



發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所 函



高雄市政府地政局
轉發文：發文日期-111.10.04
發文字號：高市大動開佐字第111235號
詳細內容請連結公會 APP→公會公告

地址：80346高雄市長埕區新樂街214號5、6樓
承辦單位：地價課
承辦人：任天一
電話：07-5216680#302
傳真：07-5625282
電子信箱：echisan@kcg.gov.tw

受文者：高雄市政府地政局

發文日期：中華民國111年9月29日

發文字號：高市地鹽價字第11170640400號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

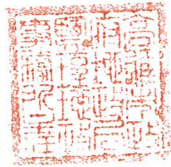
附件：公開說明會會議紀錄、意見綜理表各1份

主旨：檢陳本所辦理112年公告土地現值作業公開說明會會議紀錄暨意見綜理表各1份，請鑒核。

正本：高雄市政府地政局

副本：社團法人高雄市地政士公會、高雄市大高雄地政士公會、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市不動產仲介經紀商業公會、高雄市不動產代銷經紀商業同業公會、高雄市銀行商業同業公會、高雄市建築師公會、高雄市不動產估價師公會、高雄市地政業務從業人員職業工會、臺灣港務股份有限公司高雄港務分公司、台灣糖業公司高雄區處、財政部國有財產署南區分署、交通部航港局南部航務中心、國立中山大學、國家自然公園管理處、高雄市政府財政局、高雄市政府工務局、高雄市鹽埕區公所、高雄市前金區公所、高雄市鼓山區公所、高雄市旗津區公所、高雄市稅捐稽徵處鹽埕分處、本所地價課（存參）（均含附件）

主任 許明斌



高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

辦理112年公告土地現值公開說明會會議紀錄

壹、時間：111年9月27日9時30分

貳、地點：本所會議室

參、主持人：許主任明斌

紀錄：任天一

肆、出席單位：

社團法人高雄市地政士公會

高雄市大高雄地政士公會 華珍梅 何品蓉 黃奎仁 吳楹嫻

高雄市不動產開發商業同業公會

高雄市大高雄不動產開發商業同業公會

高雄市不動產仲介經紀商業同業公會

高雄市不動產代銷經紀商業同業公會

高雄市銀行商業同業公會 林自發

高雄市建築師公會

高雄市不動產估價師公會

高雄市地政業務從業人員職業工會 曾錦超

臺灣港務股份有限公司高雄港務分公司

台灣糖業公司高雄區處 洪栢歆 林映廷

財政部國有財產署南區分署

交通部航港局南部航務中心 盧宗業

國立中山大學

國家自然公園管理處

高雄市政府財政局

高雄市政府工務局

高雄市鹽埕區公所

高雄市前金區公所

高雄市鼓山區公所

高雄市旗津區公所

高雄市稅捐稽徵處鹽埕分處

王春敏 蘇秀芳 蕭素貞

列席單位：

高雄市政府地政局

吳漢耀 黃道閔

伍、主席致詞：(略)

陸、地價動態分析：詳見說明會簡報資料。

柒、與會人士意見：詳見「意見綜理表」。

捌、主席結論：有關公告土地現值調整建議及意見，與會代表於會中並無提供意見，倘會後有關於調整公告現值建議，惠請於本日下班前提供書面資料，俾供本所辦理112年公告土地現值地價調整作業參考。

玖、散會：10時30分

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

辦理112年公告土地現值作業公開說明會意見綜理表

| 編號 | 建議人 | 建議事項 | 理由 | 主辦機關處理意見 |
|----|--------------------------|---|---|---|
| 1 | <p>高雄市銀行商業同業公會(書面提供)</p> | <p>關於七賢國中舊校址: 1. 學校用地變更住宅用地? 2. 600戶社會住宅安置城中城住戶外, 是否有對外銷售? 3. 是否影響地價?</p> | <p>高雄市政府辦理城中城公益性跨區區段徵收案, 規劃於七賢國中舊址興建社會住宅, 提供有需求的住戶租住。</p> | <p>有關意見說明如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 經查七賢國中舊校址使用分區原為學校用地, 於107年9月變更為產業專用區, 嗣於111年2月變更主要為第一種產業專用區及第二種產業專用區。 2. 經查111年2月公告實施變更高雄市都市計畫(前金、新興、苓雅地區)產業專用區細部計畫案計畫書, 其中計畫內容有關社會住宅規劃構想為由國家住都中心投資興建約600戶, 除供給前金區、鹽埕區等在地居民租賃外, 同時也優先提供城中城大樓無房屋所有權的住戶租住。 3. 目前社會住宅尚規劃中, 未來視實際情形將其納入現值調整作業參考, 並將意見提供本市地價及標準地價評議委員會, 供評議參考。 |