、本會擬於今年 11 月份舉辦外埠召開第 13 屆第 4 次理監事聯席會議暨理監事(含眷屬)聯誼活動，相關事宜研議案：
辦理情形：照案通過委由旅行社承包辦理，已發文依所列規劃方案如期舉辦，並補助每位參加理監事活動費用\$5000。
- 四、本會各委員會近期規劃舉辦相關講座(財務講座、房市講座、工務講座、名人講座)及長期發展委員會推動會務運作規劃案：
辦理情形：各委員會如期依規劃項目積極執行辦理，請理監事支持各項活動並動員公司人員熱烈參與。
- 五、有關慈善團體人士欲推薦本會參與「社團法人高雄市表揚好人好事運動協會」舉辦好人好事選拔活動案。：
辦理情形：為推廣愛心慈善之美德提高本會正面形象，同意接受推薦提名選拔，並配合送交所需相關書面資料。
- 六、發動理監事協助開發本會 114 年度會務 APP 贊助商廣告刊登案：
辦理情形：照案辦理並請理監事推介相關廠商刊登 APP 廣告，於之後理監事會議中邀請刊登廠商蒞會產品簡報與交流。
- 七、追認本會第 13 屆理事會法律顧問增聘及「同業連帶擔保審議小組」委員聘任調整案：
辦理情形：追認通過以上鍾夢賢律師之增聘案。
- 八、研議本會推派「中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會」之會員代表案：
辦理情形：照案通過推派 6 位會員代表名單。
- 九、追認本會推派「高雄市新商業會」之會員代表案：
辦理情形：追認通過推派 7 位會員代表名單。

十、研議本會遇有會員公司負責人、理監事等一親等(及配偶)婚喪喜慶等情事，本會致送名花佳卉等標準案：

辦理情形：照案通過賡續辦理。

十一、本會公益暨公關委員會協助推動高雄市政府社會局公益居家修繕社會福利服務工作，推動理監事熱心公益參與報告案：

辦理情形：為關懷弱勢公益修繕發起理監事自由樂捐，愛心捐款限定每人5萬元，另設立本會公益暨公關委員會「公益居家修繕」公益基金專戶，由公會新帳戶專款專用。

(附件三)

新進會員公司介紹

編號	公司名稱	負責人	會員代表	年齡	公司住址	電話(T) 傳真(F)
1792	億達開發建設有限公司	黃崧維	黃崧維(董事長)	68	高雄市楠梓區芎蕉路121號	T:0975167995 F:355-1195
1793	森祐開發建設有限公司	傅鈺霖	傅鈺霖(總經理) 陳建仁(處長)	37 40	新竹縣新豐鄉建興路二段791號	T:03-5576525 F:
1794	元晴建設有限公司	蕭子晴	蕭子晴(經理) 沈志遠(總經理)	47 53	高雄市左營區重惠街161巷33號	T:343-3433 F:343-3430
1795	億地旺開發建設有限公司	簡銘萱	簡銘萱(負責人)	57	高雄市仁武區鳳仁路95-33號	T:375-6955 F:375-6855
1796	璽圓建設開發有限公司	江展育	江展育(總經理) 林清和(業務經理)	43 44	高雄市前鎮區民權一路251號5樓之2	T:223-2268 F:223-2278
1797	御棠營造有限公司	林哲維	林哲維(負責人)	29	高雄市三民區大昌二路67號4樓	T:398-7805 F:380-1215
1798	昇昌開發股份有限公司	陳彥宏	陳彥宏(董事長) 黃明仕(經理) 黃昱齊(主任)	75 65 36	高雄市梓官區信義路75巷23號	T:617-3453 F:610-2512
1799	東龍開發股份有限公司	梁機枰	梁機枰(董事長) 陳昭宏(董事)	74 65	屏東縣東港鎮船頭路99號	T:08-8355878 F:08-8335878
1800	鑫璿建設有限公司	何俊生	何俊生(負責人)	53	高雄市鳳山區北賢街60號	T:740-2278 F:742-3823
1801	吉益建設有限公司	歐韋成	歐韋成(董事長) 郭火龍(股東)	36 66	高雄市路竹區大社路287巷36號1樓	T:696-1576 F:
1802	昇頡建設有限公司	李界穎	李界穎(總經理) 邱莉媿(財務)	57 58	高雄市仁武區永新五街111-8號2樓	T:371-9551 F:371-9552
1803	桔碁建設有限公司	許慶彬	許慶彬(負責人)	55	高雄市左營區自由二路142巷45號1樓	T:556-1143 F:
恢復會員						
1665	鑫海建設有限公司	張宏驊	張宏驊(負責人)	70	高雄市左營區富民路387巷34號1樓	T:550-8699 F:

(附件四)

114 年度未繳費共計 63 家(會員代表 107 人)

*內含 4 家(會員代表 9 人) 公司已解散或註銷
(114.10.31)

會員證號	公司名稱	負責人	會員代表
548	震昌建設	郭吳清麗	郭吳清麗(董事長)
580	吉熊建設	施秀杏	李榮吉(總經理)
783	翊詮建設	柯耀閔	柯耀閔(負責人). 柯宗呈(經理)
838	銘陞建設	蘇重信	蘇重信(董事). 楊蕙菁(特助)
916	谷樹建設	林育立	林育立(負責人)
976	祿陽建設	林丹淇	林丹淇(負責人)
1002	再生建設	鐘俊麟	鐘俊麟(負責人)
1011	高閔耀公司	劉素杏	劉素杏(董事長). 陳志吉(總經理)
1131	尚城建設	劉玉壺	陳昭璋(主任)
1133	洺佶建設	陳龍仕	陳龍仕(董事). 陳勇義(股東)
1139	隆基建設	蔡貴華	蔡貴華(董事). 李誠章(股東)
1152	全展建設	田慶雲	黃啟瑞(總經理)
1163	堅邑建設(解散)	王敏龍	王敏龍(董事長). 張建國(經理)
1196	順發建設	伍悠榮	伍智達(工務). 伍耀德(採購)
1230	巧思家建設	陳智惠	陳智惠(董事長). 李明長(經理)
1232	圻豐建設	張美鳳	林永詳(董事長). 林筱倩(會計)
1262	百昇建設	王倫中	王倫中(負責人). 陳冠男(股東)
1264	吉合建設	王登科	王登科(負責人)
1303	皇益建設(解散)	王獻聰	王獻聰(總經理). 陳美惠(董事)
1424	佳昱開發	許峯睿	許峯睿(董事長). 許文菁(總經理)

1428	人福公司	何諸昇	何諸昇(負責人)
1434	丞鉉建設	侯棋鴻	侯棋文(總務)
1458	高山建設	潘惠珍	郭憲明(總經理). 謝國禎(經理)
1460	富旺國際開發	林正雄	楊梁世(副總經理). 陳亭伊(副理)
1488	岩秀建設	陳秀伶	陳秀伶(負責人)
1491	郡成建設	邱榮富	林其模(總經理). 邱原碇(工地主任)
1499	百佑營造	洪光谷	洪光谷(總經理)
1509	展固建設	曾富生	曾富生(負責人). 盧亮君
1513	淞立公司	陳文偉	陳文偉(董事長). 沈佳青(董事)
1523	蘇料國際開發	蘇冠帆	蘇冠帆(負責人). 蘇逸凡(股東)
1524	舜發土地開發	李慕華	李慕華(負責人). 潘筠捷
1528	長宸建設(解散)	謝素梅	謝素梅(負責人). 陳晃榮
1533	盛京建築開發	楊聞鐘	楊聞鐘(負責人). 嚴子懿(副總經理)
1553	正廷建設開發	盧諭正	盧諭正(負責人). 黃亮璋(董事)
1554	東泰造紙	陳慶祥	林淑慧(經理)
1563	龍驤建築開發	陳宜熙	陳宜熙(負責人). 薛秋玲(財務長)
1564	皇上建設	張金安	張哲璋(經理). 張鼎皓(經理)
1567	統茂開發投資	李茂生	李茂生(負責人)
1591	名軒開發	吳泓瑩	吳泓瑩(董事長). 吳勝利(總經理) 鍾青霖(協理). 許莉蓁(協理)
1593	鼎紘開發	林永昇	林永昇(負責人)
1605	晶悅國際飯店 (註銷)	鍾鼎興	楊題銓(總經理). 尤順戊(副總經理) 黃清慧(特助). 吳竺憶(副理)
1621	欣宇建設	施癸仲	施癸仲(董事長)
1628	安禾建設	吳秉勳	吳秉勳(董事長). 黃郁芸(主任) 陳彥慈(特助). 王裕瑩(採購副理)
1640	力光建設	陳崇光	陳崇光(董事長). 林慧玲(副總)
1641	長邑建設	曾姿蓉	許峻璋(副董事長). 陳偉迪(總經理)
1645	鑫通建設	吳思蓉	吳思蓉(負責人). 沙振言(總經理)

1648	德盟建設	張家瑋	張家瑋(董事長). 陳莉婷(副總)
1670	統上開發建設	張國光	蔡宗佐(總經理). 蔡柏璟(協理) 楊光榮(副理). 彭韻如(經理)
1673	富達安建設	余進達	余進達(負責人). 余沈春姬(總務)
1677	天富開發	李光榮	李光榮(負責人)
1679	默非建築	尤瑜文	尤瑜文(董事長). 李岱融(經理)
1701	永宸營造	曾憲鴻	曾憲鴻(負責人). 黃美綺(主任)
1708	日山開發	林錕安	林錕安(負責人)
1711	廣達開發	柯文山	柯文山(負責人)
1724	九太營造	邱淳君	邱淳君(董事長)
1726	隆寶建設	廖建喬	廖建喬(負責人)
1728	福揚國際	林高輝	林高輝(董事)
1732	新富綠企業	張文吉	張文吉(負責人)
1734	安晴開發	陳建安	陳建安(負責人)
1741	源鑫建設	于元鴻	于元鴻(負責人). 蔡宗哲(總經理)
1744	冠營建設	吳劍源	吳劍源(負責人)
1748	震瀚實業	林岳勳	林岳勳(負責人)
1749	恆榮開發	曾大益	曾大益(董事長)

(附件五)

高雄市大高雄不動產建築開發商業同業公會 收支明細表

中華民國 114 年 07 月 01 日至 114 年 10 月 31 日

收 入 部 分				支 出 部 分			
科 目	月份收入	累 計	百分比	科 目	月份支出	累 計	百分比
入會費	135,000	402,500	3.9%	員工薪津	836,000	2,089,333	27.1%
常年會費	193,333	7,288,749	71.8%	員工津貼	125,140	675,780	8.7%
會員服務費	405,000	1,315,000	12.9%	健勞保補助費	72,408	182,259	2.3%
利息收入	34,004	119,846	1.1%	文具印刷費	32,860	88,705	1.1%
其他收入	309,600	842,800	8.3%	郵電費	37,745	129,543	1.6%
捐助收入	0	178,020	1.7%	差旅費	52,950	178,645	2.3%
				公共關係費	19,500	64,500	0.8%
				交通費	11,625	27,257	0.3%
				雜支費	6,365	12,100	0.1%
				會員大會費	0	1,159,038	15.0%
				各委員會議費	575	3,225	0.0%
				會刊編印費	0	66,000	0.8%
				業務發展費	20,000	50,000	0.6%
				購置費	34,000	41,760	0.5%
				中華民國全國聯合會	0	360,000	4.6%
				中華民國聯盟總會	15,000	15,000	0.1%
				高雄市新商業會	0	25,200	0.3%
				高雄市房屋市調協會	0	10,000	0.1%
				高雄市都更危老總會	0	36,000	0.4%
				會員福利費	0	740,000	9.6%
				自強活動費	0	624,627	8.1%
				講習經費	83,905	218,771	2.8%
				勞工退休金	16,380	65,520	0.8%
				預備金	251,335	830,789	10.7%
合 計	1,076,937	10,146,915		合 計	1,615,788	7,694,052	
				本期餘絀	(538,851)	2,452,863	

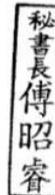
理事長：



監事會召集人：



秘書長：



會計：



高雄市大高雄不動產建築開發商業同業公會【研究發展基金】收支明細表

114·7·1 ~ 114·10·31

款	項	目	科 目	金 額	合 計	備 註
1	1		本期捐贈收入		\$1,271,957	
	1		上期結轉	\$1,091,957		
	2		捐贈收入	180,000		會員捐贈
2			本期捐贈支出		46,128	重要政令印發
	1	1	捐贈支出	46,128		
3			本期結餘		\$1,225,829	

【研究發展基金】名錄

億達建設	元晴建設	億地旺建設	璽圓建設	御棠營造
鑫晉建設	吉益建設	羿頡建設	桔綦建設	

附註：本期新入會共計13家，其中兆登建設等已具高雄市公會、外縣市公會會員資格、再申請加入本會，依互惠辦法僅收9家捐助研究發展基金

理事長：



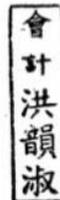
監事會召集人



秘書長：



財務幹事：



(附件七)

高雄市大高雄不動產建築開發商業同業公會【會所基金】收支明細表

114·7·1 ~ 114·10·31

款	項	目	科	目	收	入	支	出	合	計	備	註
1	1			本期捐贈收入					\$2,050,389			
		1		上期結轉	\$1,894,389							
		2		本期捐贈收入	156,000							①會員捐贈90,000- ②會館租金收入66,000-
2	1			本期捐贈支出					198,549			
				捐贈支出			198,549					會館8-11月份租金、7-9月份 管理費及水電費等
3	1			本期結餘					\$1,851,840			

【會所基金】捐贈名錄

億達建設	元晴建設	億地旺建設	璽圓建設	御棠營造
鑫晉建設	吉益建設	羿頡建設	桔綦建設	

附註：本期新入會共計13家，其中兆登建設等因已具高雄市公會、外縣市公會會員資格、再申請加入本會，依互惠辦法僅收9家捐助會所基金

理事長：



監事會召集人：



秘書長：

秘書長
傅昭睿

財務幹事：

會計
洪韻淑

(附件八)

高雄市大高雄不動產建築開發商業同業公會【理監事聯誼】收支明細表

114·7·1 ~ 114·10·31

款	項	目	科	目	金	額	合	計	備	註
1	1			本期捐贈收入				\$3,823,293		
	1			上期結轉	\$3,823,293					
	2			捐贈收入		0				
2				本期捐贈支出				67,300		
	1	1		捐贈支出	67,300					第13屆第3次理監事聯誼會議午餐費
3				本期結餘				3,755,993		

理事長:



監事會召集人:



秘書長:

秘書長
傅昭睿

財務幹事:

會計
洪韻淑