



大高雄不動產開發商業同業公會

【2023 台灣總體經濟及平均地權條例對高雄房市影響講座】通知

112.4.27 高市大動開佐字第 112106 號

一、隨著高雄市的經濟發展和城市建設的不斷推進，政府房屋政策變動，將影響房市發展趨勢。為使會員同業先進更全面瞭解近來平均地權條例修法對高雄房地產之影響，本會與高雄市不動產代銷公會及高雄市不動產開發公會聯合舉辦「2023 台灣總體經濟及平均地權條例對高雄房市影響」講座，特邀淡江大學產業經濟系莊孟翰教授蒞會精闢解析，從多個角度進行探討和分析，以因應經濟及政策因素帶來的影響。

二、歡迎各理監事、會員踴躍報名參加，茲將此次講座時間、地點、題目、議程相關訊息詳述如次：

(一)時間：112 年 5 月 10 日 (星期三) 下午 1 時 30 分整 (1 時報到)

(二)地點：高雄市立美術館【B1 演講廳】(美術館路 80 號)

(三)題目：2023 台灣總體經濟及平均地權條例對高雄房市影響

(四)議程：

13:00~13:30 會員報到

13:30~13:40 理事長致詞

13:40~15:00 上半場講座

15:00~15:15 中場休息

15:15~16:15 下半場講座

16:15~16:30 Q&A

(五)列席指導：

本會理事長 洪光佐

高雄市不動產開發公會 理事長 陸炤廷

高雄市不動產代銷公會 理事長 謝哲耀

三、因會場空間限制，本講座名額有限，敬請儘速報名俾免向隅。即日起~112.5.5 止，請於本會 APP 及官網報名，手機請登入本會 APP→活動報名→檢視→填寫報名資料。官網報名→最新消息→線上報名→登入填寫報名資料。

此致 全體理監事
會員同業先進

高雄市大高雄不動產開發商業同業公會



2023年總體經濟情勢及 平均地權條例對高雄房市之影響

時間 / 112年5月10日(星期三)

流程 /

- 13:00-13:30 報到
- 13:30-13:40 理事長致詞
- 13:40-15:00 上半場講座
- 15:00-15:15 中場休息
- 15:15-16:15 下半場講座
- 16:15-16:30 Q&A

地點 / 高雄市立美術館 B1演講廳
(高雄市鼓山區美術館路80號)

大綱 /

- 國內外經濟情勢分析
- 平均地權條例修法對房地產市場之影響為何
- 聯合稽查錯誤態樣知多少，其對預售市場之影響為何
- 消保會與公平會對預售違規處分案例解析
- 都更、危老案件愈來愈多，其對市場供需影響為何
- 2023年房地產20大發展趨勢分析

莊孟翰 教授



簡歷 /

前淡江大學產業經濟系副教授(退休)
德明財經科技大學客座教授
中華不動產仲裁協會監事、仲裁人
理財周刊副社長

