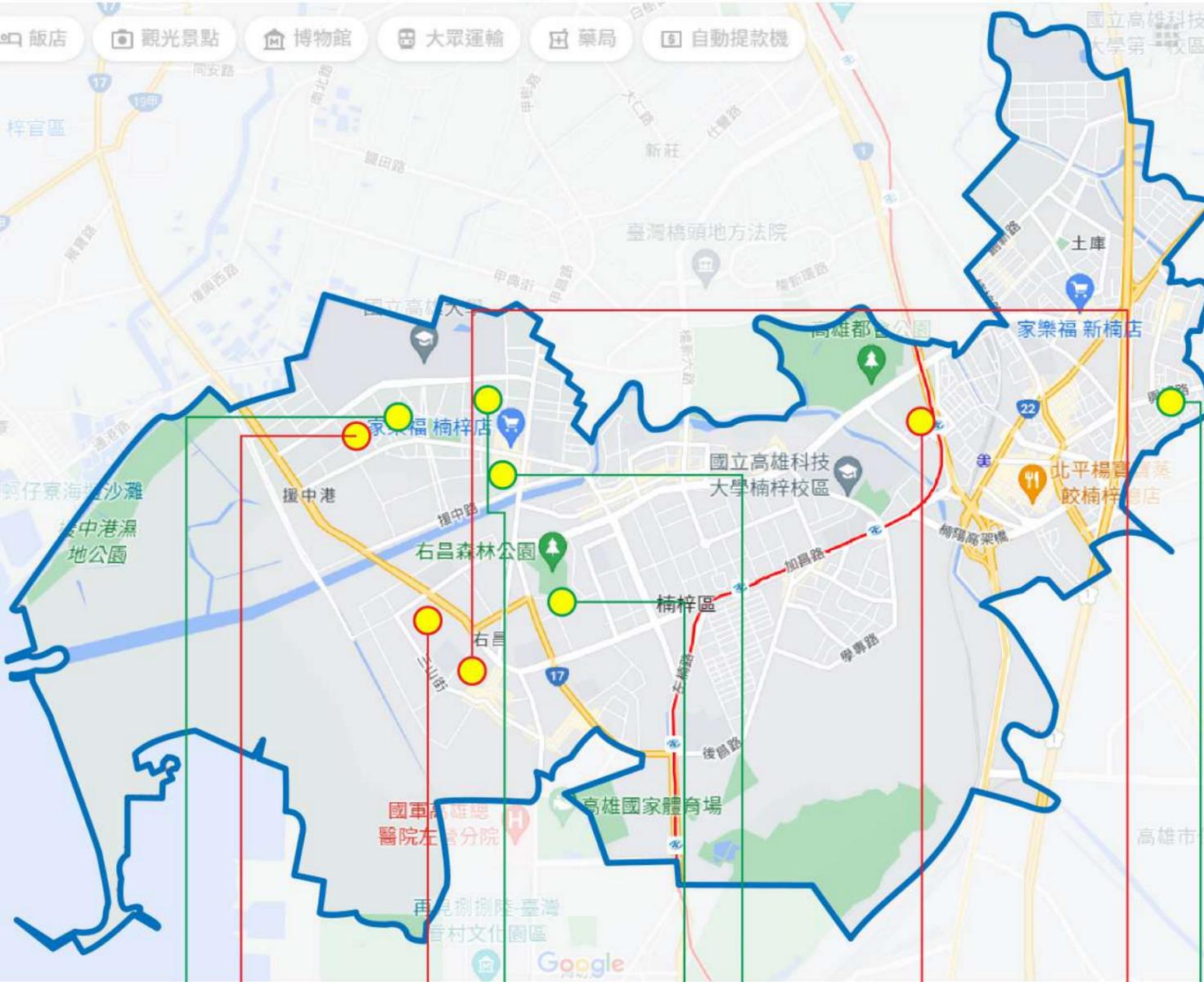


# 楠梓區建案地圖

10月/III週  
2025年

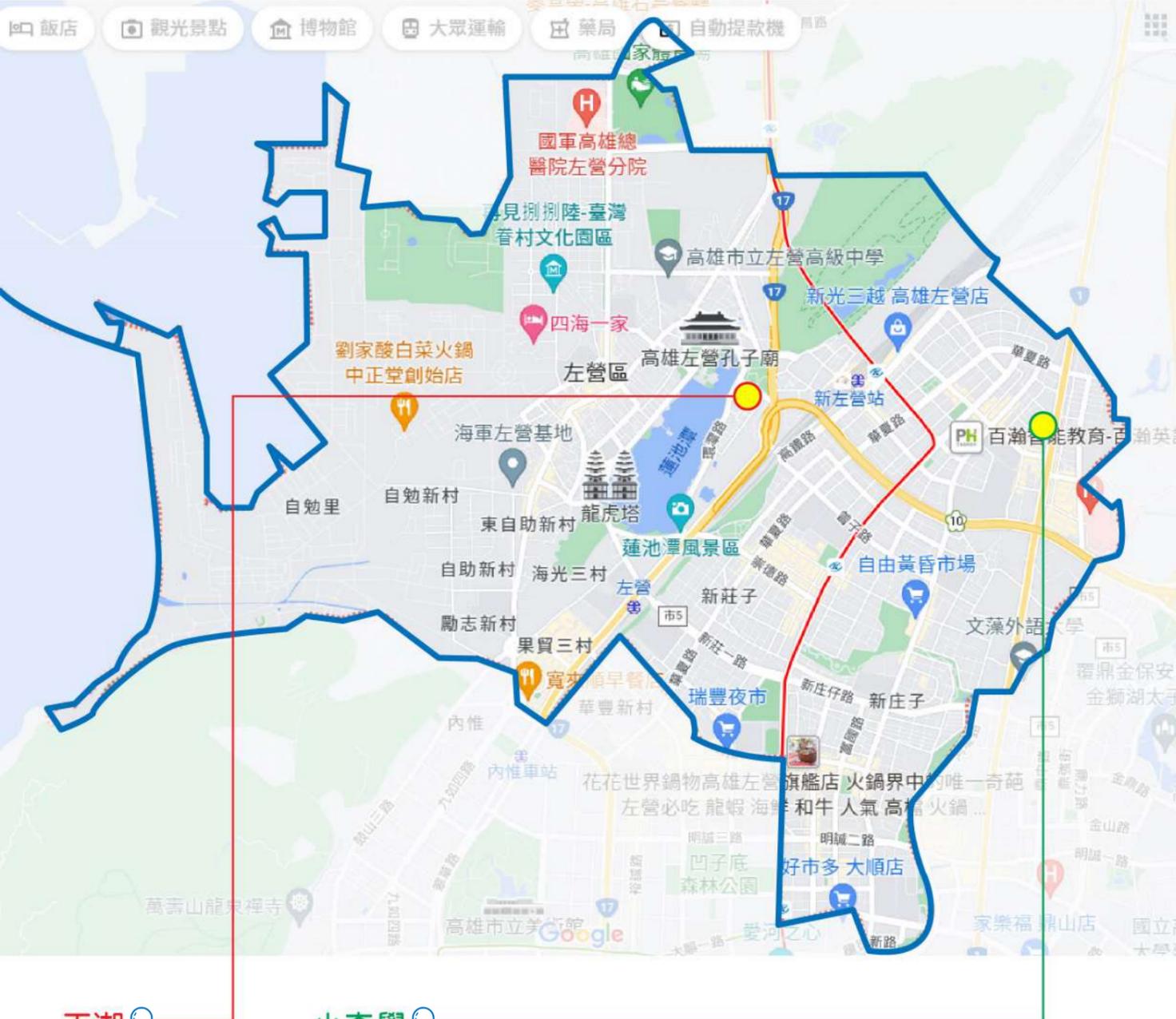


- 鳳凰萃**  
投資興建：隆大  
產品別：大樓  
住宅單價：42-45萬(坪)
- 四季森**  
投資興建：真觀  
產品別：大樓  
實價登入：37.2-38.9萬(坪)
- 森之星**  
投資興建：鑲揚國際  
產品別：透天  
地 坪：28.5-35.9坪  
住宅價格：1988-3800萬
- 都薈綻**  
投資興建：協勝發  
產品別：大樓  
住宅單價：32-47萬(坪)
- 盛美墅**  
投資興建：興和樂  
產品別：透天  
地 坪：19.4-20.3坪  
住宅價格：1880-1900萬
- 蒙瑪特**  
投資興建：璞盛  
產品別：電梯華廈  
住宅單價：40-48萬(坪)
- 行見築**  
投資興建：居富  
產品別：大樓  
住宅單價：39-45萬(坪)
- 冠傑Ai**  
投資興建：冠傑  
產品別：大樓  
住宅單價：40萬(坪)
- 興楠梓**  
投資興建：豪鎂  
產品別：大樓  
住宅單價：38-42萬(坪)

● 成屋 ● 預售

# 左營區建案地圖

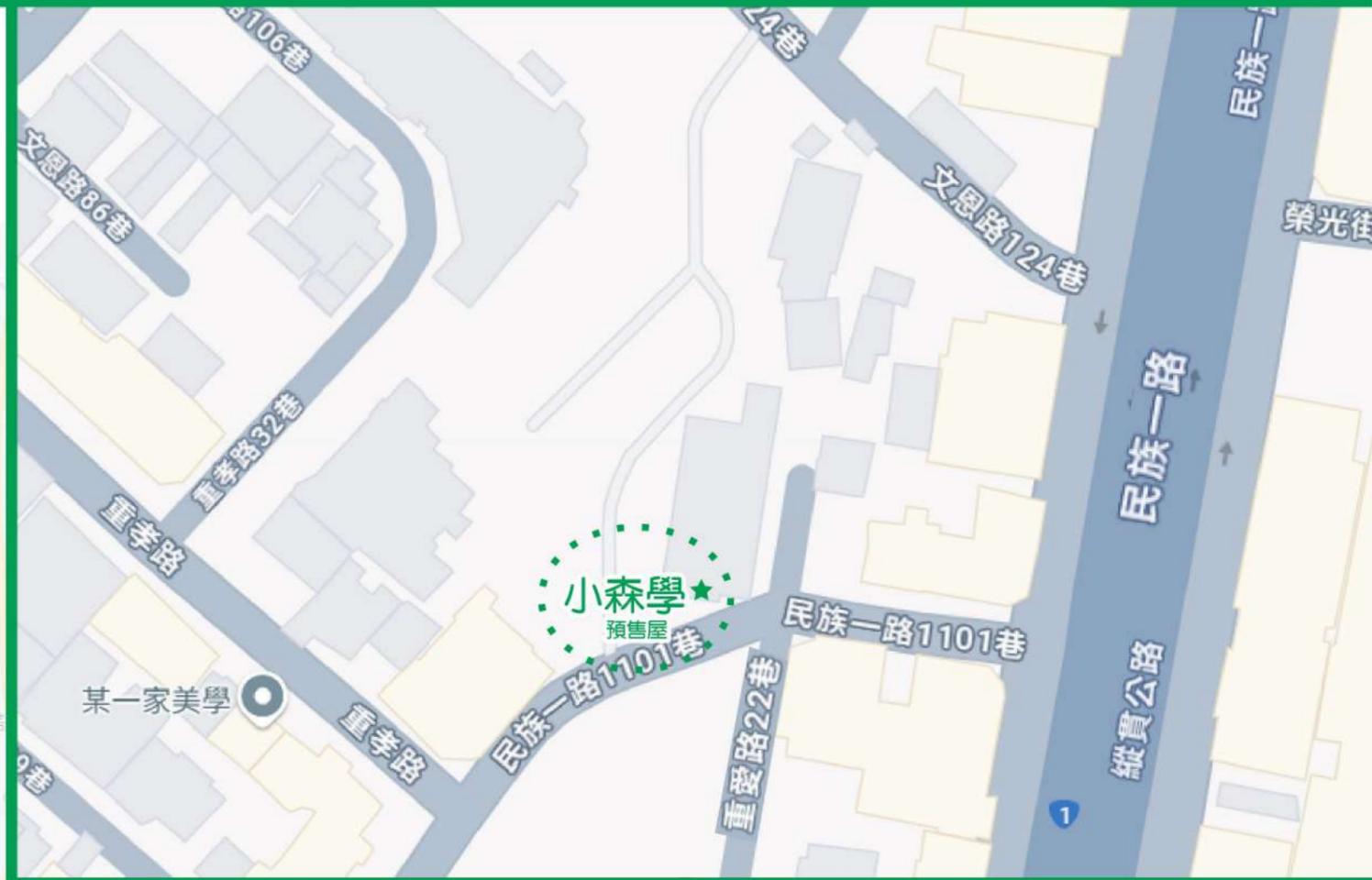
10月/III週  
2025年



**天湖**  
投資興建：京成  
產品別：大樓  
住宅單價：51-58萬(坪)

**小森學**  
投資興建：振勝  
產品別：大樓  
住宅單價：50萬(坪)

● 成屋 ● 預售

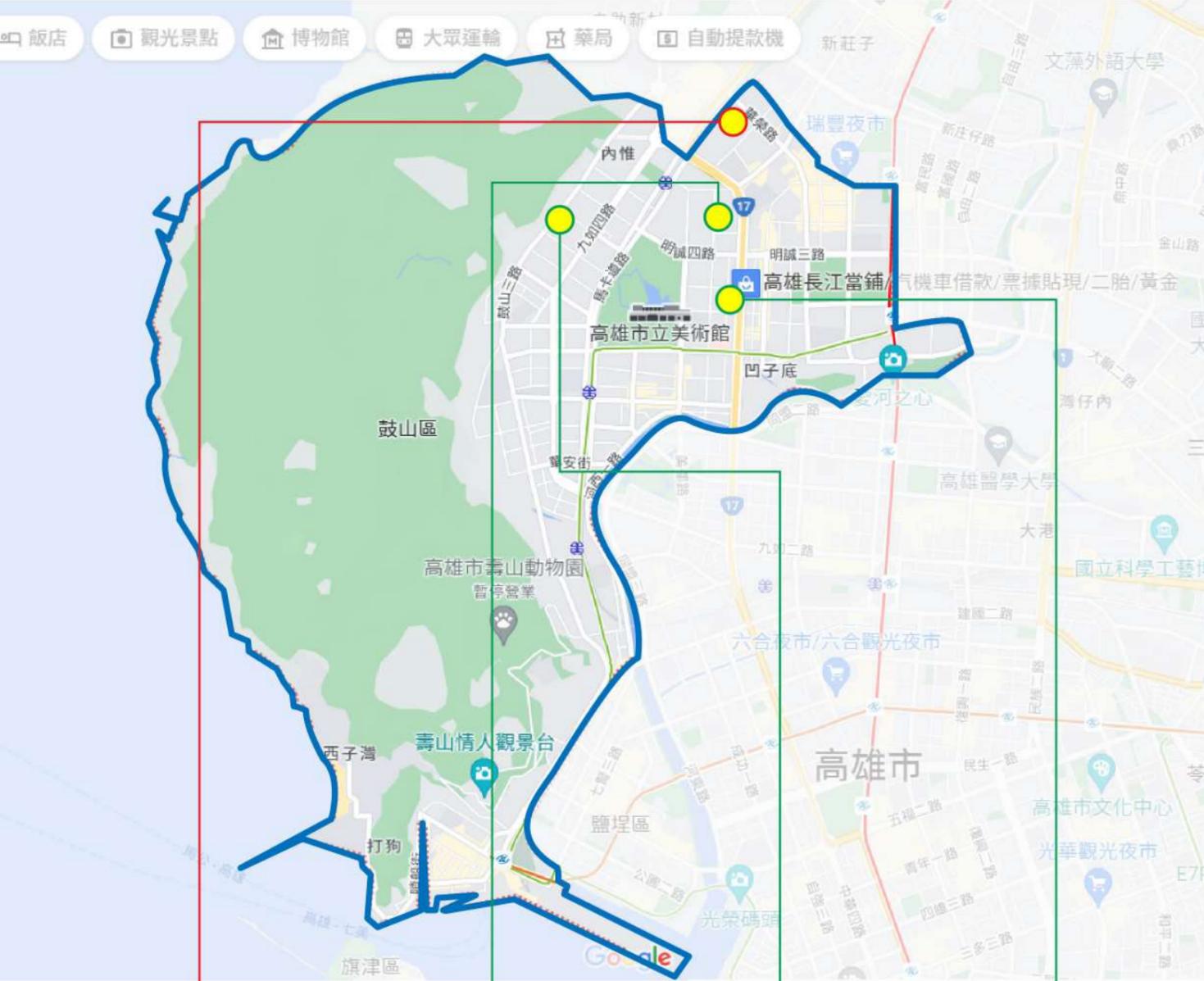


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 鼓山區建案地圖

10月/III週  
2025年



**蘊美**  
投資興建：永信  
產品別：大樓  
住宅單價：51-59萬(坪)

**美術1808**  
投資興建：城揚  
產品別：超高大樓  
實價登入：49.8-58.2萬(坪)

**尚觀山房**  
投資興建：尚觀  
產品別：大樓  
住宅單價：43~46萬(坪)

**耀美術**  
投資興建：晟揚  
產品別：大樓  
住宅單價：61~65萬(坪)

● 成屋 ● 預售

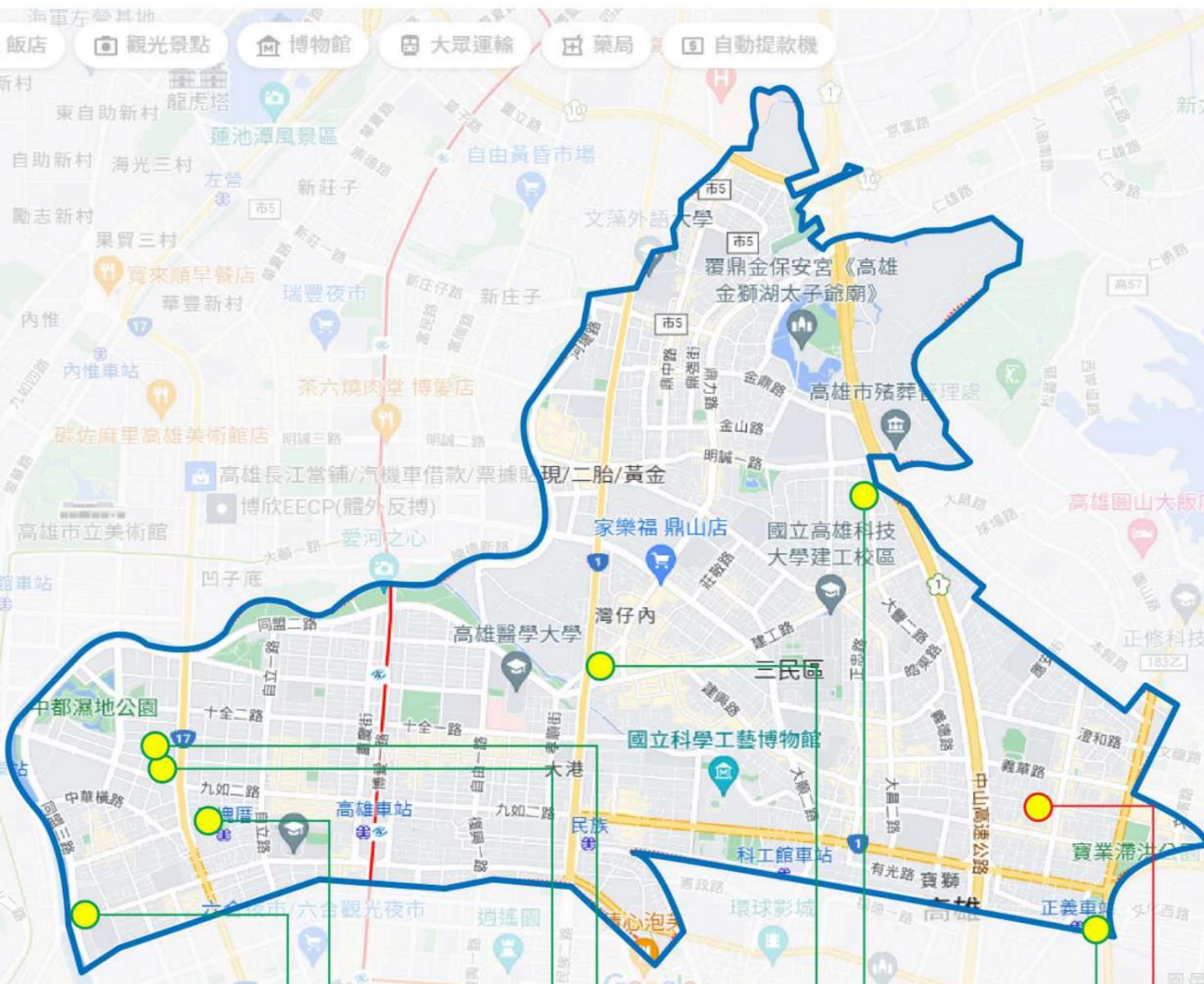


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 三民區建案地圖

10月/III週  
2025年



**立天下**  
投資興建：立信  
產品別：大樓  
住宅單價：46-62萬(坪)

**善寬UNI**  
投資興建：善寬  
產品別：大樓  
住宅單價：45萬(坪)

**和築豐彩**  
投資興建：和築  
產品別：大樓  
住宅單價：40-42萬(坪)

**綠廳院**  
投資興建：城揚  
產品別：大樓  
住宅單價：43-53萬(坪)

**艾美松**  
投資興建：三嘉  
產品別：大樓  
住宅單價：45-51萬(坪)

**美森園**  
投資興建：福懋  
產品別：大樓  
住宅單價：43-53萬(坪)

**藏三豐**  
投資興建：寶象  
產品別：大樓  
住宅單價：41-46萬(坪)

**靚陽明**  
投資興建：歐美  
產品別：大樓  
住宅單價：43-50萬(坪)

● 成屋 ● 預售



和築豐彩建築基地  
最近查看過  
★ 預售屋  
**和築豐彩**



★ 預售屋  
**綠廳院**  
★ 預售屋



★ 預售屋  
**艾美松**  
★ 預售屋



★ 預售屋  
**立天下**  
★ 預售屋



★ 預售屋  
**美森園**  
★ 預售屋



★ 預售屋  
**善寬UNI**  
★ 預售屋



★ 成屋  
**靚陽明**  
★ 成屋



★ 預售屋  
**藏三豐**  
★ 預售屋



大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 新興區建案地圖

10月/III週  
2025年



## 美麗馥品

投資興建：禹順  
產品別：大樓  
住宅單價：49-54.8萬(坪)

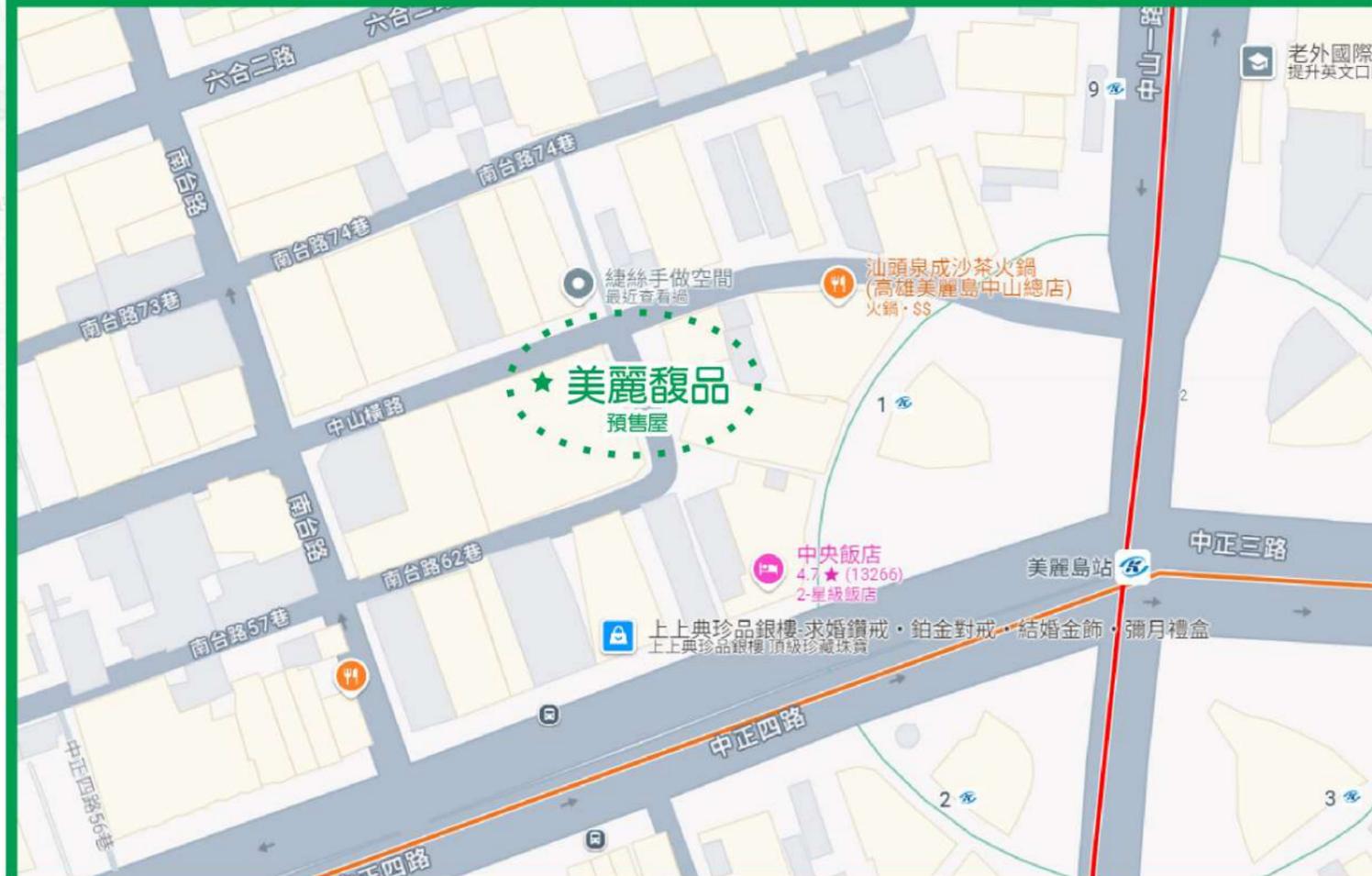
## 利融藏御

投資興建：利融  
產品別：大樓  
住宅單價：43-45萬(坪)

## 双捷棧

投資興建：國聯  
產品別：大樓  
住宅單價：26-29萬(坪)

● 成屋 ● 預售

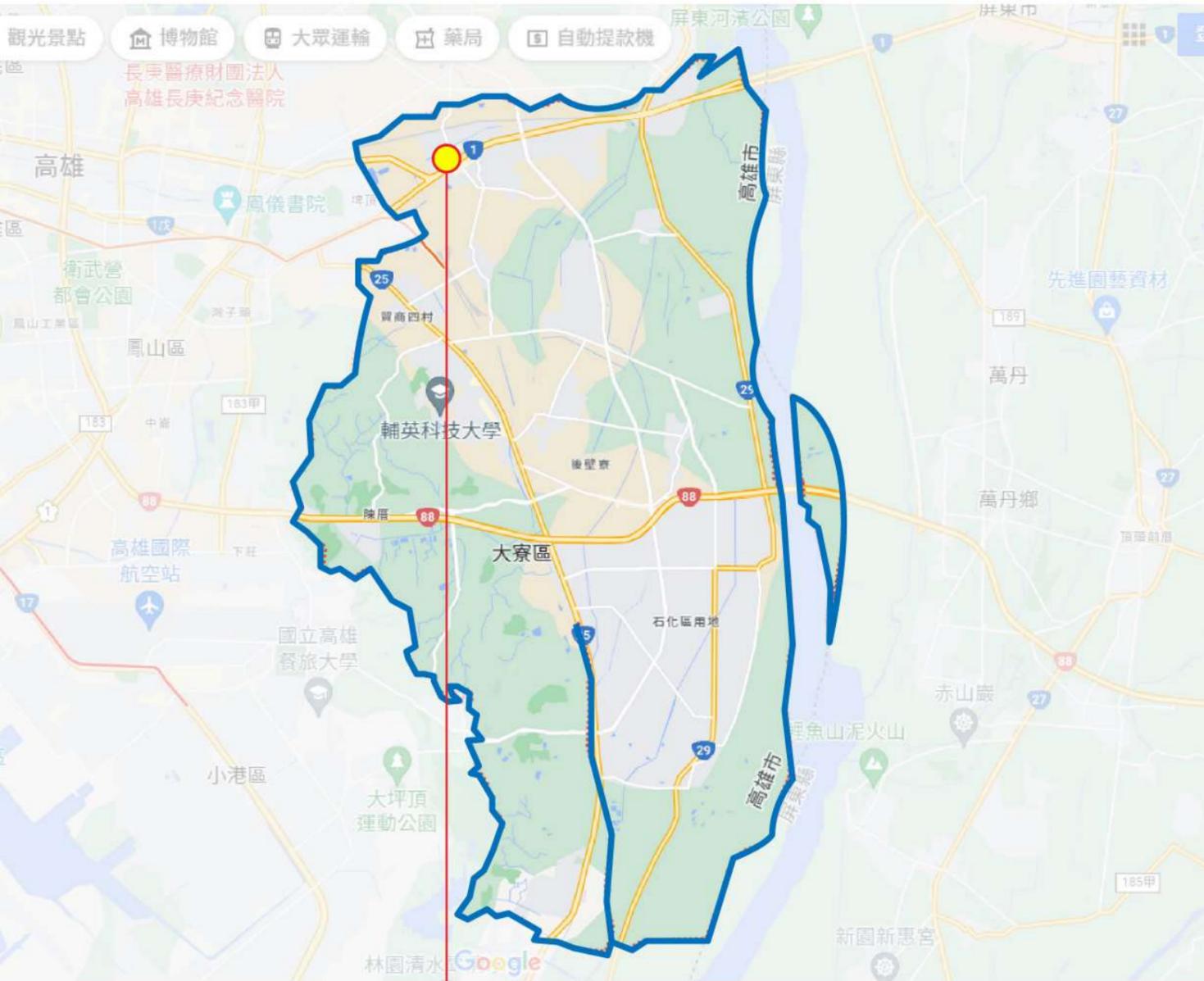


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

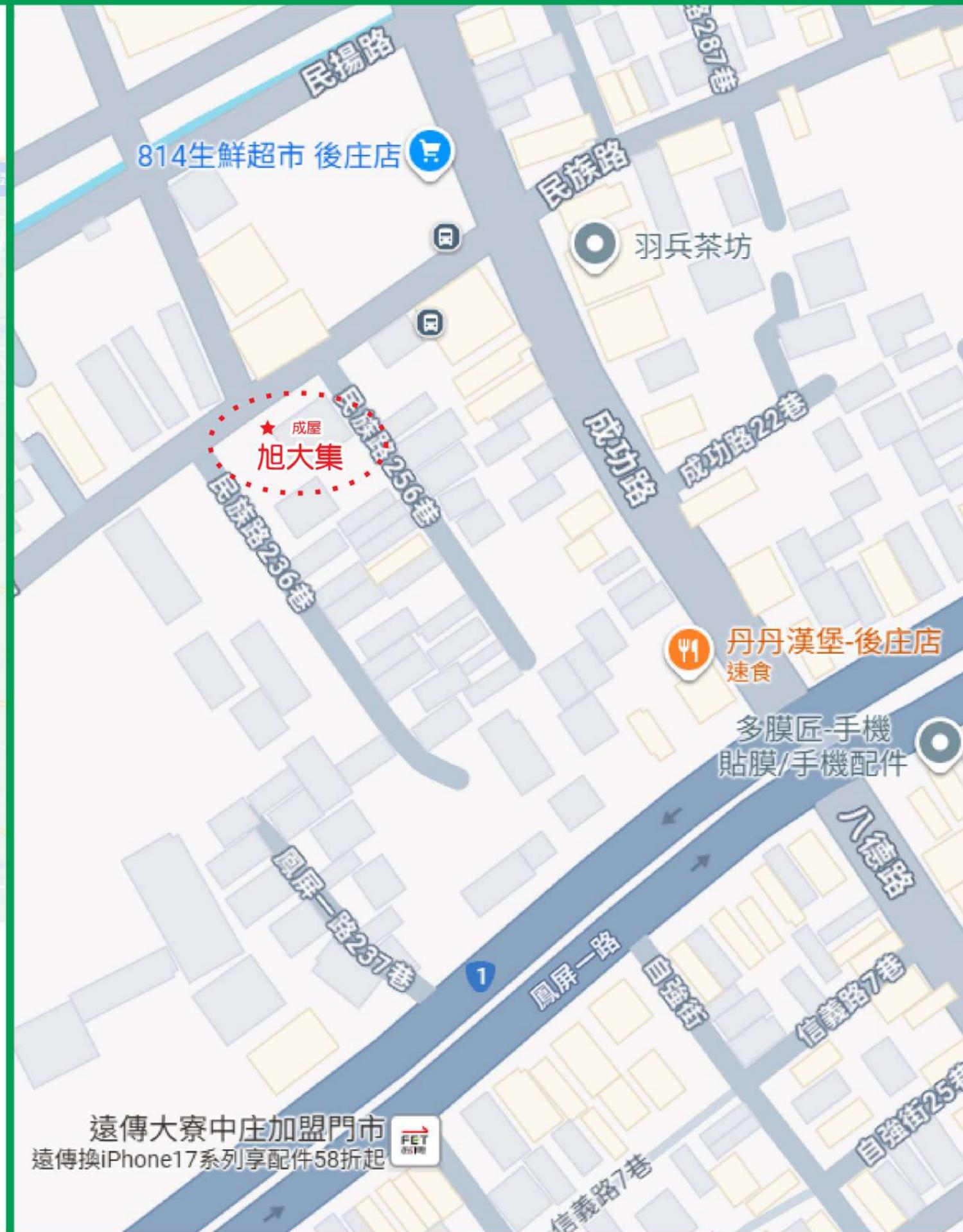
# 大寮區建案地圖

10月/III週  
2025年



**旭大集**  
投資興建：旭大  
產品別：透天  
地 坪：19-20坪  
住宅價格：2508-2688萬

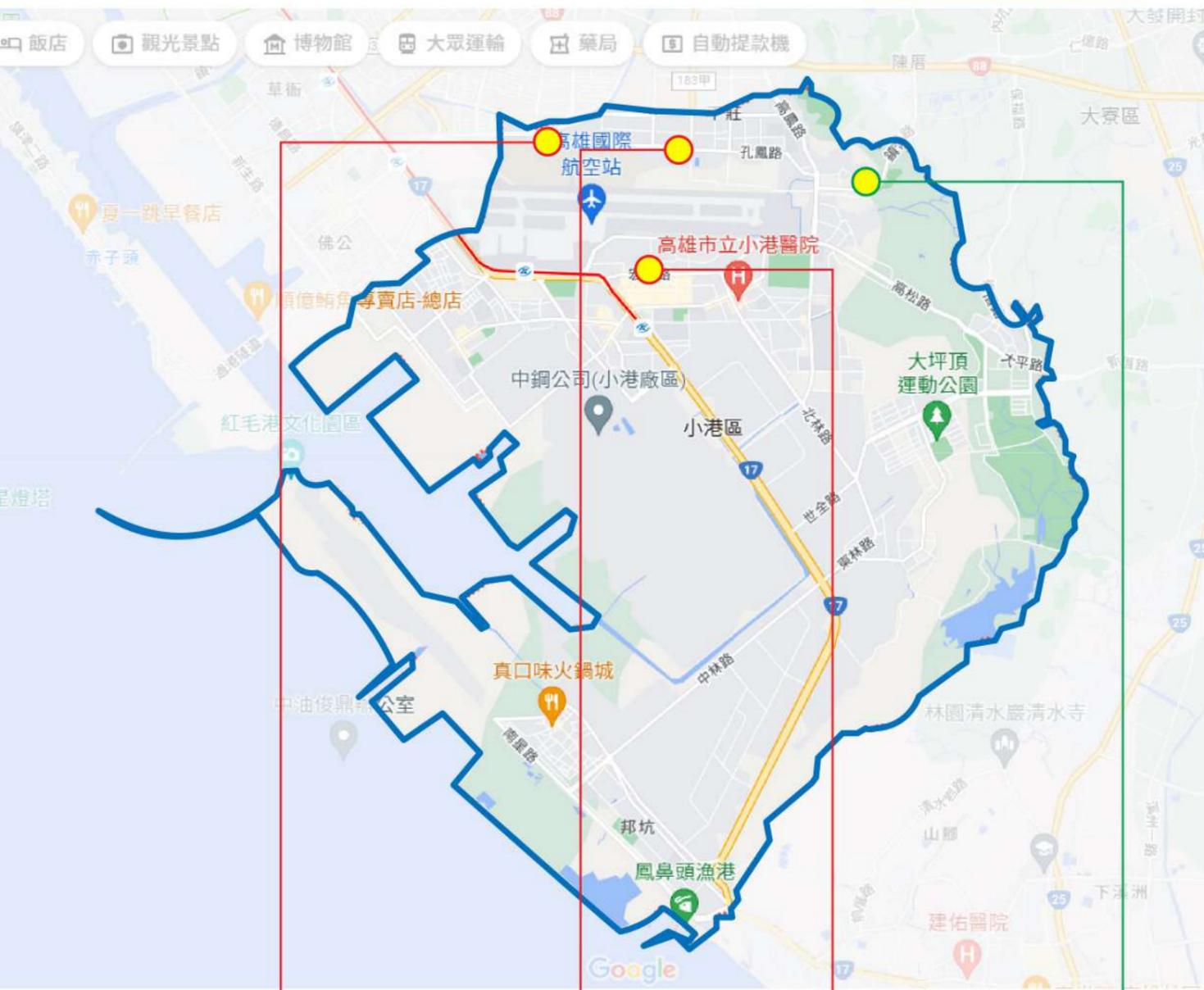
● 成屋 ● 預售



遠傳大寮中庄加盟門市  
遠傳換iPhone17系列享配件58折起

# 小港區建案地圖

10月/III週  
2025年



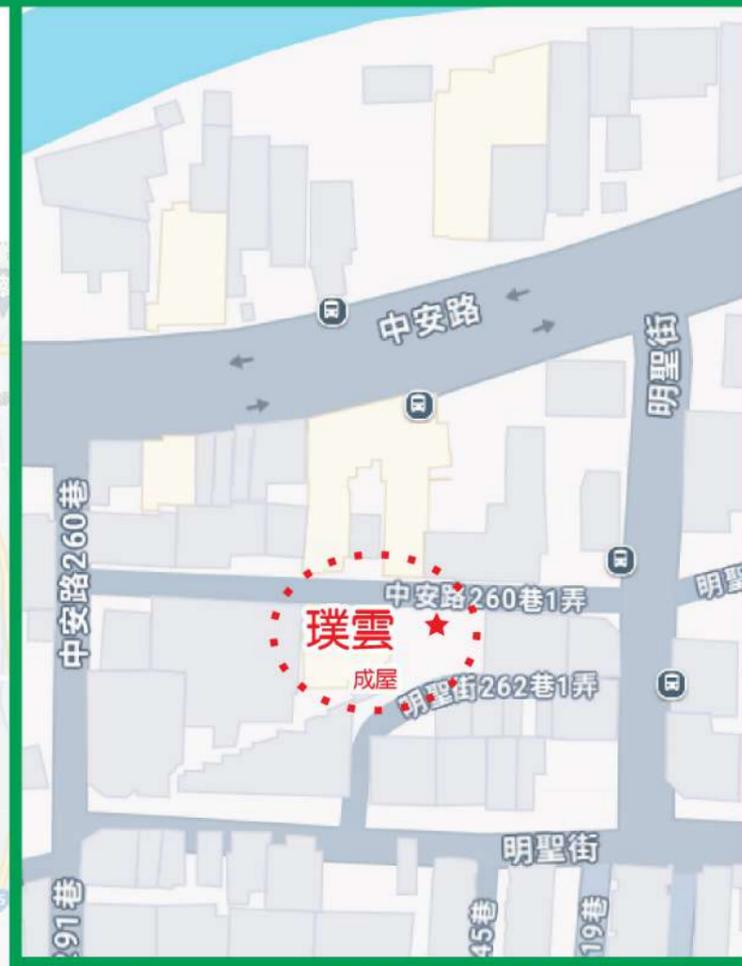
**璞雲**  
投資興建：明享  
產品別：透天  
地 坪：17.8-29坪  
住宅價格：2088-2478萬

**桂林觀邸**  
投資興建：大義  
產品別：透天  
地 坪：33.6-35.4坪  
住宅價格：4288萬

**百達宏邸**  
投資興建：友友  
產品別：大樓  
住宅單價：35-39萬(坪)

**鳳凰天畝5**  
投資興建：隆大  
產品別：透天  
地 坪：25.5-53.3坪  
住宅價格：2300-3580萬

● 成屋 ● 預售

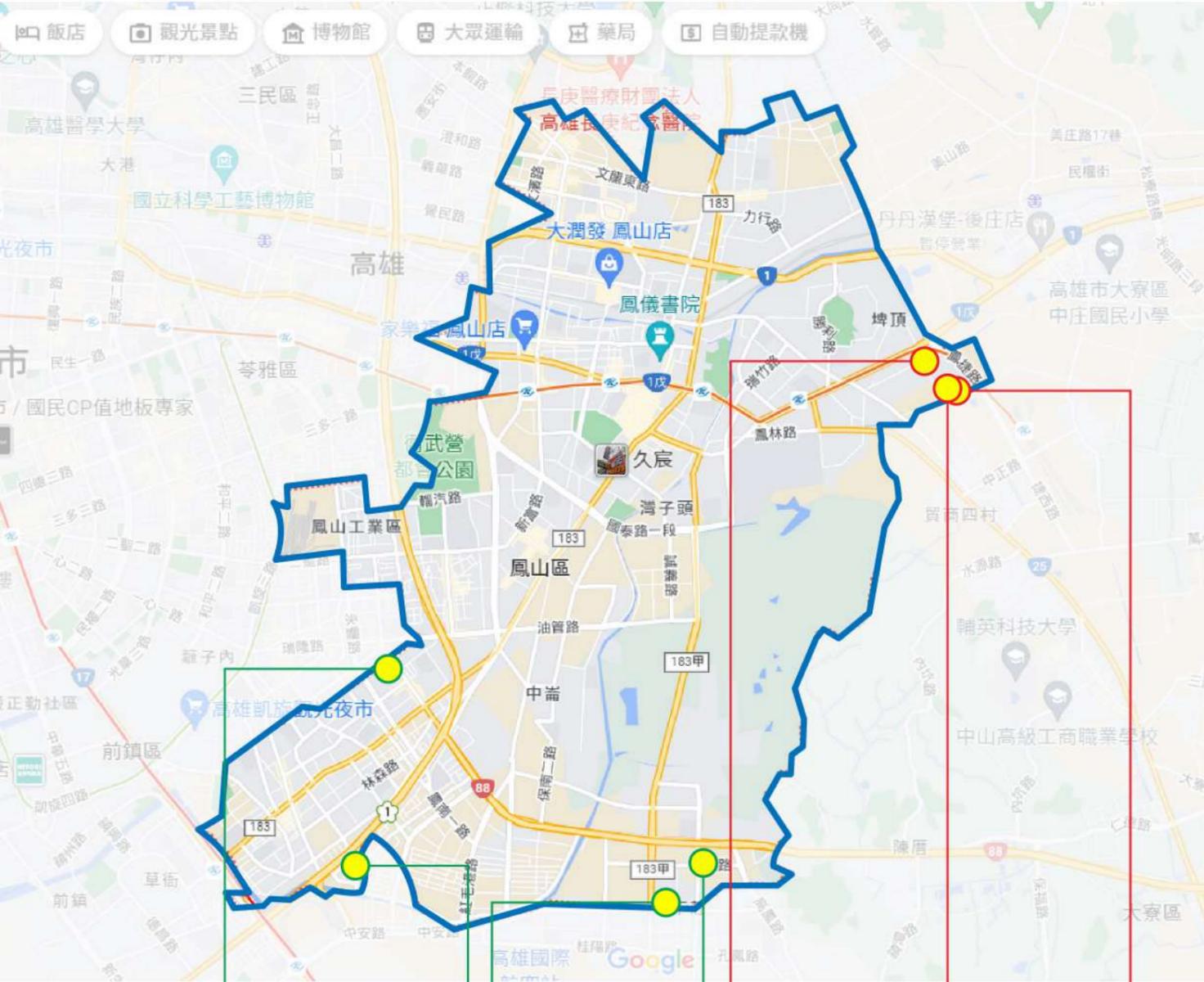


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 鳳山區建案地圖

10月/III週  
2025年



## 保泰一品

投資興建：晟揚  
產品別：大樓  
住宅單價：40-45萬(坪)

## 愛上鈺璽

投資興建：泰緯  
產品別：大樓  
住宅單價：35-44萬(坪)

## 利融永御

投資興建：利融  
產品別：大樓  
住宅單價：35萬起(坪)

## 百達耘邸

投資興建：友友  
產品別：大樓  
住宅單價：38-42萬(坪)

## 水律

投資興建：永信  
產品別：大樓  
住宅單價：34-39萬(坪)

## 花町院

投資興建：華雄  
產品別：大樓  
住宅單價：34-38萬(坪)

## 風光Online

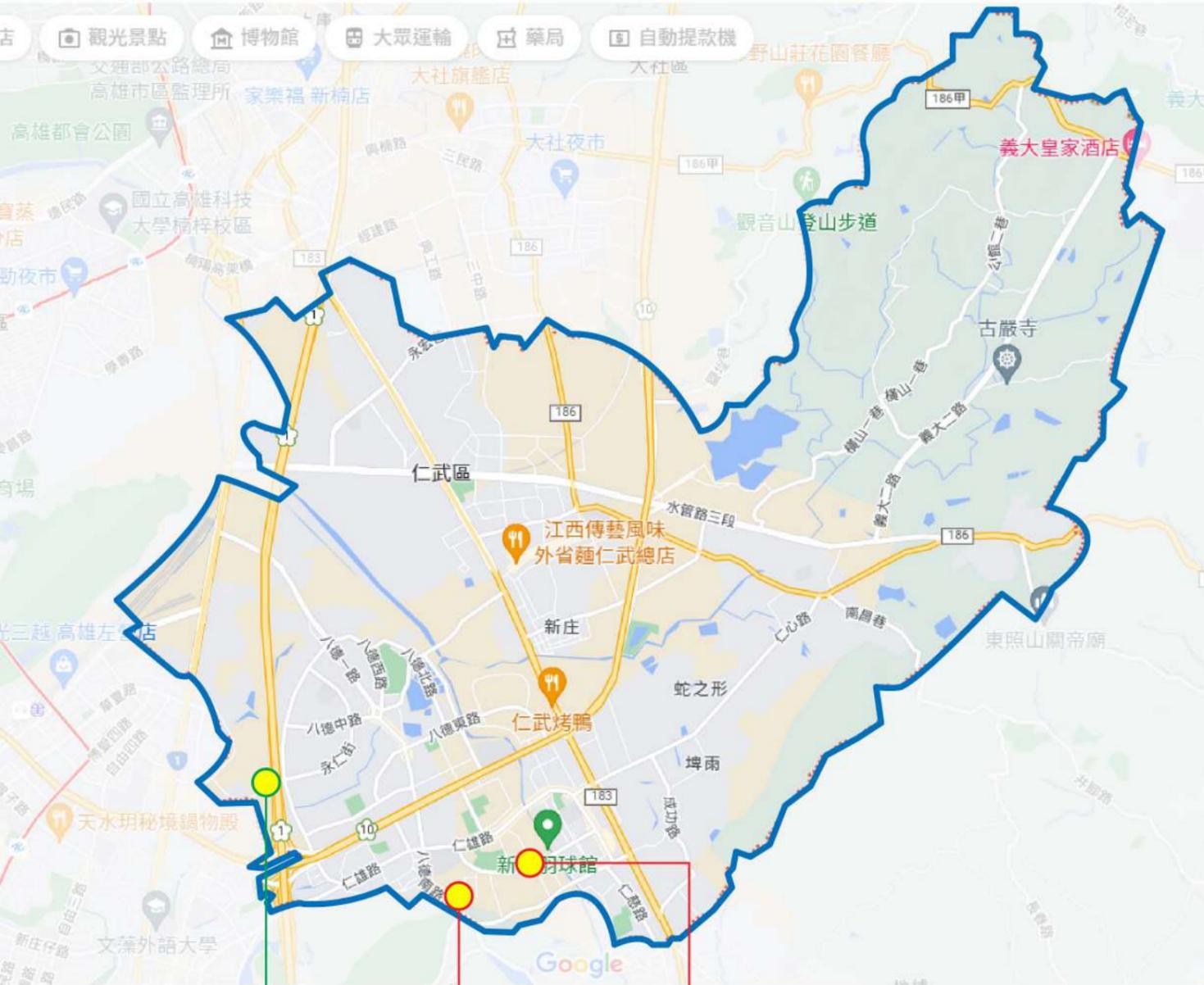
投資興建：太璞  
產品別：大樓  
住宅單價：37-45萬(坪)

● 成屋 ● 預售



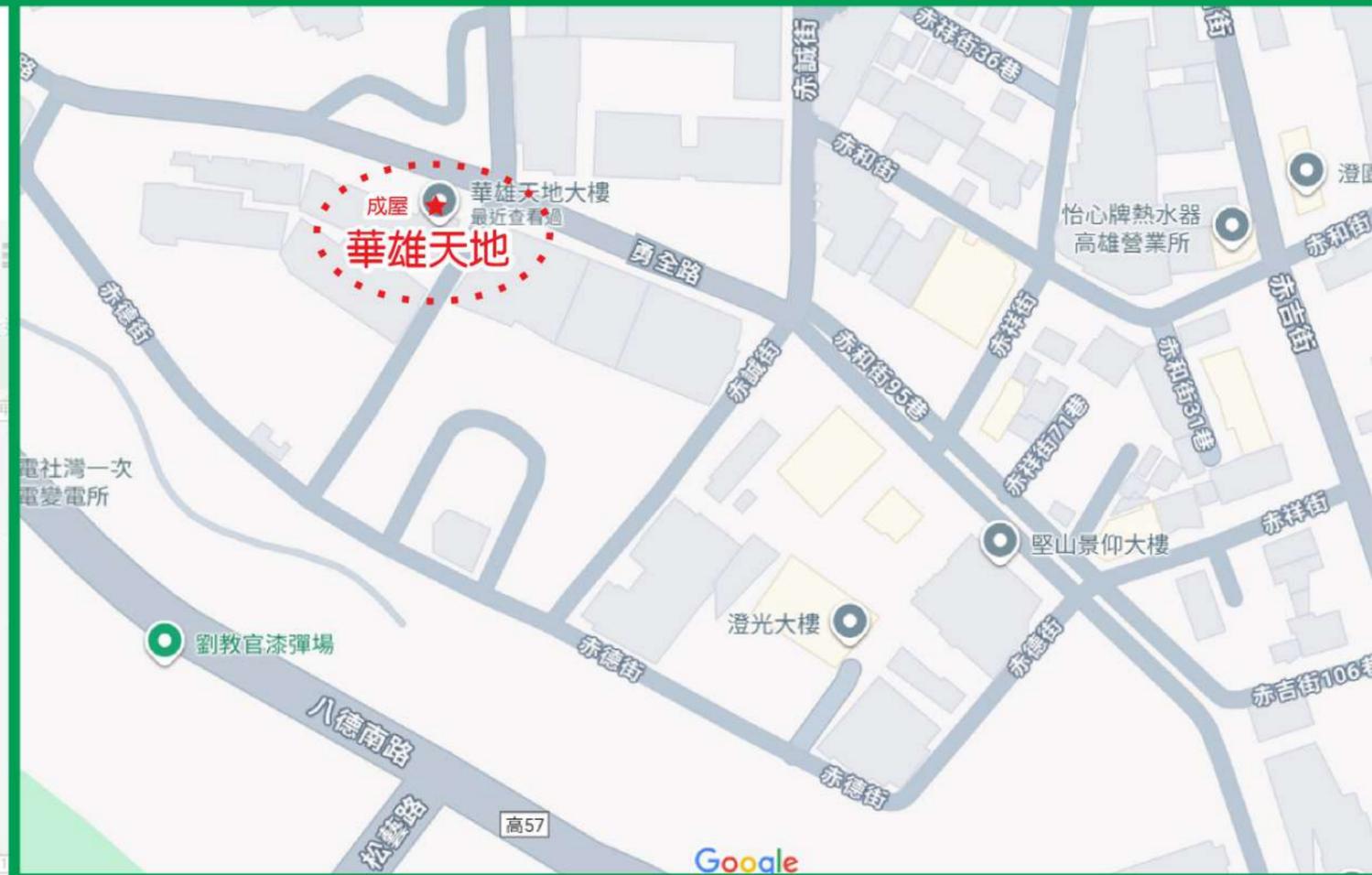
# 仁武區建案地圖

10月/III週  
2025年



- |                                                                |                                                                 |                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>艾美柏</b></p> <p>投資興建：三地<br/>產品別：大樓<br/>住宅單價：42-54萬(坪)</p> | <p><b>華雄天地</b></p> <p>投資興建：華雄<br/>產品別：大樓<br/>住宅單價：40-45萬(坪)</p> | <p><b>對宴</b></p> <p>投資興建：得邑<br/>產品別：透天<br/>地 坪：23-50坪<br/>住宅價格：2380-6180萬</p> |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

● 成屋 ● 預售



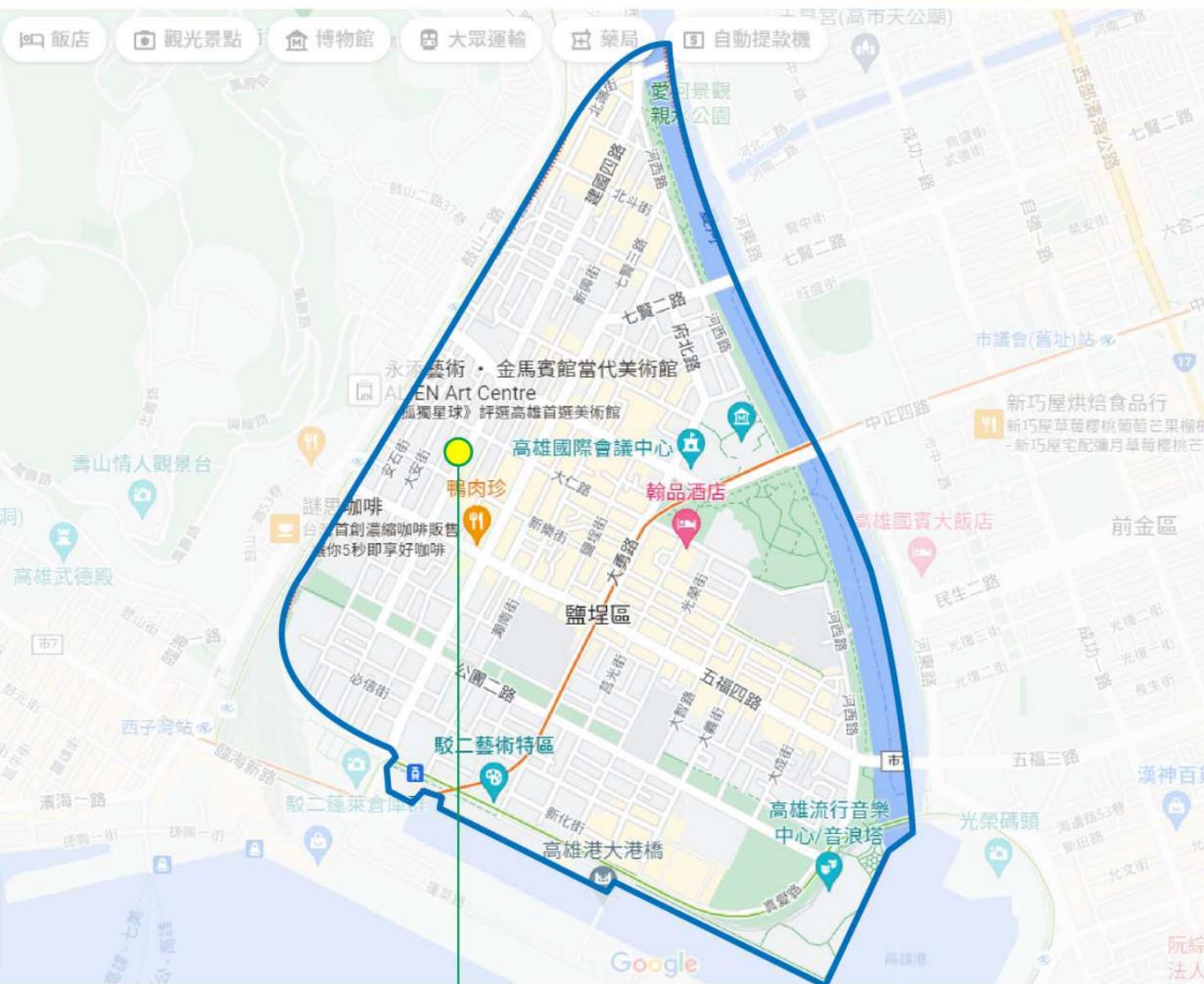
大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



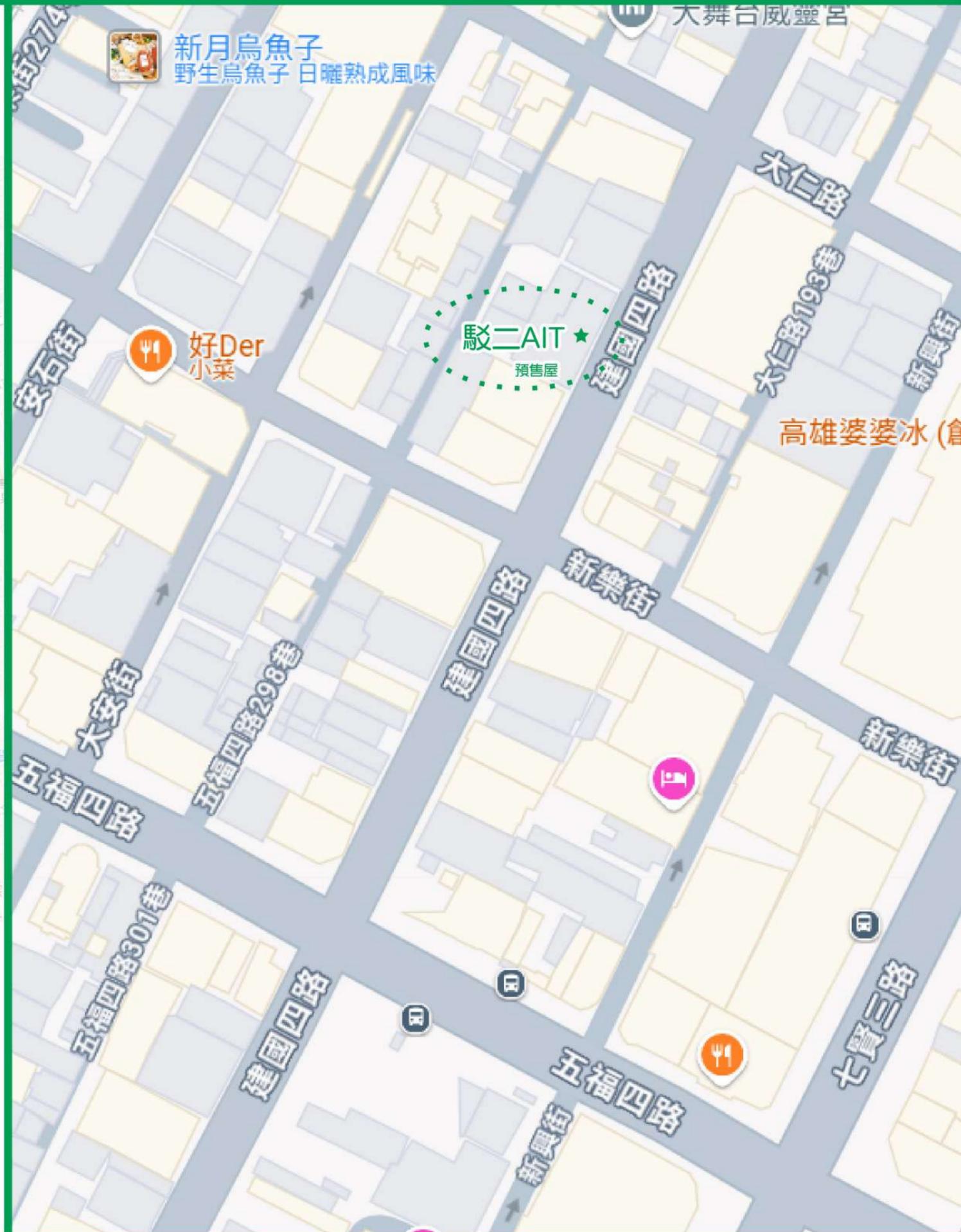
# 鹽埕區建案地圖

10月/III週  
2025年



**駁二AIT**  
 投資興建：仰德  
 產品別：超高大樓  
 住宅單價：44-57萬(坪)

● 成屋 ● 預售

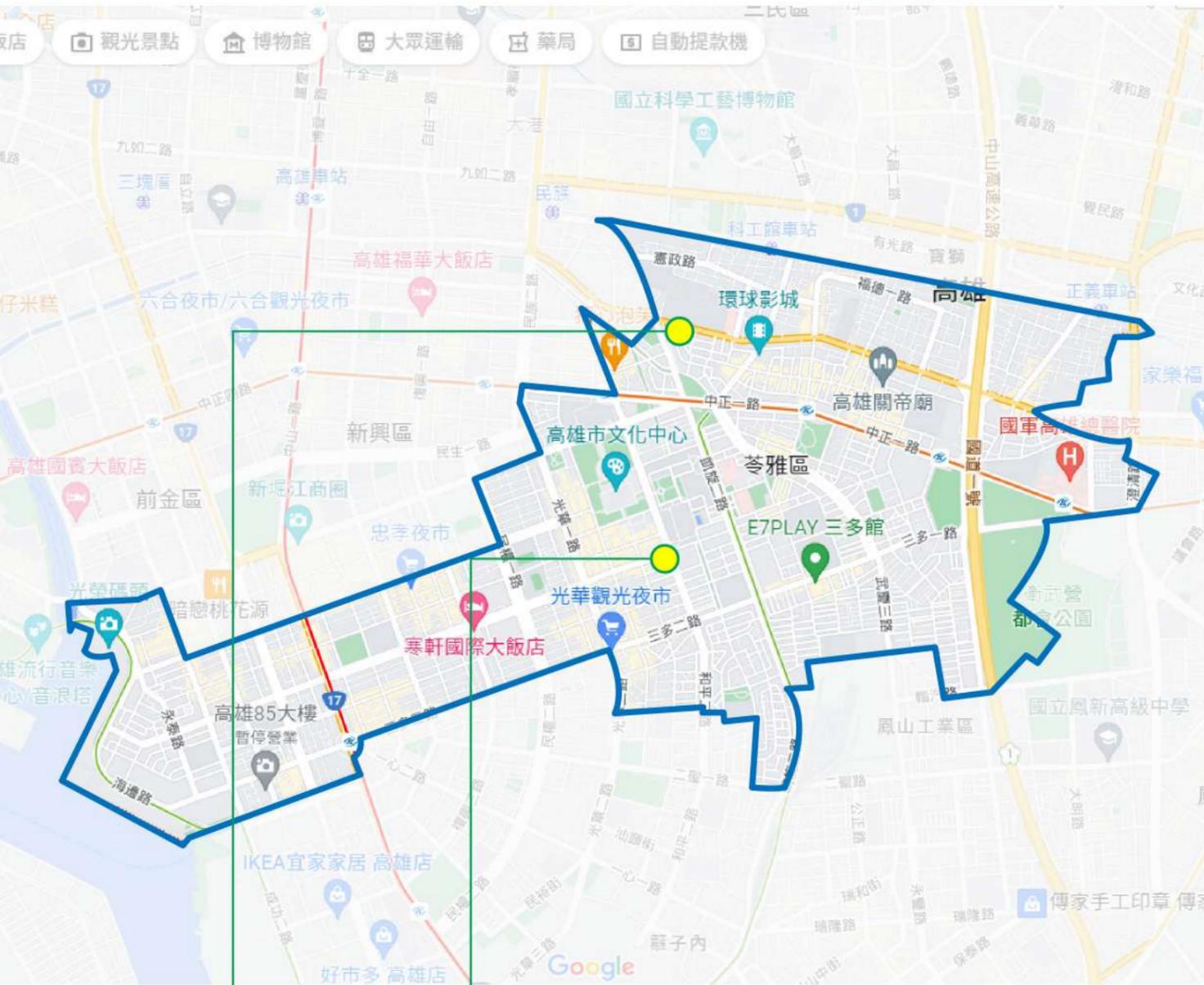


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 苓雅區建案地圖

10月/III週  
2025年



**知道明**  
投資興建：華友聯  
產品別：超高大樓  
住宅單價：45-55萬(坪)

**若谷**  
投資興建：合心開發  
產品別：大樓  
住宅單價：50-57萬(坪)

● 成屋 ● 預售

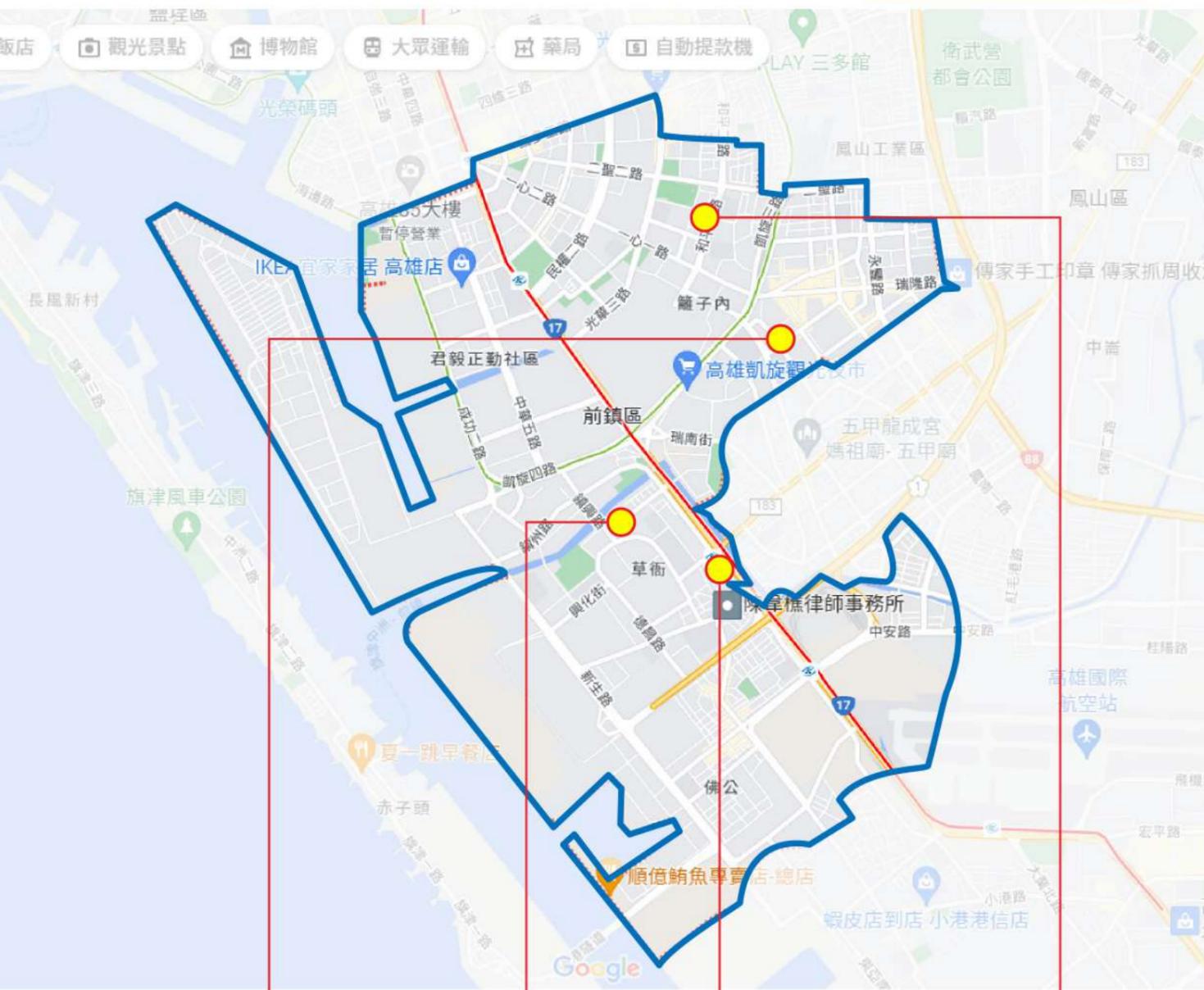


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 前鎮區建案地圖

10月/III週  
2025年



**璟HOLA**  
投資興建：興璟  
產品別：大樓  
住宅價格：44-48萬

**ELITE 101**  
投資興建：頂誠  
產品別：大樓  
住宅價格：36-43萬

**鳳凰悅**  
投資興建：隆大  
產品別：大樓  
住宅價格：41-45萬

**文化馥御**  
投資興建：慶旺  
產品別：大樓  
住宅單價：53-58萬(坪)

● 成屋 ● 預售



# 前金區建案地圖

10月/III週  
2025年



## 豐邑TOP+

投資興建：豐邑  
產品別：大樓  
住宅單價：50-55萬(坪)

## 星峰匯

投資興建：泓園、益發  
產品別：超高大樓  
住宅單價：55-65萬(坪)

● 成屋 ● 預售

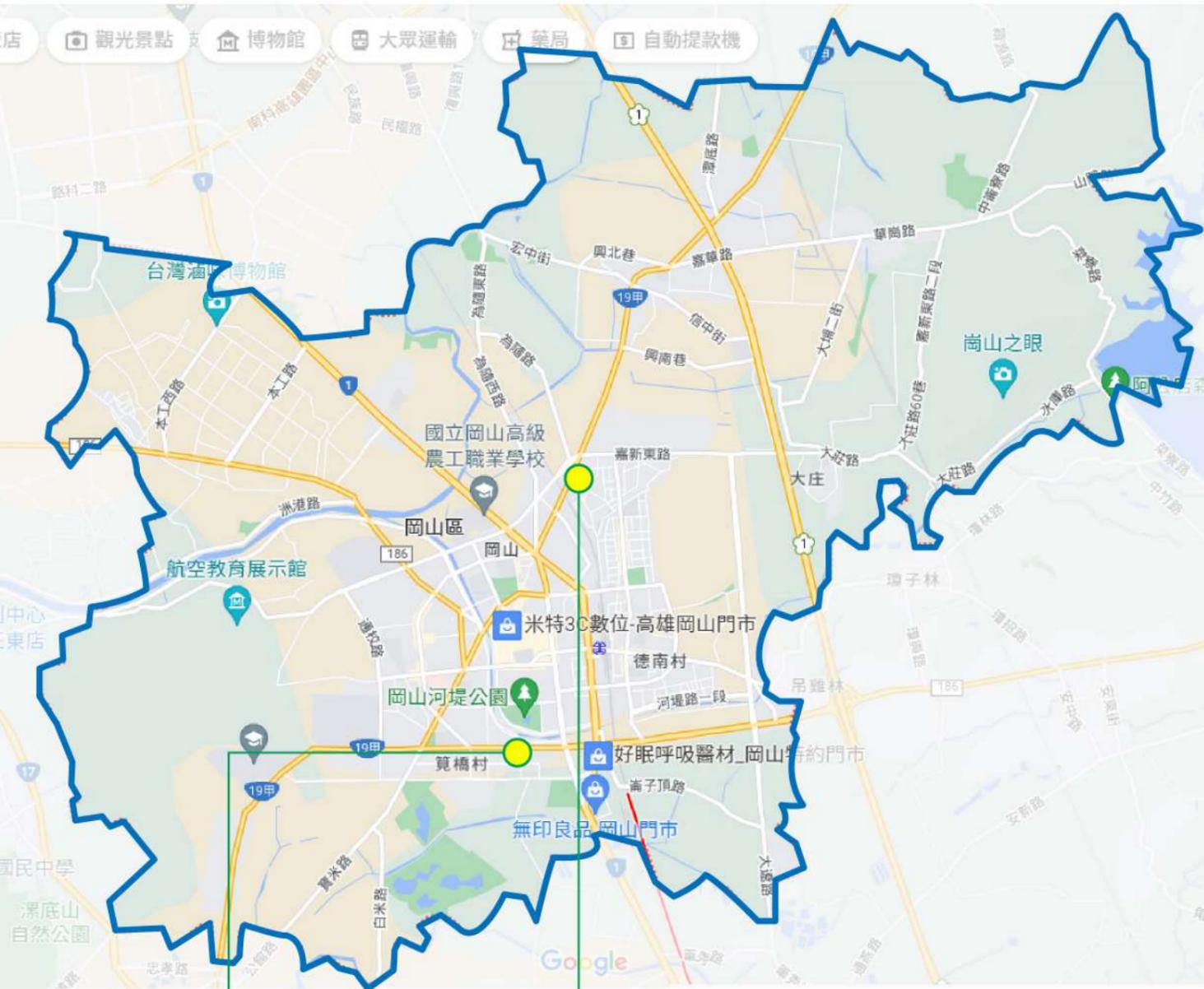


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 岡山區建案地圖

10月/III週  
2025年



**鑫首席**  
投資興建：鑫龍騰  
產品別：大樓  
住宅單價：42-46萬(坪)

**天磊穰穰**  
投資興建：天磊  
產品別：華廈  
住宅單價：38-47萬(坪)

● 成屋 ● 預售

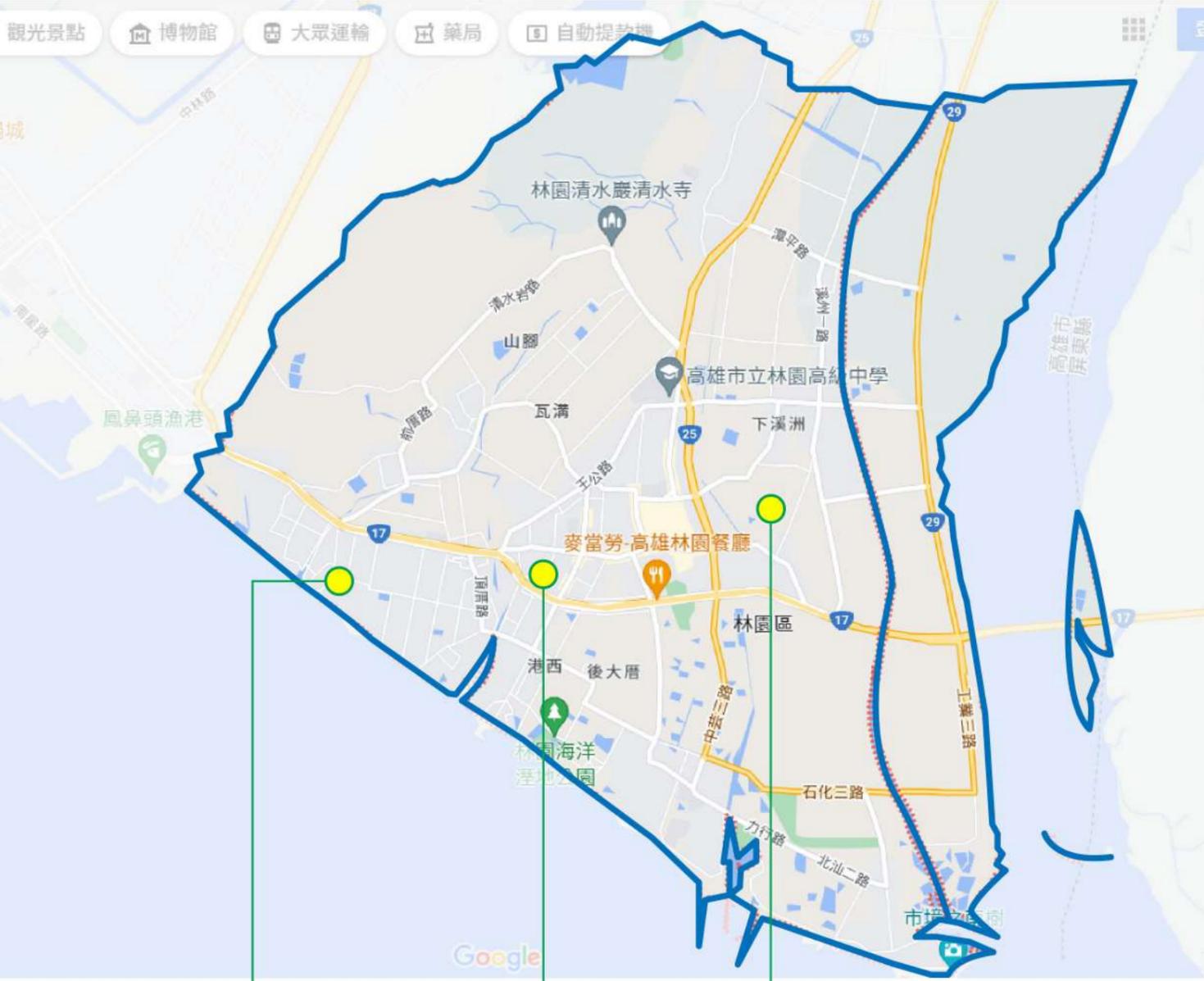


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 林園區建案地圖

10月/III週  
2025年



**捷運101**  
投資興建：明尚  
產品別：電梯公寓  
住宅價格：23.6-25.2萬(坪)

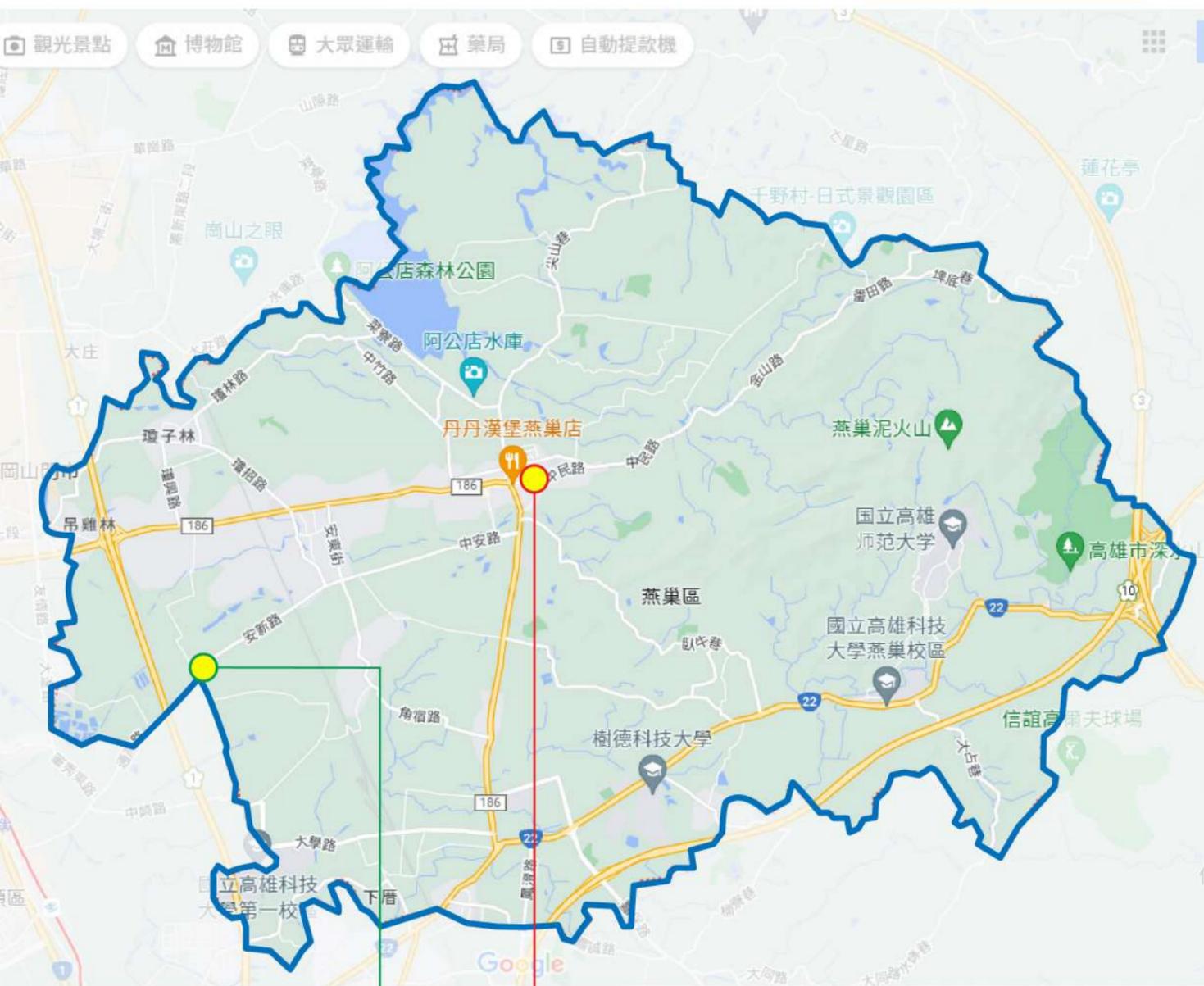
**東峰心未來**  
投資興建：東峰國際  
產品別：電梯公寓  
住宅價格：26-28萬(坪)

**東峰心苑**  
投資興建：東峰國際  
產品別：電梯公寓  
住宅價格：19.8-23萬(坪)



# 燕巢區建案地圖

10月/III週  
2025年



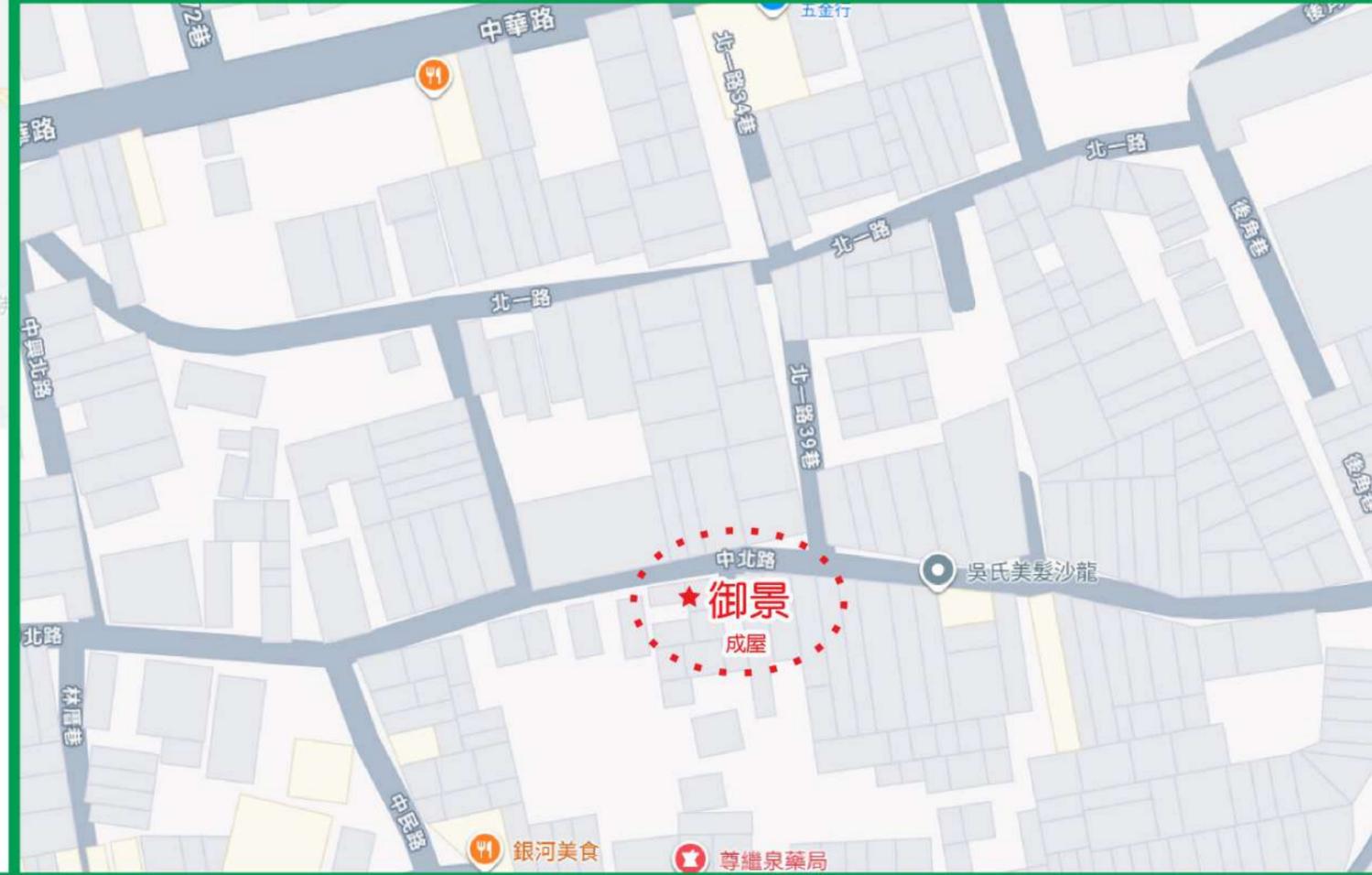
## 鳳凰橋科ONE

投資興建：隆大  
產品別：大樓  
住宅單價：38-40萬(坪)

## 御景

投資興建：鈺興  
產品別：華廈  
住宅單價：30-35萬(坪)

● 成屋 ● 預售

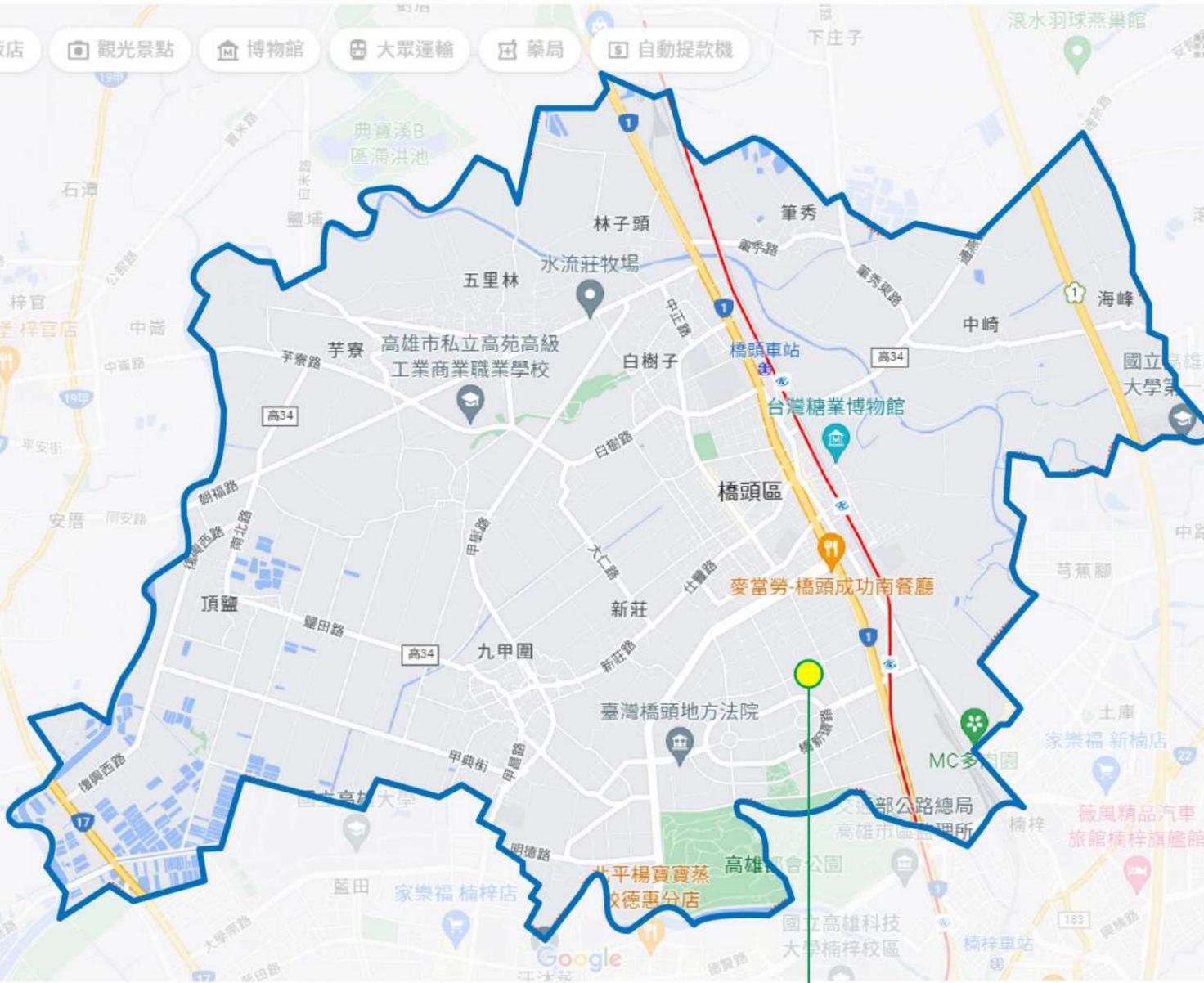


大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*

# 橋頭區建案地圖

10月/III週  
2025年



## 達麗世界學

投資興建：達麗  
產品別：大樓  
住宅單價：47-52萬(坪)

● 成屋 ● 預售



大高雄不動產建築開發商業同業公會  
The Kaohsiung Association of Real Estate and Construction Developers

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*